|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Официальное периодическое печатное издание  органов местного самоуправления  Яменского сельского поселения  Рамонского муниципального района Воронежской области  **«ЯМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК»** | **21 февраля**  **2025 года**  **№ 04** |



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 18.02.2025 № 186**

**с. Ямное**

**Об утверждении отчетного доклада главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области за 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.102006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заслушав и обсудив отчетный доклад главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области за 2024 год, Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области р е ш и л:

1. Отчетный доклад главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области за 2024 год утвердить (Отчетный доклад прилагается).

2. Деятельность главы Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области Стародубцева С.С. по результатам отчетного доклада за 2024 год признать удовлетворительной.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Яменском муниципальном вестнике» Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» на сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава

сельского поселения С.С. Стародубцев

**Приложение**

**к решению Совета народных депутатов**

**Яменского сельского поселения**

**Рамонского муниципального района**

**Воронежской области**

**от 18.02.2025 № 186**

**Отчет**

**о результатах деятельности главы и администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области** **за 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Яменского сельского поселения представляю ежегодный отчет о результатах своей деятельности и деятельности администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области за 2024 год.

Демографическая ситуация

В состав Яменского сельского поселения входит 4 населенных пункта: село Ямное, деревня Новоподклетное, хутор Ветряк, поселок Солнечный. Административный центр – с. Ямное.

Численность постоянно зарегистрированного населения по состоянию на 1 января 2025 г. составляет 14 183 человека, в том числе:

* с. Ямное – 9 959 чел.
* д. Новоподклетное – 2 861чел.
* х. Ветряк – 1 279 чел.
* п. Солнечный – 84 чел.

В 2024 году родилось – 177 человека, умерло – 59. Естественный прирост составил 118 чел. Несмотря на незначительный естественный прирост населения за истекший 2024 год численность увеличилась на 1 836 чел. в сравнении с предыдущим отчетным периодом. Стоит отметить, что ежегодно этот показатель является стремительно растущим, за счет притока городского населения, что обусловлено активным развитием жилищного строительства и созданием благоприятных социально-экономических условий для жизни граждан, маятниковой миграции.

Структура населения представлена следующим образом: дети до 14 лет – 3 636 чел., до 18 лет – 4 207 чел., трудоспособное население – 7 815 чел.

**Потребительский рынок**

Розничную торговлю в поселении осуществляют свыше 100 объектов, в том числе 45 магазинов, 26 павильонов, 8 супермаркетов, 1 универсальная ярмарка на 20 торговых мест и универсальная ярмарка флагманского формата свыше 300 торговых мест «Изобилие» с гостиницей на территории ярмарки, логистический центр ООО «Инвестстрой XXI ВЕК» общей площадью 55 тыс. кв.м. В п. Солнечный функционирует один из крупнейших в России торгово-развлекательный комплекс Сити-Парк «Град», где расположены 201 различных объекта розничной торговли, включая объекты общественного питания, океанариум, кинотеатр, концертный зал, вертолетный клуб, гостиница и многое другое. Также на территории поселения расположено свыше 20 автосалонов и дилерских центров по продаже и техническому обслуживанию автомобилей.

Основные предприятия, осуществляющие деятельность

В сфере жилищного строительства свою хозяйственную деятельность осуществляют такие организации как: ООО «ГК Хамина», ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «КВАРТАЛ», Строительная компания «ВЫБОР», ООО СЗ «ВИТ-СТРОЙ», ООО СЗ «СРК «ДОН», ООО «ВИТ-СТРОЙ-Новоподклетное».

Жилищный фонд представлен 76 многоквартирным домами, 335 домов блокированной застройки, а также индивидуальные жилые дома. В 2024 году введено в эксплуатацию в 110,3 тыс. м2. Также в строительной сфере в 2024 году введены в эксплуатацию 3 складских комплекса общей площадью 1364 м2.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства работают ООО «Спецжилуправление», ООО «Яменская коммунальная компания», ООО «Управляющая компания «ВИТ-СТРОЙ», ООО «Водоснабжение», ООО «РВК-Воронеж», ООО УК «Грин-Парк», ООО «ЯРДО-УПРАВЛЕНИЕ», ООО «ДомСервис-ПЯТЬ ЗВЕЗД».

