|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Официальное периодическое печатное издание  органов местного самоуправления  Яменского сельского поселения  Рамонского муниципального района Воронежской области  **«ЯМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК»** | 25 ноября  2024 года  **№ 23** |



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.11.2024 № 756**

**с. Ямное**

**Об утверждении основных показателей прогноза социально-экономического развития Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области на 2025 год и на плановый период до 2027 года**

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый прогноз социально-экономического развития Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области на 2025 год и на плановый период до 2027 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Яменском муниципальном вестнике» Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» и на сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

от 20.11.2024 № 756

**ПРОГНОЗ**

**социально-экономического развития Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области на 2025 год и на плановый период до 2027 года.**

**2024 год**

**Сводные показатели социально-экономического развития Яменского сельского поселения**

**Рамонского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Единицы измерения** | **отчет** | **оценка** | **прогноз** | | |
| **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** |
| 1. | Среднегодовая численность населения | человек | 9035  (факт 12 347) | 9560  (факт 14 354) | 9665 | 9865 | 10091 |
| 2. | Количество предприятий, занимающихся промышленными видами деятельности (разделы "С", "D", "Е" ОКВЭД) | единиц | - | - | - | - | - |
| 3. | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, всего \* (форма стат. отчет. №П-1 строка 01) | млн. руб. | - | - | - | - | - |
| 4. | Объем валовой продукции сельского хозяйства в действующих ценах | млн. руб. | 91,96 | 85,90 | 89,99 | 94,56 | 99,30 |
| 5. | Объем инвестиций в основной капитал, всего | тыс. руб. | 5521472 | 855820 | 650892 | 664809 | 685573 |
| в том числе за счет средств бюджетов муниципального образования | тыс. руб. | 25857 | 4000 | 5000 | 6000 | 7000 |
| 6. | Объем оборота розничной торговли | тыс. руб. | 18005949 | 22471424 | 24562705 | 26592518 | 28862960 |
| 7. | Темп роста (снижения) объемов оборота розничной торговли в сопоставимых ценах | в % к предыдущему году | 104,6 | 100 | 104,8 | 103,9 | 103,1 |
| 8. | Численность работников | человек | 4770 | 4820 | 4905 | 4980 | 5000 |
| 9. | Фонд заработной платы | тыс. руб. | 3609287 | 4053230 | 4401807 | 4749550 | 5082019 |
| в том числе фонд заработной платы в бюджетной сфере | тыс. руб. | 69181 | 77690 | 84372 | 91037 | 97410 |



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 21.11.2024 № 757**

**с. Ямное**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945026:15373**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 № 45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96, от 28.06.2024 № 45-01-04/229, от 29.08.2024 № 45-01-04/332), рассмотрев протокол публичных слушаний от 15.11.2024, заключение комиссии по результатам публичных слушаний от 19.11.2024 и рекомендации комиссии по организации и проведению публичных слушаний, администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СЗ ВИТ-СТРОЙ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:15373, площадью 3090 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Надежды, земельный участок 2б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Ямное – Ж1/1».

2. Настоящее постановление опубликовать согласно Уставу и разместить на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения С.С. Стародубцев



**ГЛАВА**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 22.11.2024 № 100**

**с. Ямное**

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области, правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 №45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96, от 28.06.2024 № 45-01-04/229, от 29.08.2024 № 45-01-04/332), положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137), рассмотрев заявления Польщикова Тихона Игоревича, действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью «Добрострой Солнечный» **постановляю:**

1. Назначить на 12.12.2024 в 10:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры) проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты):

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:1068, площадью 14046 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:14721, площадью 19392 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4».

2. Утвердить комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Место нахождения комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Регистрация участников публичных слушаний, желающих принять участие в публичных слушаниях, проводится 12.12.2024 с 9:30 до 10:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры).

5. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на рассматриваемых земельных участках являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты.

6. Письменные замечания и предложения по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от граждан и организаций принимаются по месту нахождения уполномоченного органа путем личного посещения, заказным письмом, обращением через сайт администрации, а также во время проведения собрания участников публичных слушаний.

7. Организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения) в приемные часы с 8:00 до 16:00 ежедневно, перерыв с 12.00 до 13.00, кроме выходных дней, а также на официальном сайте администрации поселения <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>.

8. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению главы  Яменского сельского поселения  Рамонского муниципального района  Воронежской области  от 22.11.2024 № 100 |

**Оповещение о начале публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

с. Ямное

На публичные слушания, назначенные на 12.12.2024 в 10.00 ч., представляются проекты постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты):

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:1068, площадью 14046 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:14721, площадью 19392 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) (далее – Положение).

