|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Официальное периодическое печатное издание  органов местного самоуправления  Яменского сельского поселения  Рамонского муниципального района Воронежской области  **«ЯМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК»** | **25 февраля**  **2025 года**  **№ 05** |

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросам внесения изменений в генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области; о внесении изменений в правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области; по проекту планировки территории для размещения Города – Спутника «Солнечный» в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области**

**Место проведения – Воронежская область,**

**Рамонский район, с. Ямное,**

**ул. Ленина, д. 50а.**

**Дата и время проведения – 17.02.2025 года, 14:00 ч.**

**Основание проведения публичных слушаний:**

1. Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 23.01.2025 № 108 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».

2. Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 23.01.2025 № 109 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».

3. Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 23.01.2025 № 110 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории для размещения Города – Спутника «Солнечный» в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области».

Вышеуказанные постановления размещены на сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет, а также опубликованы в «Яменском муниципальном вестнике».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Стародубцев Станислав Сергеевич- глава администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

Заместитель председателя комиссии (Секретарь):

Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна- главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

Быкова Елена Александровна- юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Участники публичных слушаний: 111 человек, жители Яменского сельского поселения (список прилагается), в том числе с участием директора по продукту ООО «ВДК» Дрейлинга Вадима Александровича.

Повестка дня:

1. Проект внесения изменений в генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

2. О внесении изменений в правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Проект планировки территории для размещения Города – Спутника «Солнечный» в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области.

Публичные слушания открыты в 14 часов 00 минут 17.02.2025 года.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по существу вопроса не поступало.

По повестке дня ГОЛОСОВАЛИ: 111 человек

«ЗА» - 111,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Повестку дня утвердить.

**Слушали:**

Стародубцева Станислава Сергеевича: который проинформировал присутствующих о том, что в рамках Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ, проект изменений в генеральный план, проект изменений в правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения, может осуществляться одновременно с разработанной документацией по планировке территории. В данном случае проведение публичных слушаний по всем проектам осуществляется одновременно, т.е. сегодня 17.02.2025 года.

В подготовительный период публичных слушаний администрацией Яменского сельского поселения проведено информирование жителей о проведении публичных слушаний путем размещения на сайте администрации Яменского сельского поселения в сети Интернет (<https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>), а также опубликования в «Яменском муниципальном вестнике»:

- Проект внесения изменений в генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области - на официальном сайте ФГИС ТП: https://www.economy.gov.ru;

- Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 23.01.2025 № 108 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»;

- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»;

- Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 23.01.2025 № 109 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»;

- проект планировки территории для размещения Города – Спутника «Солнечный» в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области;

- Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 23.01.2025 № 110 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории для размещения Города – Спутника «Солнечный» в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области».

С материалами публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в администрации Яменского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д, где была открыта экспозиция проектов, велось консультирование, а также в сети Интернет (https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/). Таким образом, принцип публичности соблюден.

На период проведения публичных слушаний с 24.01.2025 г. по 14.02.2025 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 24.01.2025 г. по 14.02.2025 г.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 6, из них: 1 предложений и 5 – замечаний.

По первому вопросу слушали директора по продукту ООО «ВДК» Дрейлинга Вадима Александровича, который проинформировал присутствующих о необходимости внесения изменений в генеральный план Яменского сельского поселения с использованием видеопрезентации в части:

- отображения мероприятий по реализации проекта Город- Спутник «Солнечный» на территории пос. Солнечный Яменского сельского поселения;

- корректировка границ функциональных зон: зона комплексного развития населенного пункта, зона застройки многоэтажными жилыми домами, зона озелененных территорий специального назначения, зона транспортной инфраструктуры на многофункциональную общественно-деловую зону;

- развитие транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройство территории и повышение территориальной доступности таких инфраструктур.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по существу вопроса не поступало.