Предприятия торговли, промышленности и сельского хозяйства представлены следующими крупными организациями: ООО «Чаплыгин», ООО «Фрэш-авто», ООО «Ринг Авто», ООО «ПРОМЭК», ООО «Изобилие», ООО «ЯМТОРГ», ООО "ДОРСТРОЙ- 36", объекты Сити-парк «Град» и многие другие.

**Социальная сфера**

На территории поселения функционируют следующие объекты социальной инфраструктуры: детский сад «Солнышко» на 115 мест и детский сад «Рождественский» на 220 мест, средняя общеобразовательная школа на 1100 мест, Физкультурно-оздоровительный комплекс «САЛЮТ», библиотека, дом культуры, амбулатория, отделение Сбербанка России, отделение почтовой связи, православный храм, многофункциональный центр «Мои документы» в Сити - парке «Град», спортивный клуб смешанных единоборств «Александр», конноспортивный клуб «Райдер», конноспортивный клуб «Калиосто», конноспортивный клуб «Яменская усадьба», МАУ «Парк культуры и отдыха «Яменский», занятия по подготовке к школе «Современное детство», языковой центр «Main Street», спортивный клуб «Боец», ледовый дворец «Алмаз», осуществляющий образовательные программы по хоккею с шайбой, фигурному катанию и художественной гимнастике, а также на территории дворца находятся семейный центр "Маня & Ваня" и тренажерный зал.

ФОК «Салют» сегодня является центром развития физической культуры в поселении и популяризации здорового образа жизни среди молодежи. Тренирует детей в таких олимпийских видах спорта как дзюдо, самбо, спортивная гимнастика и чир спорт. Для жителей всех возрастов в спорткомплексе работает тренажерный зал. Еженедельно проводятся спортивные мероприятия различного уровня.

В Яменском Доме культуры, которому присвоен статус Модельного учреждения культурно-досугового типа, организована работа 22 клубных формирований. Также, ведется работа 2 кружков на коммерческой основе. На базе Яменского Дома культуры в 2024 году проведено 136 мероприятий, состоялось 32 выездных концерта народного вокального ансамбля «Горница». Также, на базе Дома культуры открылся кружок «Волонтеры культуры», в котором на протяжении всего 2024 года шла активная работа по изготовлению маскировочных сетей для нужд СВО, сбор гуманитарной помощи и дальнейшая транспортировка этого груза тем, кто в нем нуждается.

**Жилищно-коммунальное хозяйство и дорожная деятельность**

По состоянию на 1 января 2025 года на балансе администрации состоят следующие объекты инженерной инфраструктуры:

• водопроводные сети – 19 км;

• 9 водонапорных башен;

• 32 артезианская скважина;

• сети уличного освещения – 39,26 км;

Протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 95,8 км из них 54,21 км с твердым покрытием.

За отчетный период администрацией Яменского сельского поселения проведены дорожные работы по обустройству асфальтового покрытия в общей сумме на 2 437,69 тыс. руб (1 847,48 тыс. руб. - капитальный ремонт, 590,21 тыс. руб. – текущий ремонт):

- асфальтирование участка дороги местного значения в с. Ямное от ул. Октябрьская, д. 16 до ул. Батухтина, 1;

- ямочный ремонт по ул. Северный проезд, ул. Надежды, ул. Советская, ул. Комарова, ул. Первомайская, ул. Димитрова, ул. Советская, ул. Комсомольская, ул. Кирова, ул. Мира, ул. Восточная, ул. Дружбы.

Проведены работы по обустройству пешеходной зоны (тротуара) в с. Ямное по ул. Северный проезд протяженностью 595 м на сумму 2 858,11 тыс. руб.