Экспозиции проектов открыты с 25.11.2024 г. по 11.12.2024 г. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Время работы экспозиций: с 25.11.2024 г. по 11.12.2024 г. пн-пт с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Во время работы экспозиции представителями в администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

Дни и время осуществления консультирования: с 25.11.2024 г. по 11.12.2024 г. с 08:00 ч. до 16:00ч., перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12.12.2024 г. в 10:00 ч. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры). Время начала регистрации участников 9:30. Время окончания регистрации участников 10:00.

В период размещения проектов на официальном сайте до дня проведения публичных слушаний участники, прошедшие в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Также участники имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенная по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru). Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>).



**ГЛАВА**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 25.11.2024 № 101**

**с. Ямное**

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области, правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 №45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96, от 28.06.2024 № 45-01-04/229, от 29.08.2024 № 45-01-04/332), положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137), рассмотрев заявление Соболевой Ларисы Викторовны, действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВИТ-СТРОЙ» **постановляю:**

1. Назначить на 13.12.2024 в 10:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры) проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты):

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21991, площадью 66097 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Лени Голикова, земельный участок 3, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21995, площадью 16746 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, земельный участок 4, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21992, площадью 37506 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Лени Голикова, земельный участок 4, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21998, площадью 31908 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, сельское поселение Яменское, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, земельный участок 7, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21997, площадью 53097 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, земельный участок 6, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22002, площадью 53328 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, земельный участок 10, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22000, площадью 16395 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, земельный участок 9, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21996, площадью 33059 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, сельское поселение Яменское, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, 5, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21993, площадью 36852 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, земельный участок 2, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22010, площадью 34806 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Лени Голикова, земельный участок 1, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22227, площадью 21134 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, земельный участок 1, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1».

2. Утвердить комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Место нахождения комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Регистрация участников публичных слушаний, желающих принять участие в публичных слушаниях, проводится 13.12.2024 с 9:30 до 10:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры).

5. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на рассматриваемых земельных участках являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты.

6. Письменные замечания и предложения по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от граждан и организаций принимаются по месту нахождения уполномоченного органа путем личного посещения, заказным письмом, обращением через сайт администрации, а также во время проведения собрания участников публичных слушаний.

7. Организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения) в приемные часы с 8:00 до 16:00 ежедневно, перерыв с 12.00 до 13.00, кроме выходных дней, а также на официальном сайте администрации поселения <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>.

8. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению главы  Яменского сельского поселения  Рамонского муниципального района Воронежской области  от 25.11.2024 № 101 |

**Оповещение о начале публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

с. Ямное

На публичные слушания, назначенные на 13.12.2024 в 10.00 ч., представляются проекты постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты):

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21991, площадью 66097 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Лени Голикова, земельный участок 3, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21995, площадью 16746 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, земельный участок 4, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21992, площадью 37506 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Лени Голикова, земельный участок 4, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21998, площадью 31908 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, сельское поселение Яменское, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, земельный участок 7, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21997, площадью 53097 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, земельный участок 6, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22002, площадью 53328 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, земельный участок 10, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22000, площадью 16395 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, земельный участок 9, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21996, площадью 33059 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, сельское поселение Яменское, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, 5, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21993, площадью 36852 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, земельный участок 2, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22010, площадью 34806 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Лени Голикова, земельный участок 1, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22227, площадью 21134 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Архитектора Замятнина, земельный участок 1, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) (далее – Положение).

Экспозиции проектов открыты с 26.11.2024 г. по 12.12.2024 г. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Время работы экспозиций: с 26.11.2024 г. по 12.12.2024 г. пн-пт с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Во время работы экспозиции представителями в администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

Дни и время осуществления консультирования: с 26.11.2024 г. по 12.12.2024 г. с 08:00 ч. до 16:00ч., перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Собрание участников публичных слушаний состоится 13.12.2024 г. в 10:00 ч. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры). Время начала регистрации участников 9:30. Время окончания регистрации участников 10:00.

В период размещения проектов на официальном сайте до дня проведения публичных слушаний участники, прошедшие в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Также участники имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенная по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru). Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>).



**ГЛАВА**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 25.11.2024 № 102**

**с. Ямное**

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области, правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 №45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96, от 28.06.2024 № 45-01-04/229, от 29.08.2024 № 45-01-04/332), положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137), рассмотрев заявление Соболевой Ларисы Викторовны, действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВИТ-СТРОЙ» **постановляю:**

1. Назначить на 13.12.2024 в 10:30 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры) проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты):

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22001, площадью 47286 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 5, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22005, площадью 46842 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 6, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22006, площадью 60308 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 7, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22007, площадью 41001 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 8, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22008, площадью 33143 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 9, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22009, площадью 37072 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 10, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21990, площадью 45555 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 4, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1».

