Приложение № 2
к приказу министерства архитектуры
и градостроительства Воронежской области
от_____№_____

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

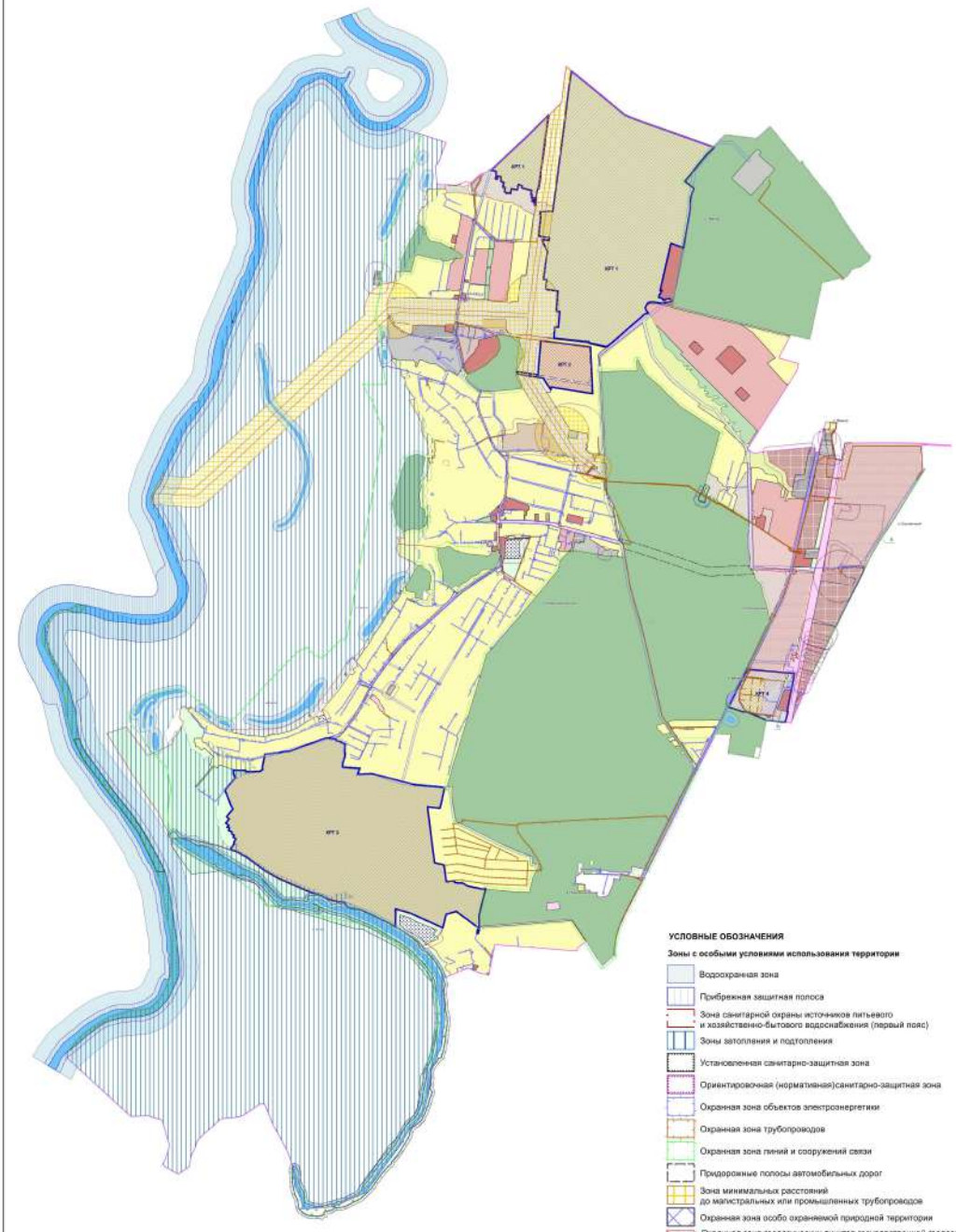
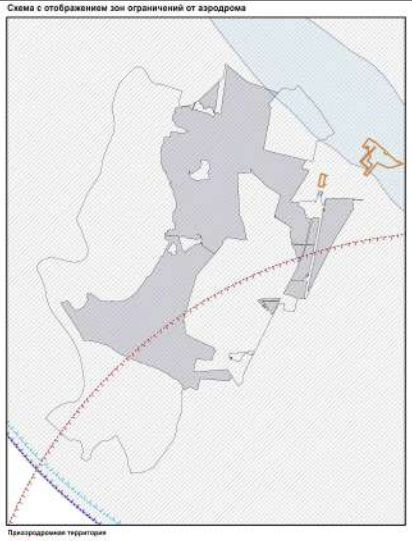


Схема с отображением зон ограничений от аэродрома



Приаэродромная территория

- ПОДЗОНА № 2приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА № 3приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА № 4приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА № 5приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА № 6приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №7 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №8 приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придонье)

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территории,в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Зона противопожарных расстояний от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона малоэтажной жилой застройки
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами на территории комплексного устойчивого развития
- Зона комплексной малоэтажной многоквартирной жилой застройки на территории комплексного устойчивого развития
- Зона комплексной перспективной застройки
- Зона развития жилых территорий
- Зона многофункциональной жилой застройки
- Общественно-деловая зона
- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- Зона рекреационного назначения, природных территорий и защитного озеленения
- Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона улиц,дорог,инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры на территории комплексного устойчивого развития
- Зона трубопроводного транспорта
- Производственная зона
- Производственно-коммунальная зона
- Зона предпринимательства
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- Зона садоводства и огородничества

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Зоны затопления и подтопления
- Установленная санитарно-защитная зона
- Ориентировочная (нормативная)санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Охранная зона особо охраняемой природной территории
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

Прочие объекты

- Памятник природы
- Государственный комплексный природный заказник

МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 500 1500 2500м