

ООО "Геореестр"
СРО от 21.12.2016 г.
№ СРО-П-078-14122009

**Проект внесения изменений в проект планировки территории
микрорайона Благодатный.**

Том 4

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Воронеж
2024

**Проект внесения изменений в проект планировки территории
микрорайона Благодатный.**

Том 4

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

106-24Г-ПМТ

Заказчик: ООО «ВИТ-СТРОЙ»

Исполнитель: ООО «Геореестр»

Руководитель



А.М Просвирин

Инженер-проектировщик



О.А. Кренева

Состав проекта

№ тома	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 1	Основная часть. Пояснительная записка	
	Основная часть. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж планировки территории	М 1:2000
Том 2	Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы	
	Лист 1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории сельского поселения	Б.м.
	Лист 2 Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети	М 1:5000
	Лист 3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
	Лист 4 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	Б.м.
	Лист 5 Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	М 1:5000
	Лист 6 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
Том 3	Проект межевания. Пояснительная записка	
	Проект межевания. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Лист 1 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:5000

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

106-24Г-ПМТ

Лист

3

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
Анализ существующего положения	6
Планировочные ограничения проектируемого участка	6
Проектное решение	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					106-24Г-ПМТ	Лист
								4
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое);
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)
- Охранная зона объекта Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ 74 отпайка на ПС ЛИМП - ПС41 Аэропорт;
- Охранная зона ВКЛ-35 кВ №74 (12019366/С).

Также в границах проектирования имеется объект археологического наследия "Поселение 2 у с. Ямное Рамонского района".

Проектное решение

Проектом межевания учтены существующие красные линии, установленные в рамках ранее утвержденной ДПТ.

Разработка проекта межевания осуществляется с целью установления границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания учтены красные линии, разработанные в составе проекта планировки территории.

Разработка проекта межевания осуществляется с целью установления границ земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки, многоквартирной жилой застройки, объектов общественно-делового, социального и коммунального назначения, улично-дорожной сети.

Границы и площади земельных участков определены в соответствии с ПЗЗ.

Параметры земельных участков для размещения улично-дорожной сети и объектов инженерной инфраструктуры позволяют размещать вышеуказанные объекты с соблюдением действующих норм и правил, с возможностью дальнейшего проектирования и размещения инженерных сетей, не включенных в данный проект

Красные линии

Красные линии установлены в рамках проекта планировки территории (том 1 настоящего проекта).

Земельные участки

Настоящим проектом межевания территории предлагается образовать земельные участки перераспределением земельных участков 36:25:6945026:1142, 36:25:6945026:1143, 36:25:6945026:1144, 36:25:6945026:1145, 36:25:6945026:1175, 36:25:6945026:1183, 36:25:6945026:1201, 36:25:6945026:1202, 36:25:6945026:1205, 36:25:6945026:1206, 36:25:6945026:1209, 36:25:6945026:1210, 36:25:6945026:1215, 36:25:6945026:1217, 36:25:6945026:1218, 36:25:6945026:1266, 36:25:6945026:1267, 36:25:6945026:1270, 36:25:6945026:1345, 36:25:6945026:1346, 36:25:6945026:1368, 36:25:6945026:1369, 36:25:6945026:1370, 36:25:6945026:1428, 36:25:6945026:1435, 36:25:6945026:1436, 36:25:6945026:1437, 36:25:6945026:1438, 36:25:6945026:1439,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

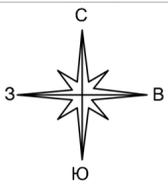
36:25:6945026:1440, 36:25:6945026:1441, 36:25:6945026:1442, 36:25:6945026:1443,
 36:25:6945026:1444, 36:25:6945026:1476, 36:25:6945026:1477, 36:25:6945026:1479,
 36:25:6945026:1536, 36:25:6945026:1537, 36:25:6945026:1538, 36:25:6945026:1539,
 36:25:6945026:1540, 36:25:6945026:1541, 36:25:6945026:1542, 36:25:6945026:1543,
 36:25:6945026:1544, 36:25:6945026:1610, 36:25:6945026:1611, 36:25:6945026:1614,
 36:25:6945026:1615, 36:25:6945026:1616, 36:25:6945026:1663, 36:25:6945026:1664,
 36:25:6945026:1665, 36:25:6945026:1666, 36:25:6945026:1667, 36:25:6945026:1669,
 36:25:6945026:1670, 36:25:6945026:1737, 36:25:6945026:1738, 36:25:6945026:1739,
 36:25:6945026:1740, 36:25:6945026:1741, 36:25:6945026:1742, 36:25:6945026:1743,
 36:25:6945026:1744, 36:25:6945026:1745, 36:25:6945026:1746, 36:25:6945026:1747,
 36:25:6945026:1757, 36:25:6945026:1758, 36:25:6945026:1759, 36:25:6945026:1797,
 36:25:6945026:1798, 36:25:6945026:1800, 36:25:6945026:1805, 36:25:6945026:1851,
 36:25:6945026:1852, 36:25:6945026:1853, 36:25:6945026:1854, 36:25:6945026:1877,
 36:25:6945026:1880, 36:25:6945026:22228, 36:25:6945026:22229,
 36:25:6945026:22469, 36:25:6945026:22470, 36:25:6945026:22471,
 36:25:6945026:22472, 36:25:6945026:22473, 36:25:6945026:22417,
 36:25:6945026:22226, 36:25:6945026:23293.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	106-24Г-ПМТ	Лист
							8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						106-24Г-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		9



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Формируемый земельный участок и его условный номер
	Граница и номер сохраняемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Граница и номер исходного/изменяемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН*
	ЗОУИТ проектируемых линий газопровода/электропередач
	СЗЗ и санразрывы
	объект археологического наследия "Поселение 2 у с. Ямное Рамонского района"

Территория проектирования полностью находится в границах зон:
 - приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое);
 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое), сектор 2;
 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое);
 - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое);
 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое).

Особо охраняемые природные территории в границах территории проектирования отсутствуют.

ДПТ-1П-24				
Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона Благодатный				
Изм. №уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Директор	Провсвирин			
Разработал	Кренева			
Проверил	Золотарева			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000			ПМТ	1
ООО «Георестр»			Листов	1