|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Официальное периодическое печатное издание  органов местного самоуправления  Яменского сельского поселения  Рамонского муниципального района Воронежской области  **«ЯМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК»** | 09 октября  2024 года  **№ 13** |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«07» октября 2024 г. с. Ямное

Постановление администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_ «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6600008:2156»

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области №87 от 10.09.2024 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6600008:2156»

*(основание для проведения общественных обсуждений)*

В общественных обсуждениях приняли участие 1 юридическое лицо, 1 физическое лицо.

(сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений от 07.10.2024 г.

*(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого*

*подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)*

| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации рабочего органа о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- |
| От участников общественных обсуждений: | | |
| Одобрить рассматриваемый проект | 1 | Целесообразно к учету |
| В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440246&dst=100029) настоящих Правил, запрещается, в том числе, размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). | 1 | Целесообразно к учету |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии С.С. Стародубцев



**ГЛАВА**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 07.10.2024 № 88**

**с. Ямное**

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2018 № 134 (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123) «Об утверждении Правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области» (далее - Порядок) п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2018 № 134 (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123) «Об утверждении Правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (далее – проект решения) на 11.11.2024 на 14.00 час.

2. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

- Артемьева Юлия Николаевна - депутат Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

- Кудрявцев Антон Сергеевич - депутат Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

- Котов Кирилл Юрьевич - депутат Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

- Соболева Виктория Владимировна – заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

- Лозенко Ирина Викторовна – главный специалист-главный бухгалтер администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Место нахождения комиссии по организации и проведению публичных слушаний: ул. Советская, д. 2Д, с. Ямное, Рамонский район, Воронежская область (здание администрации Яменского сельского поселения), тел/факс 8(47340) 4-96-61, приемные часы - с 8.00 до 16.00 часов каждый день, за исключением выходных дней, перерыв с 12.00 до 13.00 часов. Регистрация жителей Яменского сельского поселения, желающих выступать на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии и прекращается за три рабочих дня до дня проведения публичных слушаний. Письменные замечания и предложения по организации и проведению публичных слушаний от граждан и организаций принимаются комиссией по месту ее нахождения, а также во время проведения публичных слушаний в здании Дома культуры, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 50а, с. Ямное, Рамонский район, Воронежская область.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «Яменский муниципальный вестник».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения С.С. Стародубцев

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

На публичные слушания представляется проект решения Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2018 № 134 (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123) «Об утверждении Правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».

Публичные слушания назначены на 11.11.2024 в 14-00 часов по адресу: Воронежская область, Рамонский район, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры).

Предложения по проекту решения Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2018 № 134 (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123) «Об утверждении Правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», достигшими возраста 18 лет, общественными объединениями, организациями независимо от форм собственности, органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами.

Предложения принимаются со дня опубликования проекта решения Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2018 № 134 (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123) «Об утверждении Правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» в установленных местах.

Предложения по проекту решения Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2018 № 134 (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123) «Об утверждении Правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» представляются в письменной форме на имя главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района в администрацию Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в рабочие дни с 8.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 16.00 час. по адресу: ул. Советская, д. 2 д, с. Ямное, Рамонский район, Воронежская область, (телефон для справок: 8 (47340) 4-96-61), либо могут быть направлены почтой.

Предложения по проекту решения Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2018 № 134 (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123) «Об утверждении Правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», внесенные с нарушением процедуры, предусмотренной настоящим Порядком, не принимаются к рассмотрению и возвращаются лицу, их внесшему.

Поступившие предложения предварительно рассматриваются на заседании постоянной комиссии Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее - комиссия).

По итогам рассмотрения каждого предложения комиссия вносит рекомендации о внесении соответствующих изменений и дополнений в проект решения Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2018 № 134 (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123) «Об утверждении Правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» либо об отклонении предложения.

Комиссия представляет в Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области поступившие предложения, результаты их рассмотрения с рекомендациями, проект решения Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2018 № 134 (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123) «Об утверждении Правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», доработанный по результатам рассмотрения предложений, для организации проведения публичных слушаний по обсуждению проекта.