По первому вопросу ГОЛОСОВАЛИ: 111 человек

«ЗА» - 77,

«ПРОТИВ» - 32,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

РЕШИЛИ: большинством голосов решили одобрить проект внесения изменений в генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

По второму вопросу слушали директора по продукту ООО «ВДК» Дрейлинга Вадима Александровича, который пояснил присутствующим о необходимости приведения в соответствие правил землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изменениям, предусмотренным проектом внесения изменений в генеральный план Яменского сельского поселения.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по существу вопроса не поступало.

По второму вопросу ГОЛОСОВАЛИ: 111 человек

«ЗА» - 78,

«ПРОТИВ» - 30,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

РЕШИЛИ: решение принято большинством голосов.

Устные и письменные замечания, предложения, жалобы по публичным слушаниям в комиссию не поступали.

По третьему вопросу директора по продукту ООО «ВДК» Дрейлинга Вадима Александровича, который пояснил присутствующим о планировании изменений территории для размещения Города – Спутника «Солнечный» в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, согласно проекту.

По третьему вопросу ГОЛОСОВАЛИ: 111 человек

«ЗА» - 78,

«ПРОТИВ» - 31,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

РЕШИЛИ: решение принято большинством голосов.

**Выступили:**

1. Волкова Надежда Александровна – житель Яменского сельского поселения, которая предложила учесть замечание планировке территории для размещения Города – Спутника «Солнечный» в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, а именно по вопросу строительства системы скоростного автобусного сообщения при действующих развязках на трассу М4 и их большой загруженности. (копия заявления прилагается)
2. Черных Кристина Сергеевна - житель Яменского сельского поселения, которая выразила свое несогласие и замечание по ППТ Города Спутника «Солнечный», а именно по обеспечению дошкольными учреждениями на территории Яменского сельского поселения – детскими садами, так как в настоящий момент уже имеющиеся детские сады переполнены, а строительство новых в период 2025-2027 время не предвидится. (копия заявления прилагается).
3. Чернова Татьяна Васильевна - житель Яменского сельского поселения, которая выразила свое замечание по ППТ Города-Спутника Солнечный в Яменском сельском поселении, которое заключается в том, проводились ли геологические исследования участка 1 и 2 на предмет наличия или отсутствия грунтовых вод, так как такое плотное строительство комплекса скорее всего может повлиять на уровень грунтовых вод как на самих участках, так и на местности. (копия заявления прилагается).

Кроме того, в администрацию Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в период проведения публичных слушаний поступили следующие замечания:

1. Кукуева Сергея Александровича – письменное замечания по ППТ для размещения Города-Спутника «Солнечный в Яменском сельском поселении по наличию ливневой канализации локальных очистных сооружений, трансформаторных подстанций и т.д.

2. Агеевой Натальи Юрьевны – замечания по ППТ Города-Спутника «Солнечный» по вопросу благоустройства, парковых зон и зон отдыха, спортивных и детских зон, зон для выгула домашних животных.

3. Письмо администрации Рамонского муниципального района Воронежской области с рекомендацией строительства социальной инфраструктуры на территории поселения в рамках федеральных национальных программ или иных программ, предполагающих федеральное финансирование, либо участие в комплексном развитии территории (КРТ), осуществляемое по инициативе правообладателя земельных участком с целью первоочередной застройки объектами социальной инфраструктуры (детские сады, школы).

Директор по продукту ООО «ВДК» Дрейлинг Вадим Александрович прокомментировал данные замечания:

- на замечание Волковой Н.А.: метробус – сроки реализации проекта связывающим ГС Солнечный и все районы города 2025-30 годы. В настоящее время проект находится на финальной стадии подготовительных работ, планируется, что в 2025 году начнется его проектирование. Кроме того, 17.02.2025 в администрации Воронежа, мэр Воронежа Сергей Петрин сообщил, что разработка проекта метробуса будет проводиться 2025 году. В случае, если строительство метробуса планируется размещать не только на земельных участках государственной или муниципальной собственности, будет разработан отдельный проект планировки территории для строительства линейного объекта- метробуса;

