

Проект внесения изменений в проект планировки территории для проектирования и строительства клубного посёлка «Панорама», общей площадью 15,6 га, ограниченного улицами Еловая, Изумрудная, Жемчужная, Маршала Бирюзова, д. Новопоклетное Рамонского муниципального района Воронежской области.

Том 3

Проект межевания территории
Основная часть
(утверждаемая)

Проект внесения изменений в проект планировки территории для проектирования и строительства клубного посёлка «Панорама», общей площадью 15,6 га, ограниченного улицами Еловая, Изумрудная, Жемчужная, Маршала Бирюзова, д. Новопоклетное Рамонского муниципального района Воронежской области.

Том 3

Проект межевания территории
Основная часть
(утверждаемая)

ДПТ- 40-24г

Заказчик: ООО «Вит-Строй-Новопоклетное»

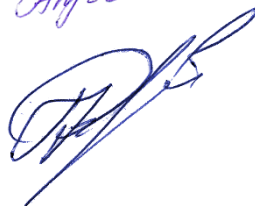
Исполнитель: ООО «Геореестр»

Руководитель



А.М Просвирин

Инженер-проектировщик



О.А. Кренева

Состав проекта

№ тома	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 1	Основная часть. Пояснительная записка	
	Основная часть. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж планировки территории	М 1:2000
	Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000
	Лист 3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
Том 2	Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы	
	Лист 1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории сельского поселения	Б.м.
	Лист 2 Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети	М 1:2000
	Лист 3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
	Лист 4 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:2000
	Лист 5 Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	М 1:2000
	Лист 6 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:500
Том 3	Проект межевания. Пояснительная записка	
	Проект межевания. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж межевания территории	М 1:1000
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Лист 1 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000

В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Общие положения

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

Проект межевания выполнен с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945031:7300 на два земельных участка, предназначенных для строительства торгового центра и многоквартирного жилого дома.

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad.

Работы выполнены в системе МСК-36, принятой для ведения кадастрового учета Воронежской области.

Согласно Правилам землепользования и застройки, проектируемый квартал расположен в следующих территориальных зонах:

- Ж1/3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Новоподклетное.

Настоящим проектом межевания территории предлагается образовать 2 земельных участка.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	3347	Образование земельного участка разделом земельного участка 36:25:6945031:7300	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 2	Магазины (код 4.4)*	1440		Торговый центр

*Данные виды разрешенного использования являются условно-разрешенными в зоне Ж1/3 согласно градостроительным регламентам.

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

№ точки	координаты				
	X	Y			
:ЗУ1					
Площадь - 3347.47 кв.м.(0.33 га)					
1	522776.05	1295513.99	3	522777.40	1295525.25
2	522776.36	1295521.37	4	522780.15	1295529.97
			5	522783.80	1295533.22
			6	522787.33	1295535.48
			7	522775.17	1295580.03
			8	522763.66	1295576.99

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ- 40-24г	Лист 5
------	--------	------	--------	---------	------	-------------	-----------

7	523027.87	1295251.29
8	523030.72	1295263.96
9	523054.88	1295349.31
10	523059.78	1295366.99
11	523044.71	1295385.61
12	523018.98	1295420.00
13	522997.72	1295448.41
14	522995.73	1295451.07
15	522982.03	1295469.38
16	522969.14	1295488.30
17	522962.02	1295497.79
18	522960.22	1295500.19
19	522929.72	1295540.89
20	522913.18	1295562.96
21	522899.79	1295580.83
22	522890.47	1295593.28
23	522885.73	1295597.73
24	522875.94	1295606.93
25	522872.75	1295606.07
26	522838.26	1295596.79
27	522831.00	1295594.83
28	522819.08	1295591.63
29	522785.86	1295582.86
30	522775.17	1295580.03
31	522763.66	1295576.99
32	522744.70	1295571.48
33	522726.99	1295566.69
34	522683.42	1295554.88
35	522681.20	1295547.55
36	522675.24	1295527.85
37	522671.24	1295514.62
38	522668.78	1295506.50
39	522662.44	1295485.55
40	522661.59	1295482.70
41	522659.03	1295474.23
42	522655.32	1295462.01
43	522649.56	1295442.93
44	522646.83	1295433.91
45	522643.41	1295422.62
46	522637.46	1295402.96
47	522634.63	1295393.59
48	522631.39	1295382.91
49	522625.26	1295362.61
50	522625.16	1295362.28
51	522622.43	1295353.25

52	522621.18	1295349.06
53	522614.57	1295327.20
54	522607.91	1295305.22
55	522606.92	1295301.97
56	522601.06	1295282.60
57	522600.84	1295281.87
58	522598.88	1295275.36
59	522598.04	1295272.59
60	522595.01	1295262.56
61	522594.77	1295261.77
62	522592.04	1295252.75
63	522589.08	1295242.97
64	522588.94	1295242.51
65	522588.69	1295241.67
66	522586.10	1295233.11
67	522585.84	1295232.27
68	522583.13	1295223.33
69	522582.94	1295222.72
70	522579.23	1295210.41
71	522602.21	1295203.27
72	522601.21	1295200.04
73	522601.38	1295197.80
74	522602.31	1295196.82
75	522608.41	1295194.71
76	522610.81	1295194.92
77	522612.16	1295196.67
78	522613.97	1295202.33
79	522613.05	1295207.78
80	522623.01	1295239.85
81	522628.08	1295238.23
82	522635.47	1295262.10
83	522630.46	1295263.69
84	522635.72	1295280.93
85	522638.65	1295284.16
86	522657.95	1295278.16
87	522659.74	1295277.02
88	522660.70	1295275.11
89	522660.53	1295273.00
90	522659.49	1295267.07
91	522660.34	1295261.30
92	522663.09	1295256.16
93	522667.35	1295251.97
94	522672.45	1295249.54
95	522675.79	1295249.04
96	522682.97	1295249.85