Жители Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.

С проектом решения Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2018 № 134 (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123) «Об утверждении Правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» можно ознакомится на сайте администрации поселения в сети Интернет (https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/).

Глава

сельского поселения С.С. Стародубцев

**ПРОЕКТ**



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**с. Ямное**

Об утверждении проекта о внесении изменений в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 04.12.2018 № 134 (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123) «Об утверждении Правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев протест прокуратуры Рамонского района Воронежской области от 25.06.2024 № 2-1-2024, Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области 04.12.2018 № 134 «Об утверждении правил благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» в части, касающейся Приложения «Правила благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений от 01.02.2019 № 144, от 08.07.2019 № 163, от 24.11.2020 № 20, от 21.06.2021 № 42, от 22.12.2021 № 55, от 27.12.2022 № 89, от 30.10.2023 № 123):

1.1. Пункт 4.9. раздела 4 «Организация уборки территорий» дополнить пунктами 4.9.13., 4.9.14. следующего содержания:

«4.9.13. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

4.9.14. При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных, и соблюдать иные требования к его выгулу.».

1.2. Дополнить раздел 5 «Сбор и вывоз твердых и жидких отходов» пунктом 5.13. следующего содержания:

«5.13. Содержание территорий садоводческих, огороднических и дачных товариществ.

5.13.1. При въезде на территорию садоводческих, огороднических и дачных товариществ (далее – товарищество) должны быть размещены площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки), при этом территория площадки не должны мешать проезду транспорта.

5.13.2. Товарищество обязано обеспечить регулярный вывоз мусора, согласно заключенному договору с региональным оператором или иными организациями на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с обязательным исполнением установленных санитарных требований.

5.13.3. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, а также подъездной путь с твердым покрытием.

5.13.4. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок.

5.13.5. Председатели товариществ обязаны обеспечить:

- поддержание членами товариществ чистоты и порядка в границах товариществ;

- периодическую уборку и покос сорной растительности в границах товариществ.

5.13.6. На территориях товариществ и в прилегающей зоне запрещается:

- организация несанкционированных свалок бытового и хозяйственного мусора, веток и других отходов;

- сжигание, а также захоронение мусора на территориях садовых, огородных и дачных земельных участков, земельных участков для размещения имущества общего пользования товариществ и территориях, прилегающих к границам товариществ.».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «Яменский муниципальный вестник».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения С.С. Стародубцев



**ГЛАВА**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 07.10.2024 № 89**

**с. Ямное**

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области, правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 №45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96, от 28.06.2024 № 45-01-04/229, от 29.08.2024 № 45-01-04/332), положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137), рассмотрев заявления Польщикова Тихона Игоревича, действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью «Добрострой солнечный» постановляю:

1. Назначить на 22.10.2024 в 10:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры) проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты):

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:99, площадью 9954 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 58, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:100, площадью 9953 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 56, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:101, площадью 9955 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 54, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:102, площадью 9955 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 52, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:103, площадью 9955 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 50, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:104, площадью 9954 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 48, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:105, площадью 9953 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 46, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:106, площадью 9956 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 44, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:107, площадью 9954 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 42, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:108, площадью 9953 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 40, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:109, площадью 9954 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 38, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:110, площадью 9956 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 36, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:111, площадью 9953 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 34, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:112, площадью 9955 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 32, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:624, площадью 18226 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское Шоссе, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:625, площадью 10678 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское Шоссе, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:1024, площадью 3700 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:1025, площадью 7841 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:1026, площадью 8368 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4».

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний является администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, местонахождение: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

3. Утвердить комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

4. Место нахождения комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: yamen.ramon@govvrn.ru.

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

5. Регистрация участников публичных слушаний, желающих принять участие в публичных слушаниях, проводится 22.10.2024 с 9:30 до 10:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры).

6. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на рассматриваемых земельных участках являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты.

