|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Официальное периодическое печатное издание  органов местного самоуправления  Яменского сельского поселения  Рамонского муниципального района Воронежской области  **«ЯМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК»** | 29 ноября  2024 года  **№ 24** |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«27» ноября 2024 г. с. Ямное

Постановление администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_ «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6700001:336»

(наименование проекта муниципального правового акта)

Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области №96 от 05.11.2024 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6700001:336»

(основание для проведения общественных обсуждений)

В общественных обсуждениях приняли участие 0 человек.

(сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений от 27.11.2024 г.

(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого

подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)

| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации рабочего органа о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| От участников общественных обсуждений не поступали | 0 |  |
| Предложения и замечания от иных лиц не поступали | 0 |  |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии С.С. Стародубцев



**ГЛАВА**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 27.11.2024 № 103**

**с. Ямное**

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области, правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 №45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96, от 28.06.2024 № 45-01-04/229, от 29.08.2024 № 45-01-04/332), положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137), рассмотрев заявление Свинцова Игоря Вячеславовича, действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительно-ремонтная компания «Дон» постановляю:

1. Назначить на 17.12.2024 в 10:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры) проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты):

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:18336, площадью 5306 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Генерала Круковского, 6, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:18337, площадью 5306 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Генерала Бакланова, 5, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:18339, площадью 5279 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Генерала Бакланова, 3, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:18322, площадью 4506 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Генерала Бакланова, 7, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:18321, площадью 4505 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Генерала Круковского, 8, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:20199, площадью 7953 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Атамана Чепега, земельный участок 1, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:20216, площадью 6016 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Атамана Власова, земельный участок 2, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:20217, площадью 6017 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Муравьева-Амурского, земельный участок 1, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:20198, площадью 7953 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Муравьева-Амурского, земельный участок 2, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1».

2. Утвердить комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Место нахождения комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: yamen.ramon@govvrn.ru.

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Регистрация участников публичных слушаний, желающих принять участие в публичных слушаниях, проводится 17.12.2024 с 9:30 до 10:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры).

5. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на рассматриваемых земельных участках являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты.

6. Письменные замечания и предложения по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от граждан и организаций принимаются по месту нахождения уполномоченного органа путем личного посещения, заказным письмом, обращением через сайт администрации, а также во время проведения собрания участников публичных слушаний.

7. Организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения) в приемные часы с 8:00 до 16:00 ежедневно, перерыв с 12.00 до 13.00, кроме выходных дней, а также на официальном сайте администрации поселения https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/.

8. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения С.С. Стародубцев

Приложение № 1

к постановлению главы

Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района Воронежской области

от 27.11.2024 № 103

**Оповещение о начале публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

с. Ямное

На публичные слушания, назначенные на 17.12.2024 в 10.00 ч., представляются проекты постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты):

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:18336, площадью 5306 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Генерала Круковского, 6, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:18337, площадью 5306 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Генерала Бакланова, 5, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:18339, площадью 5279 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Генерала Бакланова, 3, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:18322, площадью 4506 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Генерала Бакланова, 7, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:18321, площадью 4505 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Генерала Круковского, 8, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:20199, площадью 7953 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Атамана Чепега, земельный участок 1, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:20216, площадью 6016 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Атамана Власова, земельный участок 2, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:20217, площадью 6017 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Муравьева-Амурского, земельный участок 1, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:20198, площадью 7953 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Муравьева-Амурского, земельный участок 2, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) (далее – Положение).

Экспозиции проектов открыты с 28.11.2024 г. по 16.12.2024 г. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Время работы экспозиций: с 28.11.2024 г. по 16.12.2024 г. пн-пт с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Во время работы экспозиции представителями в администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

Дни и время осуществления консультирования: с 28.11.2024 г. по 16.12.2024 г. с 08:00 ч. до 16:00ч., перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Собрание участников публичных слушаний состоится 17.12.2024 г. в 10:00 ч. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры). Время начала регистрации участников 9:30. Время окончания регистрации участников 10:00.

В период размещения проектов на официальном сайте до дня проведения публичных слушаний участники, прошедшие в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Также участники имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенная по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: yamen.ramon@govvrn.ru. Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/).



**ГЛАВА**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

о**т 28.11.2024 № 104**

**с. Ямное**

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства** **«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и «Магазины» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945031:8317**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области, правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 №45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96, от 28.06.2024 № 45-01-04/229, от 29.08.2024 № 45-01-04/332), положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137), рассмотрев заявление Жайворонок Светланы Александровны, **постановляю:**

1. Назначить на 17.12.2024 в 14:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры) проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проект) о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945031:8317, площадью 4761 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, д. Новоподклетное, ул. Гангутская, земельный участок 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Новоподклетное– Ж1/3».