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

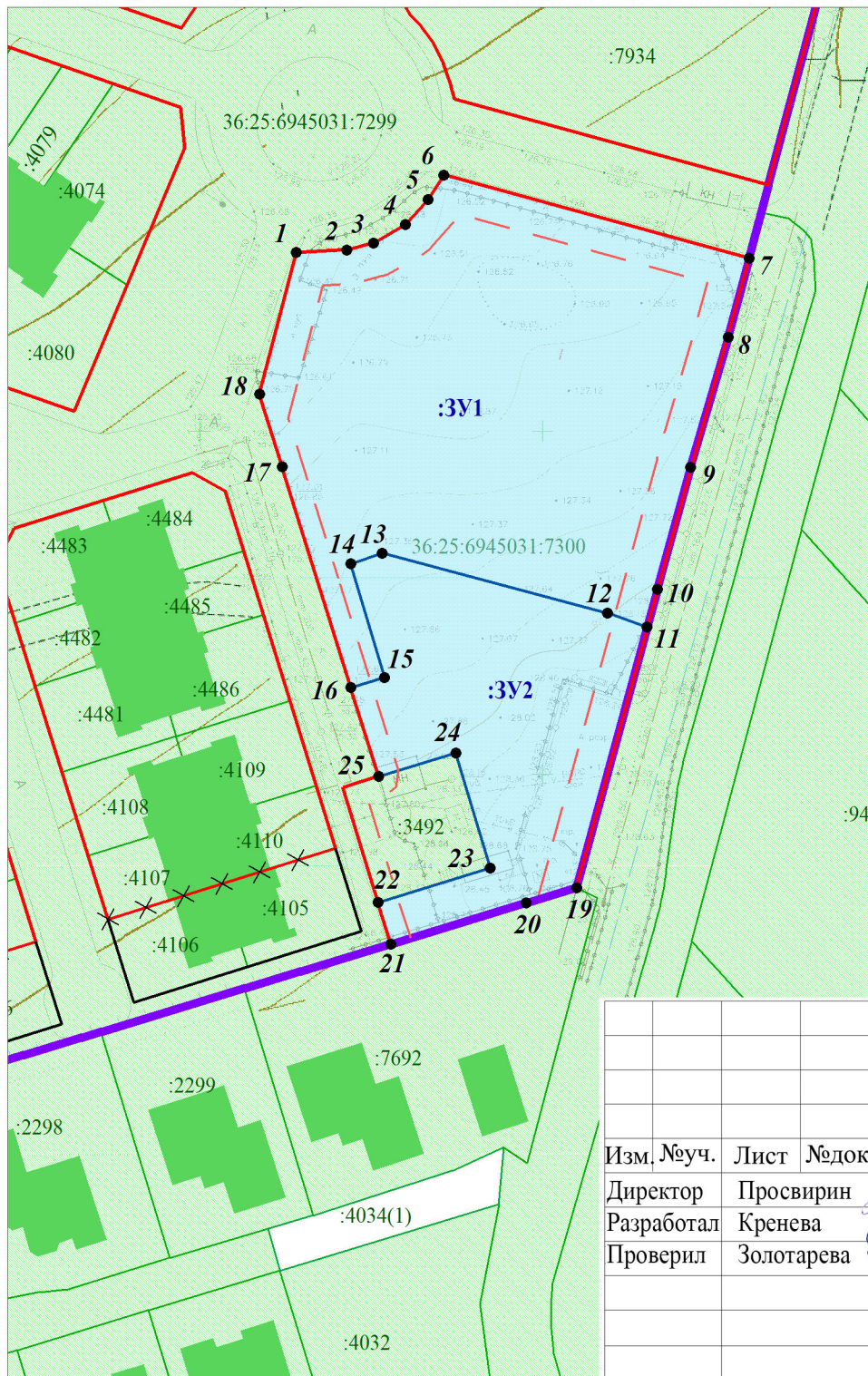
ДПТ- 40-24г

Лист

7

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





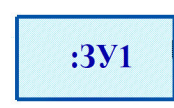


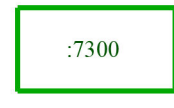

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ДПТ- 40-24г				
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		






Условные обозначения

Обозначение

Наименование

-  Граница территории проектирования
-  Красные линии существующие
-  Красные линии устанавливаемые
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Формируемый земельный участок и его условный номер
-  Характерная точка формируемого земельного участка и её номер
-  Граница и номер сохраняемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  Граница и номер исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

					ДПТ- 40-24г			
					Проект внесения изменений в проект планировки территории для проектирования и строительства клубного посёлка «Панорама», общей площадью 15,6 га, ограниченного улицами Еловая, Изумрудная, Жемчужная, Маршала Бирюзова, д. Новопоклетное Рамонского муниципального района			
Изм, №уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Директор	Просвирина					ПМТ	1	1
Разработал	Кренева							
Проверил	Золотарева							
					Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «Георестр»		