|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Официальное периодическое печатное издание  органов местного самоуправления  Яменского сельского поселения  Рамонского муниципального района Воронежской области  **«ЯМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК»** | 13 ноября  2024 года  **№ 20** |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по обсуждению проекта о внесении изменений в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2018 № 134 (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123) «Об утверждении Правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»**

11 ноября 2024 года Здание Дома культуры

с. Ямное

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», участники публичных слушаний, обсудив проект о внесении изменений в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2018 № 134 (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123) «Об утверждении Правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»,

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект о внесении изменений в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2018 № 134 (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123) «Об утверждении Правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».

2. Рекомендовать Совету народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области утвердить на очередном заседании Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изменения в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2018 № 134 (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123) «Об утверждении Правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».

3. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Председатель С.С. Стародубцев

Секретарь В.В. Соболева



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 12.11.2024 № 742**

**с. Ямное**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945026:18338**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 № 45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96, от 28.06.2024 № 45-01-04/229, от 29.08.2024 № 45-01-04/332), рассмотрев протокол общественных обсуждений от 08.11.2024, заключение комиссии по результатам общественных обсуждений от 08.11.2024 и рекомендации комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительно-ремонтная компания «Дон» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945026:18338, площадью 5280 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Генерала Круковского, 4, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:3646, с северной и южной сторон с 6 метров до 3 метров, с восточной стороны с 6 метров до 5 метров.

2. Настоящее постановление опубликовать согласно Уставу и разместить на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения С.С. Стародубцев

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 12.11.2024 № 743**

**с. Ямное**

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона Благодатный**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 № 45-01-04/892 (в ред. от 29.08.2024 № 45-01-04/332), рассмотрев протокол публичных слушаний от 08.11.2024 года, заключение по результатам публичных слушаний от 11.11.2024 года, администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона Благодатный.

2. Настоящее постановление опубликовать согласно Уставу и разместить на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |



**ГЛАВА**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 12.11.2024 № 98**

**с. Ямное**

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путей**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 №137), Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, рассмотрев заявление от 06.11.2024 № 1277-м **П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путейна 29.11.2024 в 10:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры).

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний является администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, местонахождение: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

3. Утвердить комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

4. Место нахождения комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

5. Регистрация участников публичных слушаний, желающих принять участие в публичных слушаниях, проводится 29.11.2024 с 9:30 до 10:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры).

6. Участниками публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Письменные замечания и предложения по проекту планировки и проекту межевания территории от граждан и организаций принимаются по месту нахождения уполномоченного органа путем личного посещения, заказным письмом, обращением через сайт администрации, а также во время проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов. С проектом планировки и проектом межевания территории ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путей и информационными материалами можно ознакомиться по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения) в приемные часы с 8:00 до 16:00 ежедневно, перерыв с 12.00 до 13.00, кроме выходных дней, а также на официальном сайте администрации поселения <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>.

9. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путей согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

10. Постановление о назначении публичных слушаний опубликовать в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, проект планировки и проект межевания территории ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путей и информационные материалы разместить на сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: (https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  от 12.11.2024 № 98 |

**Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путей**

На публичные слушания, назначенные на 29.11.2024г., выносится проект планировки и проект межевания территории ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путей.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) (далее – Положение).

На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Экспозиция открыта с 13.11.2024 г. по 28.11.2024 г.

Время работы экспозиции: с 13.11.2024 г. по 28.11.2024 г. с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Во время работы экспозиции представителями Администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

Дни и время осуществления консультирования: с 13.11.2024 г. по 28.11.2024 г. с 08.00 ч. до 16.00ч., перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Срок проведения публичных слушаний – с момента опубликования настоящего оповещения и до 29.11.2024г.

Собрание участников публичных слушаний состоится 29.11.2024 г. в 10:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры). Время начала регистрации участников 9:30. Время окончания регистрации участников 10:00.

В период размещения проекта планировки и проекта межевания территории на официальном сайте до дня проведения публичных слушаний участники, прошедшие в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний является администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, расположен по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru). Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>).

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка**

Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании поступившего заявления, извещает граждан о возможности предоставления в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 933 кв.м, с кадастровым номером 36:25:0000000:14225, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, д. Новоподклетное, ул. Садовая, з/у 23а.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Яменского сельского поселения «Яменский муниципальный вестник» и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://omsu-ramon.gosuslugi.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru/), вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Адрес и способы подачи заявлений:

- почтовым отправлением в администрацию Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 5;

- на электронный адрес администрации Рамонского муниципального района Воронежской области (ramon@govvrn.ru), заверенное электронной подписью заявителя или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Дата и время начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 13.11.2024 с 09:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 12.12.2024 до 09:00 по московскому времени.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка**

Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании поступившего заявления, извещает граждан о возможности предоставления в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2700 кв.м, с кадастровым номером 36:25:6600003:462, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Набережная, 3/1.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Яменского сельского поселения «Яменский муниципальный вестник» и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://omsu-ramon.gosuslugi.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru/), вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Адрес и способы подачи заявлений:

- почтовым отправлением в администрацию Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 5;

- на электронный адрес администрации Рамонского муниципального района Воронежской области (ramon@govvrn.ru), заверенное электронной подписью заявителя или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Дата и время начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 13.11.2024 с 09:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 12.12.2024 до 09:00 по московскому времени.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка**

Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании поступившего заявления, извещает граждан о возможности предоставления в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1246 кв.м, с кадастровым номером 36:25:6600003:432, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Комсомольская, 23и.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Яменского сельского поселения «Яменский муниципальный вестник» и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://omsu-ramon.gosuslugi.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru/), вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Адрес и способы подачи заявлений:

- почтовым отправлением в администрацию Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 5;

- на электронный адрес администрации Рамонского муниципального района Воронежской области (ramon@govvrn.ru), заверенное электронной подписью заявителя или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Дата и время начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 13.11.2024 с 09:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 12.12.2024 до 09:00 по московскому времени.

|  |
| --- |
| Учредители и издатели: Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  Главный редактор С.С. Стародубцев  Адрес редакционного совета: 396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, 2Д.  Тел. 8 (47340) 4 96 61  Адрес места издания:396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.  тираж 10 экз.  БЕСПЛАТНО |