7. Письменные замечания и предложения по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от граждан и организаций принимаются по месту нахождения уполномоченного органа путем личного посещения, заказным письмом, обращением через сайт администрации, а также во время проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в электронном виде на официальном сайте администрации поселения https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/.

9. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

10. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения С.С. Стародубцев

Приложение № 1

к постановлению главы

Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

от 07.10.2024 № 89

**Оповещение о начале публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

с. Ямное

На публичные слушания, назначенные на 22.10.2024 в 10.00 ч., представляются проекты постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) (далее – Положение).

Экспозиции проектов открыты с 08.10.2024 г. по 21.10.2024 г. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Время работы экспозиций: с 08.10.2024 г. по 21.10.2024 г. пн-пт с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Во время работы экспозиции представителями Администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

Дни и время осуществления консультирования: с 08.10.2024 г. по 21.10.2024 г. с 08:00 ч. до 16:00ч., перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Срок проведения публичных слушаний – с момента опубликования настоящего оповещения и до 22.10.2024г.

Собрание участников публичных слушаний состоится 22.10.2024 г. в 10:00 ч. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры). Время начала регистрации участников 9:30. Время окончания регистрации участников 10:00.

В период размещения проектов на официальном сайте до дня проведения публичных слушаний участники, прошедшие в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний является администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, расположен по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: yamen.ramon@govvrn.ru. Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>).



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 09.10.2024 № 694**

**с. Ямное**

**Об утверждении Положения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 № 161-ФЗ, Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ, Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о создании, реорганизации и ликвидации

муниципальных предприятий согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Яменском муниципальном вестнике» Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» и на сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Яменского

сельского поселения С.С. Стародубцев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

от 09.10.2024 № 694

**Положение**

**о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

1.2. Муниципальное предприятие - коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней имущество. Имущество муниципального предприятия находится в муниципальной собственности Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления. Имущество муниципального казенного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

1.3. В Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области создаются и действуют следующие виды муниципальных унитарных предприятий:

- унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, - муниципальное унитарное предприятие;

- унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления, - муниципальное казенное предприятие.

Муниципальное унитарное предприятие и муниципальное казенное предприятие, далее по тексту настоящего Положения, совместно именуются «муниципальное предприятие».

1.4. От имени муниципального образования Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области права собственника имущества муниципального предприятия осуществляет администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее по тексту - администрация).

1.5. Муниципальное предприятие считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации, имеет собственное фирменное наименование с указанием его организационно-правовой формы на русском языке, обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, может иметь (приобретать и осуществлять от своего имени) гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности (в том числе имущественные и личные неимущественные), и нести связанные с этой деятельностью обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Муниципальное предприятие за счет чистой прибыли создает резервный фонд, а также может создавать иные фонды в соответствии с федеральным законодательством и уставом муниципального предприятия.

2. Создание муниципального предприятия

2.1. Учредителем муниципального предприятия является муниципальное образование Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в лице администрации.

Решение о создании муниципального предприятия принимается администрацией по согласованию с Советом народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Администрация вносит на рассмотрение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области проект решения о согласовании создания муниципального предприятия с приложением:

- пояснительной записки, содержащей обоснование необходимости принятия решения о создании муниципального предприятия, определение целей и задач создаваемого предприятия, а также прогнозы социально-экономических и иных последствий его принятия;

- перечня имущества, предполагаемого к передаче муниципальному предприятию для закрепления на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) при его создании с указанием его стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

- иных документов.

2.2. На основании решения Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о согласовании создания муниципального предприятия администрация издает постановление о создании муниципального предприятия.

Постановлением администрации о создании муниципального предприятия определяются:

- цели, задачи и виды деятельности муниципального предприятия;

- состав имущества, подлежащего передаче в оперативное управление (в случае создания казенного предприятия);

- размер уставного фонда и виды муниципального имущества, за счет которого надлежит произвести его формирование (в случае создания унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения);

- форма назначения на должность руководителя муниципального предприятия (прямое назначение или на конкурсной основе).

