|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Официальное периодическое печатное издание  органов местного самоуправления  Яменского сельского поселения  Рамонского муниципального района Воронежской области  **«ЯМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК»** | 13 сентября  2024 года  **№ 10** |

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 06.09.2024 № 659

с. Ямное

**О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путей**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев заявление №1211 от 02.09.2024 года о подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путей, администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приступить к разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путей.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке и межеванию территории ограниченной автомобильной дорогой А-134 «подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу», автомобильной дорогой М «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное, железнодорожными путями необщего пользования «ветка Аэропорт станции Подклетное», проездом от А-134 до железнодорожных путей.

2. Настоящее постановление опубликовать согласно Уставу и **разместить на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения** Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения С.С. Стародубцев

****

**ГЛАВА**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.09.2024 № 87

с. Ямное

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6600008:2156**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области, правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 №45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96, от 28.06.2024 № 45-01-04/229), рассмотрев заявление Алексеевой Ольги Леонидовны, действующей в интересах Шестаковой Елены Владимировны, **постановляю:**

1. Назначить с 16.09.2024 по 30.09.2024 общественные обсуждения по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проект) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6600008:2156, площадью 920 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Ямное, ул. Мира, земельный участок 81д, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Ямное – Ж1/1».

2. Утвердить комиссию по организации и проведению общественных обсуждений в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Место нахождения комиссии по организации и проведению общественных обсуждений: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный Электронный Гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (e-active.govvrn.ru).

5. Установить, что участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

6. Предложить участникам общественных обсуждений в течении всего периода размещения на официальном сайте и (или) информационном ресурсе документации по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вносить предложения и замечания посредством их размещения на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, а также через сайт «Активный Электронный Гражданин» в сети Интернет.

7. Организовать проведение общественных обсуждений и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в электронном виде на официальном сайте администрации поселения https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/ и на сайте «Активный Электронный Гражданин» в сети Интернет.

8. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения С.С. Стародубцев |  | С.С. Стародубцев |

Приложение № 1 к постановлению главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 10.09.2024 №87

**Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о** **предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6600008:2156**

с. Ямное

На общественные обсуждения предоставляется проект постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проект) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6600008:2156.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация поселения.

Срок проведения общественных обсуждений с 16.09.2024 по 30.09.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции – на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru) и на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/ в информационно-телекоммуникативной сети «Интернет» с 16.09.2024 по 30.09.2024.

В период размещения проекта на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru) и на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/ участники имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.
2. Посредством направления предложения на сайт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/.
3. В письменной форме в адрес организатора: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Организатор общественных обсуждений по утверждению документации расположен по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат размещению на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/, и на сайте «Активный Электронный Гражданин».

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«12» сентября 2024 г. с. Ямное

Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области №86 от 20.08.2024 «О назначении общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в проект планировки территории для проектирования и строительства клубного посёлка «Панорама», общей площадью 15,6 га, ограниченного улицами Еловая, Изумрудная, Жемчужная, Маршала Бирюзова, д. Новоподклетное Рамонского муниципального района Воронежской области»

*(основание для проведения общественных обсуждений)*

В общественных обсуждениях приняли участие 137 человек, из них 3 человека не являются гражданами, постоянно проживающими на территории, в отношении которой подготовлен данный проект и 94 человека не представили о себе сведения, необходимые в целях идентификации в соответствии с п.3 ст. 4 положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) (далее – Положение). На основании п.2 ст. 5.1 ГрК РФ, п. 1 ст. 12 Положения данные граждане не являются участниками общественных обсуждений, в связи с чем их предложения и замечания не подлежат учету.

*(сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 12.09.2024 г.