2. Утвердить комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Место нахождения комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Регистрация участников публичных слушаний, желающих принять участие в публичных слушаниях, проводится 17.12.2024 с 13:30 до 14:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры).

5. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

6. Письменные замечания и предложения по проекту предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства от граждан и организаций принимаются по месту нахождения уполномоченного органа путем личного посещения, заказным письмом, обращением через сайт администрации, а также во время проведения собрания участников публичных слушаний.

7. Организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения) в приемные часы с 8:00 до 16:00 ежедневно, перерыв с 12.00 до 13.00, кроме выходных дней, а также на официальном сайте администрации поселения <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>.

8. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению главы  Яменского сельского поселения  Рамонского муниципального района  Воронежской области  от 28.11.2024 № 104 |

**Оповещение о начале публичных слушаний по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и «Магазины» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945031:8317**

с. Ямное

На публичные слушания, назначенные на 17.12.2024 в 14.00 ч., представляется проект постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проект) о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945031:8317.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) (далее – Положение).

Экспозиция проекта открыта с 29.11.2024 г. по 16.12.2024 г. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Время работы экспозиции: с 29.11.2024 г. по 16.12.2024 г. пн-пт с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Во время работы экспозиции представителями в администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

Дни и время осуществления консультирования: с 29.11.2024 г. по 16.12.2024 г. с 08:00 ч. до 16:00ч., перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Собрание участников публичных слушаний состоится 17.12.2024 г. в 14:00 ч. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры). Время начала регистрации участников 13:30. Время окончания регистрации участников 14:00.

В период размещения проекта на официальном сайте до дня проведения публичных слушаний участники, прошедшие в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Также участники имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенная по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru). Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>).

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путей**

с. Ямное 29.11.2024 г.

В соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, Решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области», обсуждение по проекту планировки и проекту межевания территории ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путей было осуществлено на публичных слушаниях, проводимых 29.11.2024 г. на территории Яменского сельского поселения, администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области проводит публичные слушания.

Публичные слушания назначены:

1. Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 12.11.2024 № 98 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путей».

Вышеуказанное постановление размещено на сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет, а также опубликовано в «Яменском муниципальном вестнике».

С материалами публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в администрации Яменского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д, где была открыта экспозиция проектов, велось консультирование, а также в сети Интернет (https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/). Таким образом, принцип публичности соблюден.

Устные и письменные замечания, предложения, жалобы в период проведения публичных слушаний в комиссию не поступали.

В публичных слушаниях приняли участие 24 жителя Яменского сельского поселения, что отражено в приложении к протоколу публичных слушаний от 29.11.2024.

**р е ш и л и:**

1. Одобрить проект планировки и проект межевания территории ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путей.

2. Рекомендовать администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области утвердить проект планировки и проект межевания территории ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путей.

3. Опубликовать настоящее заключение в установленном порядке опубликования муниципальных правовых актов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Председатель комиссии С.С. Стародубцев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по результатам проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории района Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (кадастровый квартал 36:25:6945026)**

с. Ямное 29.11.2024 г.

В соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, Решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области», обсуждение по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории района Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (кадастровый квартал 36:25:6945026) было осуществлено на публичных слушаниях, проводимых 28.11.2024 г. на территории Яменского сельского поселения, администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области проводит публичные слушания.

Публичные слушания назначены:

1. Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 08.11.2024 № 97 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории района Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (кадастровый квартал 36:25:6945026)».

Вышеуказанное постановление размещено на сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет, а также опубликовано в «Яменском муниципальном вестнике».

С материалами публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в администрации Яменского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д, где была открыта экспозиция проекта, велось консультирование, а также в сети Интернет (https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/). Таким образом, принцип публичности соблюден.

Устные и письменные замечания, предложения, жалобы в период проведения публичных слушаний в комиссию не поступали.

В публичных слушаниях приняли участие 34 жителя Яменского сельского поселения, что отражено в приложении к протоколу публичных слушаний от 28.11.2024.

р е ш и л и:

1. Одобрить внесение изменений в документацию по планировке территории района Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (кадастровый квартал 36:25:6945026).

2. Рекомендовать администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области утвердить изменения в документацию по планировке территории района Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (кадастровый квартал 36:25:6945026).

3. Опубликовать настоящее заключение в установленном порядке опубликования муниципальных правовых актов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Председатель комиссии С.С. Стародубцев

|  |
| --- |
| Учредители и издатели: Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  Главный редактор С.С. Стародубцев  Адрес редакционного совета: 396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, 2Д.  Тел. 8 (47340) 4 96 61  Адрес места издания:396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.  тираж 10 экз.  БЕСПЛАТНО |