Также в 2024 г. проведены работы по благоустройству дополнительных парковочных зон сумму 17 779 тыс. руб., из них 3 904 тыс. руб. – парковка возле ФОК «Салют», 13 875 тыс. руб. - зона парковки возле Яменской СОШ.

Разработан проект организации дорожного движения, в состав которой входят участки автомобильных дорог общего пользования местного значения, с последующим согласованием в УГИБДД.

На обслуживание дорог потрачено:

- уборка снега – 8 435 тыс. руб.;

- покупка и посыпка пескосмеси – 4 870 тыс. руб. (1867 т);

- подметание тротуаров и дорог от песка – 1 599 тыс. руб.

В сфере водоснабжения проведены работы по установке новой водонапорной башни на ул. Мира в с. Ямное на сумму 804 тыс. руб. Общая сумма затрат на текущий ремонт объектов водоснабжения составила 2 300 тыс. руб. (устранено 4 аварийных прорыва водопровода, заменено более 1 км аварийного трубопровода). Проведен текущий ремонт очистных сооружений, расположенных на территории с. Ямное, на сумму 16 792,91 тыс. руб.

В отчетном периоде на ремонт системы уличного освещения, монтажные работы потрачено 3 450 тыс. руб. На установку новых светильников (151 шт.), замену светодиодных ламп (195 шт.) было потрачено 1 394 тыс. руб. На оплату уличного освещения израсходовано – 5 712 тыс. руб.

Для повышения уровня безопасности пешеходов и школьников при движении на тротуаре вдоль автомобильной дороги М «Дон»- с. Ямное – с. Новоживотинное вдоль микрорайона «Дон», за счет средств бюджета администрации разработан проект уличного освещения стоимостью 450 тыс. руб.

В 2024 году с целью организации комфортного «помешочного» сбора мусора администрацией Яменского сельского поселения совместно с АО «Экотехнологии» установлено 183 контейнера объемом 0,36 м. На вывоз ТБО потрачено 1 563,08 тыс. руб из средств местного бюджета. Проведены работы по ограждению контейнерных площадок для сбора ТКО на сумму 552 тыс. руб., а также установка ограждения КНС на территории микрорайона «Дон» на сумму 504 тыс. руб.

В рамка благоустройства территории поселения проведены ремонтные работы на детских площадках – 564,71 тыс руб. На прилегающей территории к многоквартирным домам в с. Ямное, ул. Строителей, д.1, д.2, д.3, д.4, д.6, д.7 установлены новые скамейки - 407 тыс. руб., а также проведена реконструкция скамеек в сквере за Домом культуры на сумму 174 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2025 г. израсходовано на содержание мест захоронения – 600 тыс. руб., на озеленение – 204,6 тыс. руб., на спил аварийных деревьев – 854,024 тыс. руб.

В целях обеспечения безопасности населения администрацией поселения была проведена закупка и установка 4х железобетонных защитных укрытий для жителей многоквартирных домов по ул. Строителей в с. Ямное, а также 1 железобетонного укрытия в центре с. Ямное (возле Дома культуры).

Также, в конце 2024 года администрацией заключен договор со специализированной организацией на установку централизованной системы оповещения не территории Яменского сельского поселения за счет собственных средств. Установлены два автономных приемных модуля, один локальный выносной автономный пульт управления, радиус охвата которых распространяется на всё с. Ямное и въезд в д. Новоподклетное. На первое полугодие 2025 года запланированы работы по дальнейшему оснащению системой оповещения всех населенных пунктов Яменского сельского поселения.

Также, на балансе администрации Яменского сельского поселения находится два социальных объекта: Яменский Дом культуры и библиотека. На содержание этих объектов (закупку оборудования, ремонт (монтаж входной группы и замена потолочного покрытия в здании Дома культуры), коммунальное обслуживание, приобретение подарков, проведение мероприятий, выездные концерты) в 2024 году израсходовано 7 685 тыс. руб.