- на замечание Черных К.С.: на настоящий момент образованы два земельных участках 36:25:6945026:23327, 36:25:6945026:23328 для размещения социальных объектов: общеобразовательная школа и дошкольное образование. Земельный участок: 36:25:6945026:23327, образован для размещения общеобразовательной школы на 1500 мест, который передан в муниципальную собственность Рамонского района Воронежской области. После утверждения внесения изменений в Генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, Правил землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, документации по планировки территории Города-Спутника Солнечный в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области и образования земельных участков для размещения социальных объектов – общеобразовательная школа и дошкольные учреждения (на участке №2 и №1), указанные земельные участки в количестве трех, будут переданы в муниципальную собственность. Проектом внесения изменений в Генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области и Проектом планировки территории предусмотрено строительство медицинского центра, в котором предусмотрено размещение муниципальной поликлиники (бюджетного назначения) не менее чем на 540 посещений в смену.

- на замечание Черновой Т.В.: инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания на территории для размещения Города-Спутника «Солнечный» были проведены в рамках договора от 08.08.024 № 80 с БУ ВО «НПЦ». В соответствии с проектом планировки территории (ППТ Том 1 таблица 3) коэффициент плотности застройки (далее – КПЗ) Участка № 1 – 1,6, Участка № 2 – 1,2 при допустимом КПЗ – 3.

- на замечание Кукуева С.А.: в Проекте планировки территории предусмотрено строительство Водоотведение (ливневая канализация). Водоотведение поверхностного стока дождевых и талых вод с планируемой территории участков №1 и №2 выполняется в планируемые сети ливневой канализации до точки врезки в сети со строительством локальных очистных сооружений. При строительстве объектов инженерной инфраструктуры застройщиком будут проведены мероприятия по установлению охранных зон соответствии с действующими нормативами.

- на замечание Агеевой Н.Ю.: В соответствии с проектом планировки территории (ППТ Том 1 таблица 3) коэффициент плотности застройки (далее – КПЗ) Участка № 1 – 1,6, Участка № 2 – 1,2 при допустимом КПЗ – 3. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физической культурой по нормативу составляют на 1 чел 1 кв.м – 2,7355 га Проектом планировки территории предусмотрено размещение указанных придомовых площадок в соответствии с нормативом 2,7355 га. На представленной территории планируется размещение зон отдыха и парковых зон. Общая площадь озеленения будет составлять 17.2 га. Размещение площадок для выгула собак будет предусмотрено в задании на проектирование жилых комплексов.

- На письмо администрации Рамонского муниципального района Воронежской области: на настоящий момент образованы два земельных участках 36:25:6945026:23327, 36:25:6945026:23328 для размещения социальных объектов на участке №1: общеобразовательная школа и дошкольное образование. Земельный участок: 36:25:6945026:23327, образован для размещения общеобразовательной школы на 1500 мест, который передан в муниципальную собственность Рамонского района Воронежской области. После утверждения внесения изменений в Генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, Правил землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, документации по планировки территории Города-Спутника «Солнечный» в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области и образования земельных участков для размещения социальных объектов – общеобразовательная школа и дошкольные учреждения (на участке №2 и №1), указанные земельные участки в количестве трех, будут переданы в муниципальную собственность. Способ финансирования реализации планируемых социальных объектов не относится к предмету публичных слушаний.

Устные и письменные замечания, предложения, жалобы по проведению публичных слушаний в комиссию не поступали.

**Решили:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Считать нецелесообразным учет внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний, так как не относятся к предмету публичных слушаний.

3. Одобрить проект внесения изменений в генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

4. Одобрить проект внесение изменений в правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

5. Одобрить проект планировки территории для размещения Города – Спутника «Солнечный» в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области».

6. Направить настоящее решение в Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, в администрацию Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

7. Рекомендовать министерству архитектуры и градостроительства Воронежской области утвердить проект приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».

Публичные слушания закрыты в 16 часов 10 минут.

**Председатель комиссии С.С. Стародубцев**

**Секретарь комиссии В.В. Соболева**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**публичных слушаний по вопросам внесения изменений в генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области; о внесении изменений в правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области; по проекту планировки территории для размещения Города – Спутника «Солнечный» в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области**

**с. Ямное 21.02.2025 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, Решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области», обсуждение проектов: по внесению изменений в правила землепользования и застройки, генеральный план, а так же по разработке документации планировки территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области были осуществлены одновременно на публичных слушаниях, проводимых 17.02.2025 на территории Яменского сельского поселения, администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области проводит публичные слушания.

