|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Официальное периодическое печатное издание  органов местного самоуправления  Яменского сельского поселения  Рамонского муниципального района Воронежской области  **«ЯМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК»** | 18 ноября  2024 года  **№ 21** |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по результатам проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории района «Новоподклетное» Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области**

Ямное 14.11.2024 г.

В соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, Решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области», обсуждение по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории района «Новоподклетное» Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области было осуществлено на публичных слушаниях, проводимых 13.11.2024 г. на территории Яменского сельского поселения, администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области проводит публичные слушания.

Публичные слушания назначены:

1. Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 25.10.2024 № 94 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории района «Новоподклетное» Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».

Вышеуказанное постановление размещено на сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет, а также опубликовано в «Яменском муниципальном вестнике».

С материалами публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в администрации Яменского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д, где была открыта экспозиция проектов, велось консультирование, а также в сети Интернет (https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/). Таким образом, принцип публичности соблюден.

Устные и письменные замечания, предложения, жалобы в период проведения публичных слушаний в комиссию не поступали.

В публичных слушаниях приняли участие 22 жителя Яменского сельского поселения, что отражено в приложении к протоколу публичных слушаний от 13.11.2024.

р е ш и л и:

1. Одобрить внесение изменений в документацию по планировке территории района «Новоподклетное» Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

2. Рекомендовать администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области утвердить изменения в документацию по планировке территории района «Новоподклетное» Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Опубликовать настоящее заключение в установленном порядке опубликования муниципальных правовых актов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Председатель комиссии С.С. Стародубцев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«14» ноября 2024 г. с. Ямное

Постановление администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_ «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Общежития» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6600010:1767»

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области №92 от 23.10.2024 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

*(основание для проведения общественных обсуждений)*

В общественных обсуждениях приняли участие 0 человек

*(сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 14.11.2024 г.

*(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого*

*подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)*

| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации рабочего органа о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| От участников общественных обсуждений не поступали | 0 |  |
| Предложения и замечания от иных лиц не поступали | 0 |  |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Отклонить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Общежития» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6600010:1767, площадью 15595 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Строителей, 8 в территориальной зоне «Производственная зона села Ямное – П1/1» по следующим основаниям.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, земельный участок с видом разрешенного использования «Общежития» может быть использован для размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7. Вместе с тем, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6600010:1767 расположены объекты капитального строительства, не соответствующие виду разрешенного использования «Общежития».

Таким образом, запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Общежития» ведет к нарушению норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

Председатель комиссии С.С. Стародубцев



**ГЛАВА**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14.11.2024 № 99

с. Ямное

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства** **«Ведение огородничества» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6700001:335**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области, правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 №45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96, от 28.06.2024 № 45-01-04/229, от 29.08.2024 № 45-01-04/332), положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137), рассмотрев заявление администрации Рамонского муниципального района Воронежской области, **постановляю:**

1. Назначить с 20.11.2024 по 02.12.2024 общественные обсуждения по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проект) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6700001:335, площадью 512 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, д. Новоподклетное, ул. Озерная, земельный участок 23, в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта деревни Новоподклетное – СХ1/3».

2. Утвердить комиссию по организации и проведению общественных обсуждений в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Место нахождения комиссии по организации и проведению общественных обсуждений: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный Электронный Гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (e-active.govvrn.ru).

5. Установить, что участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

6. Предложить участникам общественных обсуждений в течении всего периода размещения на официальном сайте и (или) информационном ресурсе документации по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вносить предложения и замечания посредством их размещения на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, а также через сайт «Активный Электронный Гражданин» в сети Интернет.

7. Организовать проведение общественных обсуждений и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в электронном виде на официальном сайте администрации поселения https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/ и на сайте «Активный Электронный Гражданин» в сети Интернет.

8. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

Приложение № 1

к постановлению главы

Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

от 14.11.2024 №99

**Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6700001:335**

с. Ямное

На общественные обсуждения предоставляется проект постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проект) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6700001:335.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) (далее – Положение).

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация поселения.

Срок проведения общественных обсуждений с 20.11.2024 по 02.12.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции – на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru) и на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/ в информационно-телекоммуникативной сети «Интернет» с 20.11.2024 по 02.12.2024.

В период размещения проекта на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru) и на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/ участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.
2. Посредством направления предложения на сайт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/.
3. В письменной форме в адрес организатора: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Организатор общественных обсуждений по утверждению документации расположен по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат размещению на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/, и на сайте «Активный Электронный Гражданин».

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«18» ноября 2024 г. с. Ямное

Постановление администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_ «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945026:23263»

(наименование проекта муниципального правового акта)

Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области №93 от 25.10.2024 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945026:23263»

(основание для проведения общественных обсуждений)

В общественных обсуждениях приняли участие 2 юридических лица, 37 физических лиц, из них 28 физических лиц не являются гражданами, постоянно проживающими на территории, в отношении которой подготовлен данный проект. На основании п.3 ст. 5.1 ГрК РФ данные граждане не являются участниками общественных обсуждений, в связи с чем их предложения и замечания не подлежат учету.

(сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений от 18.11.2024 г.

(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого

подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)

| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации рабочего органа о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| От участников общественных обсуждений: | | |
| Одобрить рассматриваемый проект | 10 | Целесообразно к учету |
| Ограничения использования земельного участка предусмотрены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» | 1 | Целесообразно к учету |
| Предложения и замечания от иных лиц: | | |
| Одобрить рассматриваемый проект | 28 | Невозможно идентифицировать граждан, от которых поступили предложения, как участников общественных обсуждений в соответствии с п.3 ст. 5.1 ГрК РФ |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии С.С. Стародубцев

|  |
| --- |
| Учредители и издатели: Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  Главный редактор С.С. Стародубцев  Адрес редакционного совета: 396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, 2Д.  Тел. 8 (47340) 4 96 61  Адрес места издания:396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.  тираж 10 экз.  БЕСПЛАТНО |