2. Утвердить комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Место нахождения комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Регистрация участников публичных слушаний, желающих принять участие в публичных слушаниях, проводится 13.12.2024 с 9:30 до 10:30 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры).

5. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на рассматриваемых земельных участках являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты.

6. Письменные замечания и предложения по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от граждан и организаций принимаются по месту нахождения уполномоченного органа путем личного посещения, заказным письмом, обращением через сайт администрации, а также во время проведения собрания участников публичных слушаний.

7. Организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения) в приемные часы с 8:00 до 16:00 ежедневно, перерыв с 12.00 до 13.00, кроме выходных дней, а также на официальном сайте администрации поселения <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>.

8. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению главы  Яменского сельского поселения  Рамонского муниципального района Воронежской области  от 25.11.2024 № 102 |

**Оповещение о начале публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

с. Ямное

На публичные слушания, назначенные на 13.12.2024 в 10:30 ч., представляются проекты постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты):

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22001, площадью 47286 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 5, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22005, площадью 46842 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 6, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22006, площадью 60308 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 7, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22007, площадью 41001 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 8, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22008, площадью 33143 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 9, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22009, площадью 37072 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 10, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21990, площадью 45555 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 4, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) (далее – Положение).

Экспозиции проектов открыты с 26.11.2024 г. по 12.12.2024 г. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Время работы экспозиций: с 26.11.2024 г. по 12.12.2024 г. пн-пт с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Во время работы экспозиции представителями в администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

Дни и время осуществления консультирования: с 26.11.2024 г. по 12.12.2024 г. с 08:00 ч. до 16:00ч., перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Собрание участников публичных слушаний состоится 13.12.2024 г. в 10:30 ч. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры). Время начала регистрации участников 9:30. Время окончания регистрации участников 10:30.

В период размещения проектов на официальном сайте до дня проведения публичных слушаний участники, прошедшие в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Также участники имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенная по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru). Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>).



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 25.11.2024 г. № 758**

**с. Ямное**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам:

- 396005, Воронежская область, Рамонский район, село Ямное, улица Советская, 2 Б;

- 396005, Воронежская область, Рамонский район, село Ямное, улица Строителей, 1;

- 396005, Воронежская область, Рамонский район, село Ямное, улица Строителей, 2;

- 396005, Воронежская область, Рамонский район, село Ямное, улица Строителей, 3;

- 396005, Воронежская область, Рамонский район, село Ямное, улица Строителей, 4;

- 396005, Воронежская область, Рамонский район, село Ямное, улица Строителей, 6;

- 396005, Воронежская область, Рамонский район, село Ямное, улица Строителей, 7.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Яменском муниципальном вестнике» Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» и на сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Яменского  сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 25.11.2024 № 759**

**с. Ямное**

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии со ст. ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 25.11.2024 г. №758 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на период с 26.11.2024 г. по 25.02.2025 г. согласно приложению:

- размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и для собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов, равным размеру платы, рассчитанному в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года № 213/пр.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Яменском муниципальном вестнике» Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» и на сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |
| Глава Яменского  сельского поселения | | С.С. Стародубцев  Приложение  к постановлению администрации  Яменского сельского поселения  Рамонского муниципального района  от 25.11.2024 г. № 759. | | |

Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес | | Измеритель | | Размер платы за содержание жилого помещения (руб.) |
| Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и для собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов | | | | | |
|  | с. Ямное, ул. Советская, 2 Б | 1м2 общей площади помещений | | 25,30 | | |
|  | с. Ямное, ул. Строителей, 1 | 1м2 общей площади помещений | | 23,67 | | |
|  | с. Ямное, ул. Строителей, 2 | 1м2 общей площади помещений | | 23,76 | | |
|  | с. Ямное, ул. Строителей, 3 | 1м2 общей площади помещений | | 24,73 | | |
|  | с. Ямное, ул. Строителей, 4 | 1м2 общей площади помещений | | 23,67 | | |
|  | с. Ямное, ул. Строителей, 6 | 1м2 общей площади помещений | | 23,67 | | |
|  | с. Ямное, ул. Строителей, 7 | 1м2 общей площади помещений | | 23,85 | | |

|  |
| --- |
| Учредители и издатели: Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  Главный редактор С.С. Стародубцев  Адрес редакционного совета: 396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, 2Д.  Тел. 8 (47340) 4 96 61  Адрес места издания:396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.  тираж 10 экз.  БЕСПЛАТНО |