Публичные слушания назначены:

1. Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 23.01.2025 № 108 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».

2. Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 23.01.2025 № 109 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».

3. Постановление главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 23.01.2025 № 110 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории для размещения Города – Спутника «Солнечный» в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области».

Вышеуказанные постановления размещены на сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет, а также опубликованы в «Яменском муниципальном вестнике».

С материалами публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в администрации Яменского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д, где была открыта экспозиция проектов, велось консультирование, а также в сети Интернет (<https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте ФГИС ТП: https://www.economy.gov.ru.). Таким образом, принцип публичности соблюден.

В период проведения публичных слушаний в администрация Яменского сельского поселения поступили следующие замечания и заявления:

1. Кукуева Сергея Александровича – письменное замечания по ППТ для размещения Города-Спутника «Солнечный в Яменском сельском поселении по наличию ливневой канализации локальных очистных сооружений, трансформаторных подстанций и т.д.

2. Агеевой Натальи Юрьевны – замечания по ППТ Города-Спутника «Солнечный» по вопросу благоустройства, парковых зон и зон отдыха, спортивных и детских зон, зон для выгула домашних животных.

3. Письмо администрации Рамонского муниципального района Воронежской области с рекомендацией строительства социальной инфраструктуры на территории поселения в рамках федеральных национальных программ или иных программ, предполагающих федеральное финансирование, либо участие в комплексном развитии территории (КРТ), осуществляемое по инициативе правообладателя земельных участком с целью первоочередной застройки объектами социальной инфраструктуры (детские сады, школы).

4. Волковой Надежды Александровны – житель Яменского сельского поселения, которая предложила учесть замечание планировке территории для размещения Города – Спутника «Солнечный» в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, а именно по вопросу строительства системы скоростного автобусного сообщения при действующих развязках на трассу М4 и их большой загруженности. (копия заявления прилагается)

5. Черных Кристины Сергеевны - житель Яменского сельского поселения, которая выразила свое несогласие и замечание по ППТ Города Спутника «Солнечный», а именно по обеспечению дошкольными учреждениями на территории Яменского сельского поселения – детскими садами, так как в настоящий момент уже имеющиеся детские сады переполнены, а строительство новых в период 2025-2027 время не предвидится. (копия заявления прилагается).

6. Черновой Татьяны Васильевны - житель Яменского сельского поселения, которая выразила свое замечание по ППТ Города-Спутника Солнечный в Яменском сельском поселении, которое заключается в том, проводились ли геологические исследования участка 1 и 2 на предмет наличия или отсутствия грунтовых вод, так как такое плотное строительство комплекса скорее всего может повлиять на уровень грунтовых вод как на самих участках, так и на местности. (копия заявления прилагается).

р е ш и л и:

1. Считать нецелесообразным учет внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний, так как не относятся к предмету публичных слушаний.

2. Одобрить проект внесения изменений в генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Рекомендовать администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области вынести вопрос для утверждения внесения изменений в генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района на Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

4. Одобрить проект внесение изменений в правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

5. Рекомендовать министерству архитектуры и градостроительства Воронежской области утвердить проект приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области».

6. Одобрить проект планировки территории для размещения Города – Спутника «Солнечный» в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области».

7. Рекомендовать администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области принять решение по проекту планировки территории.

8. Опубликовать настоящее заключение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Яменского сельского поселенияРамонского муниципального района Воронежской области «Яменскиймуниципальный вестник» на сайте администрации.

Председатель комиссии,

глава сельского поселения С.С. Стародубцев

|  |
| --- |
| Учредители и издатели: Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  Главный редактор С.С. Стародубцев  Адрес редакционного совета: 396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, 2Д.  Тел. 8 (47340) 4 96 61  Адрес места издания:396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.  тираж 10 экз.  БЕСПЛАТНО |