Постановлением администрации о создании муниципального предприятия утверждается его устав, обеспечиваются передача соответствующего имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление созданному предприятию и регистрация муниципального предприятия в установленном порядке, а также определяются иные обстоятельства, необходимые для создания и регистрации муниципального предприятия.

2.3. Муниципальное предприятие подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. Реорганизация и ликвидация муниципального предприятия

3.1. Решение о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия принимается администрацией по согласованию с Советом народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Администрация вносит на рассмотрение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области проект решения о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия с приложением:

- пояснительной записки, содержащей обоснование необходимости и целесообразности принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия, возможные и наиболее эффективные способы реорганизации или ликвидации, а также прогнозы социально-экономических и иных последствий его принятия;

- перечня имущества, предполагаемого к передаче правопреемнику для закрепления на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) при реорганизации муниципального предприятия;

- перечня имущества, высвобождаемого в процессе ликвидации муниципального предприятия и остающегося в муниципальной собственности после расчетов с кредиторами;

- иных документов.

3.2. На основании решения Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о согласовании реорганизации или ликвидации муниципального предприятия администрация издает постановление о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия и обеспечивает его реализацию в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и уставом муниципального предприятия.

3.3. В случаях, установленных законом, реорганизация или ликвидация муниципального предприятия осуществляется на основании решений уполномоченных государственных органов или по решению суда.

В данном случае согласование с Советом народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий не требуется.

3.4. Реорганизация муниципального предприятия может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования.

3.5. Для проведения реорганизации администрацией назначается комиссия по проведению реорганизационных мероприятий.

3.6. Передаточный акт или разделительный баланс муниципального предприятия утверждается администрацией, представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникшего муниципального предприятия или изменений в его учредительных документах.

Передаточный акт или разделительный баланс должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного предприятия, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

3.7. Муниципальное предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица.

При реорганизации муниципального предприятия в форме присоединения к нему другого муниципального предприятия первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного муниципального предприятия.

3.8. Ликвидация муниципального предприятия осуществляется ликвидационной комиссией, назначаемой администрацией, либо в соответствии с решением судебных органов.

В решении о ликвидации муниципального предприятия устанавливаются порядок и сроки ликвидации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.

3.9. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами муниципального предприятия. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого унитарного предприятия выступает в суде.

3.10. В случае если при проведении ликвидации муниципального предприятия (за исключением казенного предприятия) установлена его неспособность удовлетворить требования кредиторов в полном объеме, руководитель такого предприятия или ликвидационная комиссия должны обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании муниципального предприятия банкротом.

3.11. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого муниципального предприятия:

1) помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации муниципального предприятия, о порядке и сроке заявления требований его кредиторами;

2) принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, письменно уведомляет кредиторов о ликвидации муниципального предприятия;

3) составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого муниципального предприятия, перечне предъявляемых кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения;

4) после завершения расчетов с кредиторами составляет ликвидационный баланс;

5) выступает от имени ликвидируемого предприятия в суде;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3.12. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого муниципального предприятия передается ликвидационной комиссией в Яменское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области, а оставшиеся денежные средства перечисляются в бюджет Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3.13. Ликвидация предприятия считается завершенной, а предприятие прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 09.10.2024 № 693**

**с. Ямное**

**Об отмене** **постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 01.10.2024 № 687 «О создании муниципального казенного учреждения Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «Яменское»**

В целях приведения нормативного правового акта администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в целях самоконтроля, руководствуясь Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отменить постановление администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 01.10.2024 № 687 «О создании муниципального казенного учреждения Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «Яменское».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Яменском муниципальном вестнике» Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» и на сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения С.С. Стародубцев

|  |
| --- |
| Учредители и издатели: Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  Главный редактор С.С. Стародубцев  Адрес редакционного совета: 396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, 2Д.  Тел. 8 (47340) 4 96 61  Адрес места издания:396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.  тираж 10 экз.  БЕСПЛАТНО |