|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Официальное периодическое печатное изданиеорганов местного самоуправленияЯменского сельского поселенияРамонского муниципального района Воронежской области**«ЯМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК»** | **05 марта****2025 года****№ 07** |

****

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 28.02.2025 № 192**

**с. Ямное**

**О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 18.09.2014 № 184 (в редакции решений от 15.12.2014 № 196, от 19.06.2015 № 215, от 05.02.2016 № 31, от 30.01.17 № 31, от 20.06.2017 № 81, от 04.12.2018 № 135, от 14.11.2019 № 184, от 24.11.2020 № 19, от 29.04.2021 № 37, от 02.08.2022 № 75, от 18.09.2023 № 118, от 12.07.2024 № 160) «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев протест прокуратуры Рамонского района Воронежской области от 27.01.2025 № 2-1-2025, Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 18.09.2014 № 184 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты» (в редакции решений от 15.12.2014 № 196, от 19.06.2015 № 215, от 05.02.2016 № 31, от 30.01.17 № 31, от 20.06.2017 № 81, от 04.12.2018 № 135, от 14.11.2019 № 184, от 24.11.2020 № 19, от 29.04.2021 № 37, от 02.08.2022 № 75, от 18.09.2023 № 118, от 12.07.2024 № 160):

1.1. В пункте 2.1.2. слова «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)» заменить словами «за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей).

1.2. Пункт 2.1.3. дополнить словами (за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей).

2. Опубликовать настоящее решение в районной общественно-политической газете «Голос Рамони» и в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

****

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.02.2025 № 193

с. Ямное

**О внесении изменения в решение Совета народных депутатов** **Яменского сельского поселенияРамонского муниципального района Воронежской области от 27.10.2015 № 17 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (в редакции от 20.02.2018 № 112, от 16.07.2019 № 164, от 25.03.2020 № 200)**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев протест прокуратуры Рамонского района Воронежской области от 27.01.2025 № 2-1-2025, Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **р е ш и л:**

1. Внести следующее изменение в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 27.10.2015 № 17 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции от20.02.2018 № 112, от 16.07.2019 № 164, от 25.03.2020 № 200):

1.1. Подпункт 10 пункта 3 изложить в новой редакции:

 «

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей  | 2,5 |

»

2. Опубликовать настоящее решение в районной общественно-политической газете «Голос Рамони» и в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

****

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.02.2025 № 194

с. Ямное

**О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 19.05.2017 № 78 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 02.12.2024 № 177)**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев требование прокуратуры Рамонского района Воронежской области от 23.12.2024 № 2-1-2024 «Об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленных коррупционных фактов», Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **р е ш и л**:

1. Внести следующие изменение в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 19.05.2017 № 78 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» в части, касающейся Приложения «Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 02.12.2024 № 177) (далее – Положение):

 1.1. Пункт 14.6. раздела 14 Положения «Передача муниципального имущества Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в аренду или безвозмездное пользование» изложить в новой редакции:

 «14.6. Форма и порядок проведения торгов определяются в соответствии с положениями Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Яменском муниципальном вестнике» Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» на сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

****

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.02.2025 № 195

с. Ямное

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселенияРамонского муниципального района Воронежской области от 30.01.2017
№ 66 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Яменского сельского поселенияРамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции от** **20.04.2020 № 204)**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев протест прокуратуры Рамонского района Воронежской области от 29.11.2024 №2-1-2024, Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
**р е ш и л**:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 30.01.2017 № 66 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» в части, касающейся Приложения «Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 20.04.2020 № 204) (далее – Положение):

 1.1. В статье 7 Положения «Способы приватизации муниципального имущества:

 1.1.1. Подпункт 8 пункта 1 изложить в новой редакции:

 «8) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;».

 1.1.2. Пункт 1.6. изложить в новой редакции:

 «1.6. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения или по минимально допустимой цене.

 Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. Решение о продаже посредством публичного предложения оформляется соответствующим муниципальным правовым актом администрации поселения на основании решения Совета народных депутатов поселения.

 Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, за исключением случаев, когда цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей (в этом случае минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения).

 Порядок реализации объектов, установленный данным пунктом, распространяется как на объекты движимого и недвижимого имущества, так и на реализацию пакетов акций акционерных обществ и долей в уставном капитале хозяйствующих субъектов.

 Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения либо по минимально допустимой цене осуществляется в порядке, установленном статьями 23, 24 Закона о приватизации, а также муниципальными правовыми актами администрации поселения.».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Яменского сельского поселения «Яменский муниципальный вестник».

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка**

Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании поступившего заявления, извещает граждан о возможности предоставления в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 683 кв.м, с кадастровым номером 36:25:6700006:1165, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, д. Новоподклетное, ул. Первомайская, 50/7.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Яменского сельского поселения «Яменский муниципальный вестник» и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://omsu-ramon.gosuslugi.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/>), вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Адрес и способы подачи заявлений:

- почтовым отправлением в администрацию Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: 396020, Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 5;

- на электронный адрес администрации Рамонского муниципального района Воронежской области (ramon@govvrn.ru), заверенное электронной подписью заявителя или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Дата и время начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 05.03.2025 с 09:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 03.04.2025 до 09:00 по московскому времени.

|  |
| --- |
| Учредители и издатели: Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской областиГлавный редактор С.С. СтародубцевАдрес редакционного совета: 396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, 2Д.Тел. 8 (47340) 4 96 61Адрес места издания:396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.тираж 10 экз. БЕСПЛАТНО |