**Агропромышленный комплекс**

На территории поселения осуществляет свою деятельность ООО «Чаплыгин», основным видом деятельности которого является выращивание зерновых и овощных культур.

Общая площадь обрабатываемой пашни – 1 515 га, из них 1 494 га – посевы, 21 га – под паром.

**Финансы. Бюджет. Налоги.**

Ежегодно Администрацией сельского поселения проводится работа с отделом экономики, отделом финансов администрации Рамонского муниципального района, налоговыми органами по исполнению бюджета Яменского сельского поселения.

Исполнение бюджета по доходам в 2024 году составило 146 844,2 тыс. руб.

По расходам исполнение в сумме 169 645,3 тыс. руб. Остатки средств на начало 2025 года составили 28 935 тыс. руб.

Рассмотрим более подробно поступления доходов:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование доходов** | **в тыс. руб.** |
| **Налог на доходы физических лиц** | **32 768,3** |
| **Единый сельскохозяйственный налог** | **220** |
| **Налог на имущество физических лиц** | **9 621,1** |
| **Земельный налог с организаций** | **46 351,8** |
| **Земельный налог с физических лиц** | **47 898,2** |
| **Госпошлина за совершение нотариальных действий** | **3,1** |
| **Доходы от имущества, находящиеся в государственной и муниципальной собственности** | **734,6** |
| **Доходы от продажи материальных и нематериальных активов** | **111,3** |
| **Штрафы, санкции, возмещение ущерба** | **222,2** |
| **Итого собственных доходов** | **137 930,6** |

Безвозмездные поступления в виде дотаций и субсидий составили 8 913,6 тыс. руб. в т. ч.:

* Дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности 2 413 тыс. руб.
* Субвенция на осуществление первичного воинского учета 340,5 тыс. руб.

Иные межбюджетные трансферты на сумму 3 160,1 тыс. руб., а именно:

* 11 тыс. руб. – межбюджетные трансферты на приобретение горюче-смазочных материалов для проведения патрулирования пожароопасной территории;
* 88,1 тыс. руб. – прочие межбюджетные трансферты на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджета;
* 350 тыс. руб. – иные межбюджетные трансферты депутатские (областной бюджет);
* 125 тыс руб. – на поощрение достижения наилучших показателей деятельности органов местного самоуправления (районный бюджет);
* 360 тыс. руб. – прочие межбюджетные трансферты на софинансирование расходных обязательств на уличное освещение.
* 5 226 тыс. руб. – межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями.

|  |  |
| --- | --- |
| **Распределение расходов представлено следующими статьями** | **тыс. руб.** |
| **Общегосударственные расходы (в штате 6 чел.)** | **7 728,1** |
| **Другие общегосударственные расходы**  **(услуги связи, ком. услуги, ремонт оборудования и др.)** | **14 031,6** |
| **Национальная оборона (ВУР 1 чел.)** | **340,5** |
| **Национальная безопасность** | **3 089,5** |
| **Дорожное хозяйство** | **25 144,2** |
| **Благоустройство села**  **(уборка и вывоз мусора, уличное освещение, водоснабжение, благоустройство мест захоронения и др.)** | **79 854,9** |
| **Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства (бурение скважин)** | **18 147,4** |
| **Культура** | **12 675,2** |
| **Пенсионное обеспечение (2 чел.)** | **195,2** |
| **Физическая культура и спорт** | **7 892,7** |
| **Социальное обеспечение** | **206,9** |
| **Всего расходов** | **169 645,3** |

В общей структуре расходов наибольший удельный вес занимают статьи:

* Физическая культура и спорт – 5 %.
* Дорожное хозяйство – 15 %.
* Расходы по благоустройству – 47 %.
* Другие общегосударственные расходы – 8 %.
* Культура – 7 %.
* Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства – 11 %.

**Организационная работа СНД**

В составе СНД Яменского сельского поселения 9 народных депутатов.

В 2024 году было проведено 13 заседаний совета народных депутатов, на которых принято 47 решений.