*\(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого*

*\подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)*

| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Кол-во | | Рекомендации рабочего органа о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| --- | --- | --- | --- |
| От участников общественных обсуждений | | | |
| Поддержать проект | 7 | | Целесообразно к учету. |
| Отклонить рассматриваемый проект | 33 | | Нецелесообразно к учету, ввиду отсутствия конструктивных предложений и замечаний касательно предлагаемых к внесению изменений в проект планировки территории для проектирования и строительства клубного поселка «Панорама», которые соответствуют первоначальной концепции строительства поселка, нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, в т.ч. с учетом соблюдения всех нормативов по обеспечению проживающих в поселке «Панорама» граждан зонами с зелеными насаждениями, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками, в т.ч. объектами, необходимыми для удовлетворения потребностей населения. |
| Предложения и замечания от иных граждан | | | |
| Поддержать проект | | 3 | Невозможно идентифицировать граждан, от которых поступили предложения, как участников общественных обсуждений в соответствии с п.2 ст. 5.1 ГрК РФ. |
| Отклонить рассматриваемый проект | | 94 | Невозможно идентифицировать граждан, от которых поступили предложения, как участников общественных обсуждений в соответствии с п.2 ст. 5.1 ГрК РФ, п.1 ст. 12 Положения. |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Одобрить внесение изменений в проект планировки территории для проектирования и строительства клубного посёлка «Панорама», общей площадью 15,6 га, ограниченного улицами Еловая, Изумрудная, Жемчужная, Маршала Бирюзова, д. Новоподклетное Рамонского муниципального района Воронежской области по следующим основаниям:

1. Вынесенные на рассмотрение изменения в проект планировки территории подготовлены в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, соответствуют нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, в т.ч. с учетом соблюдения всех нормативов по обеспечению проживающих в поселке «Панорама» граждан зонами с зелеными насаждениями, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками, в т.ч. объектами, необходимыми для удовлетворения потребностей населения.

2. Проект планировки территории и предлагаемые изменения в него предусматривают беспрепятственное движение транспорта со всеми доступами и подъездами.

3. Решения по проектированию, строительству и/или реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры производятся ресурсоснабжающими организациями на основании технических условий, выданных уполномоченными органам.

4. Изменения в проект планировки территории не затрагивает охраняемую природную территорию памятника природы Воронежской области «Озеро Круглое».

5. Внесение изменений в проект планировки территории не предусматривает изменение вида разрешенного использования земельных участков и не является предметом настоящих общественных обсуждений.

Таким образом, учитывая отсутствие конструктивных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, касательно предлагаемых к внесению изменений в проект планировки территории для проектирования и строительства клубного поселка «Панорама», которые соответствуют первоначальной концепции строительства поселка, основания для отклонения внесения изменений в проект планировки территории для проектирования и строительства клубного поселка «Панорама», общей площадью 15,6 га, ограниченного улицами Еловая, Изумрудная, Жемчужная, Маршала Бирюзова, д. Новоподклетное Рамонского муниципального района Воронежской области, отсутствуют.

Председатель комиссии С.С. Стародубцев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«12» сентября 2024 г. с. Ямное

Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области №85 от 20.08.2024 «О назначении общественных обсуждений по утверждению проекта планировки территории, расположенной по ул. Московское шоссе, в кадастровом квартале с кадастровым номером 36:25:6945028 п. Солнечный Яменского сельского поселения Рамонского района Воронежской области»

*(основание для проведения общественных обсуждений)*

В общественных обсуждениях приняли участие 27 человек, из них 9 человек не являются гражданами, постоянно проживающими на территории, в отношении которой подготовлен данный проект. На основании п.2 ст. 5.1 ГрК РФ данные граждане не являются участниками общественных обсуждений, в связи с чем их предложения и замечания не подлежат учету.

*(сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 12.09.2024 г.

*(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого*

*подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)*

| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Кол-во | | Рекомендации рабочего органа о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От участников общественных обсуждений | | | | | |
| Поддержать проект | 17 | | Целесообразно к учету | |
| Отклонить рассматриваемый проект | 1 | | Целесообразно к учету | |
| Предложения и замечания от иных граждан | | | | | |
| Поддержать проект | | 7 | | Невозможно идентифицировать граждан, от которых поступили предложения, как участников общественных обсуждений в соответствии с п.2 ст. 5.1 ГрК РФ. | |
| Отклонить рассматриваемый проект | | 2 | | Невозможно идентифицировать граждан, от которых поступили предложения, как участников общественных обсуждений в соответствии с п.2 ст. 5.1 ГрК РФ. | |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии С.С. Стародубцев

|  |
| --- |
| Учредители и издатели: Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  Главный редактор С.С. Стародубцев  Адрес редакционного совета: 396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, 2Д.  Тел. 8 (47340) 4 96 61  Адрес места издания:396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.  тираж 10 экз.  БЕСПЛАТНО |