Вопросы рассматривались самые разные в рамках собственных полномочий, такие как утверждение бюджета и отчет о его исполнении, внесение изменений и дополнений в бюджет, внесение изменений в Устав, утверждение правил благоустройства, утверждение программ комплексного развития поселения и многие другие.

**Организационная работа администрации**

За 2024 год администрацией принято 910 постановления (831 постановления и 79 постановлений главы), что на 346 постановления больше, чем в 2023 году (537 постановлений и 27 постановлений главы).

Работа с обращениями граждан осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.06.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Поступило письменных обращений – 227 шт., через платформу обратной связи (ПОС – 195 шт.) и принято граждан на личном приеме (103 шт. в 2024 г.) всего – 531 шт., что на 17 обращений больше, чем в 2023 году.

Письменных обращений – 227 в т.ч.:

С результатом рассмотрения «поддержано» - 43

С результатом рассмотрения «меры приняты» - 40

С результатом рассмотрения «разъяснено» - 59

С результатом рассмотрения «не поддержано» - 1

С результатом рассмотрения «дан ответ автору» - 155

С результатом рассмотрения «оставлено без ответа автору» - 6

Направлено по компетенции в иной орган - 12

Срок рассмотрения продлен - 0

Проверено комиссионно - 3

Проверено с выездом на место - 115

Рассмотрено с участием заявителя - 12

Рассмотрено совместно с другими органами власти и органами местного самоуправления - 24

Принято обращений на личном приеме граждан руководителями - 109

Письменных - 2

Устных - 107

Принято в режиме ВКС - 0

С результатом рассмотрения «поддержано» - 0

С результатом рассмотрения «меры приняты» - 0

С результатом рассмотрения «разъяснено» - 107

С результатом рассмотрения «не поддержано» - 0

С результатом рассмотрения «дан ответ автору» - 0

Сколько выявлено случаев волокиты либо нарушения прав и законных интересов граждан - 0

Сколько должностных лиц, виновных в нарушении прав граждан, привлечены к ответственности - 0

Сколько должностных лиц, виновных в нарушении прав граждан, не привлечены к ответственности - 0

Количество повторных обращений - 0

Всего поступило обращений, содержащих информацию о фактах коррупции - 0

Рассмотрено - 0

переадресовано по компетенции в другой орган государственной власти - 0

факты подтвердились – 0

**Приоритетные задачи, планируемые на 2025 год**

Основной задачей администрации поселения было, есть и будет – решение вопросов местного значения, удовлетворения нужд и потребностей населения, создание более комфортных условий для жизни граждан. Стремительный рост численности населения безусловно является показателем развития и привлекательности для жизни, но как следствие создает ряд существенных проблем и нагрузку на социальную, коммунальную, транспортную инфраструктуры. Остро стоит в Яменском сельском поселении вопрос здравоохранения, дошкольного образования, школьного образования, решение проблемы предоставления коммунальных услуг, соответствующего качества населению, таких централизованное водоснабжение, водоотведение.

В связи с чем, приоритетными задачами на 2025 являются:

1. Завершение проектных работ по реконструкции системы водоснабжения в с. Ямное, д. Новоподклетное. Подготовка заявки в министерство ЖКХ и энергетики Воронежской области на участие в федеральную программу.
2. Совместно с администрацией района и профильными министерствами правительства области будут проведены электронные торги на проектно-сметные работы по строительству автомобильных дорог, которые позволят наладить транспортное сообщение д. Новоподклетное с областным центром г. Воронеж, а также с. Ямное с автомагистралью М-4 «Дон-1», что позволит существенно снизить нагрузку на транспортную инфраструктуру поселения, а фактически на единственный выезд из поселения, численностью свыше 14 000 человек.
3. Проведение электронных торгов по определению подрядчика на проектирование парка культуры и отдыха площадью около 204 га.
4. Запланированы работы по исполнению областного проекта организации кольцевого движения в центре с. Ямное.
5. Установка въездной стелы, а также стелы в центе с. Ямное возле Яменского дома культуры.
6. Благоустройство старой части поселения, территории, расположенной за домом культуры и установка малых архитектурных форм.
7. Обустройство новых детских площадок на территории поселения и ремонт оборудования на существующих.
8. С целью решения проблемы с переполненными мусорными баками будут продолжены работы по обустройству новых контейнерных площадок и по замене старых контейнеров на новые полуподземные.
9. На постоянной основе ведется работа по развитию инвестиционной привлекательности Яменского сельского поселения. Реализуются проекты по строительству коммерческих предприятий, обустройству зеленых зон, строительству зданий и сооружений для развлекательных центров, строительству многоквартирного жилого форда. Реализация вышеуказанных проектов привлекает потенциальных инвесторов, а также создает большое количество рабочих мест и формирует туристическую привлекательность поселения, что положительно влияет на увеличении местного бюджета за счет налоговых отчислений.

Также, для нас является очень важным вопросом наличие социальной инфраструктуры на территории поселения, которые строятся за счет средств федерального бюджета. Для этого администрация провела переговоры, в ходе которых достигнуты договоренности с собственниками земельных участков, для формирования и передачи в муниципальную собственность участков под строительство школ, детских садов, строительных комплексов и т.д. за счет федерального бюджета.

Эти задачи поставлены администрацией как приоритетные, так как их решение позволит существенно улучить жизнь население в целом. Но мне также хотелось бы отметить, что отдельные вопросы каждого жителя решаются в ежедневном режиме, рамках личных приемов, проводимых мной, работы с письменными обращениями.

Работа администрации строилась, и будет строиться на основе взаимодействия с Советом депутатов сельского поселения, организациями, учреждениями, расположенными на территории поселения, администрацией Рамонского муниципального района Воронежской области и правительством Воронежской области.

Убежден, что совместно мы сможем реализовать все намеченные планы.

Пусть каждый из нас ежедневно вносит свой посильный вклад в развитие поселения, и всем нам станет жить лучше и комфортнее.

В заключении мне хотелось выразить благодарность Совету народных депутатов Яменского сельского поселения, организациям, учреждениям, за активную жизненную позицию и совместные конструктивные решения общих проблем. Уверен, что в 2025 году мы продолжим эффективную работу и добьемся высоких результатов.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка**

Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании поступившего заявления, извещает граждан о возможности предоставления в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, площадью 605 кв.м, с кадастровым номером 36:25:6600003:476, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Комсомольская, з/у 43г.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Яменского сельского поселения «Яменский муниципальный вестник» и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://omsu-ramon.gosuslugi.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/>), вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Адрес и способы подачи заявлений:

- почтовым отправлением в администрацию Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: 396020, Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 5;

- на электронный адрес администрации Рамонского муниципального района Воронежской области (ramon@govvrn.ru), заверенное электронной подписью заявителя или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Дата и время начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 21.02.2025 с 09:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 22.03.2025 до 09:00 по московскому времени.



**ГЛАВА**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18.02.2025 № 112

**с. Ямное**

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945031:8317

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 №45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96, от 28.06.2024 № 45-01-04/229, от 29.08.2024 № 45-01-04/332), положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137), рассмотрев заявление № 24/16-10/389 от 13.02.2025, **постановляю:**

1. Назначить на 06.03.2025 в 10:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры) проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проект) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945031:8317, площадью 4761 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, д. Новоподклетное, ул. Гангутская, земельный участок 22, в части увеличения предельного количества этажей до 5 этажей, 4 из которых надземные и 1 подземный (нежилой).

2. Утвердить комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Место нахождения комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Регистрация участников публичных слушаний, желающих принять участие в публичных слушаниях, проводится 06.03.2025 с 9:30 до 10:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры).

5. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на рассматриваемом земельном участке являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

6. Письменные замечания и предложения по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от граждан и организаций принимаются по месту нахождения уполномоченного органа путем личного посещения, заказным письмом, обращением через сайт администрации, а также во время проведения собрания участников публичных слушаний.

7. Организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения) в приемные часы с 8:00 до 16:00 ежедневно, перерыв с 12.00 до 13.00, кроме выходных дней, а также на официальном сайте администрации поселения <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>.

8. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление опубликовать согласно Уставу и **разместить на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения** Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению главы  Яменского сельского поселения  Рамонского муниципального района  Воронежской области  от 18.02.2025 № 112 |

**Оповещение о начале публичных слушаний по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945031:8317**

с. Ямное

На публичные слушания, назначенные на 06.03.2025 в 10.00 ч., представляется проект постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проект) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945031:8317, площадью 4761 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, д. Новоподклетное, ул. Гангутская, земельный участок 22, в части увеличения предельного количества этажей до 5 этажей, 4 из которых надземные и 1 подземный (нежилой).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст.5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) (далее – Положение).

Экспозиция проекта открыта с 19.02.2025 г. по 05.03.2025 г. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Время работы экспозиции: с 19.02.2025 г. по 05.03.2025 г. пн-пт с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Во время работы экспозиции представителями в администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

Дни и время осуществления консультирования: с 19.02.2025 г. по 05.03.2025 г. с 08:00 ч. до 16:00ч., перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Собрание участников публичных слушаний состоится 06.03.2025 г. в 10:00 ч. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры). Время начала регистрации участников 9:30. Время окончания регистрации участников 10:00.

В период размещения проекта на официальном сайте до дня проведения публичных слушаний участники, прошедшие в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Также участники имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенная по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru). Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>).



**ГЛАВА**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19.02.2025 № 113

с. Ямное

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945026:8604**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 №45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96, от 28.06.2024 № 45-01-04/229, от 29.08.2024 № 45-01-04/332), положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137), рассмотрев заявление № 24/16-10/400 от 14.02.2025, **постановляю:**

1. Назначить с 25.02.2025 по 10.03.2025 общественные обсуждения по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проект) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945026:8604, площадью 616 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Парковая, земельный участок 2б, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:20757 с 3 метров до 1,9 метра.

2. Утвердить комиссию по организации и проведению общественных обсуждений в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Место нахождения комиссии по организации и проведению общественных обсуждений: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный Электронный Гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (e-active.govvrn.ru).

5. Установить, что участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на рассматриваемом земельном участке являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

6. Предложить участникам общественных обсуждений в течение всего периода размещения на официальном сайте и (или) информационном ресурсе документации по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вносить предложения и замечания посредством их размещения на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, а также через сайт «Активный Электронный Гражданин» в сети Интернет.

7. Организовать проведение общественных обсуждений и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в электронном виде на официальном сайте администрации поселения https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/ и на сайте «Активный Электронный Гражданин» в сети Интернет.

8. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление опубликовать согласно Уставу и разместить на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |
|  |  |  |

Приложение № 1

к постановлению главы Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

от 19.02.2025 №113

**Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945026:8604**

с. Ямное

На общественные обсуждения предоставляется проект постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проект) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945026:8604, площадью 616 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Парковая, земельный участок 2б, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:20757 с 3 метров до 1,9 метра.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) (далее – Положение).

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация поселения.

Срок проведения общественных обсуждений с 25.02.2025 по 10.03.2025.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции – на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru) и на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/ в информационно-телекоммуникативной сети «Интернет» с 25.02.2025 по 10.03.2025.

В период размещения проекта на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru) и на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/ участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.
2. Посредством направления предложения на сайт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/.
3. В письменной форме в адрес организатора: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Организатор общественных обсуждений по утверждению документации расположен по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат размещению на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/, и на сайте «Активный Электронный Гражданин».

|  |
| --- |
| Учредители и издатели: Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  Главный редактор С.С. Стародубцев  Адрес редакционного совета: 396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, 2Д.  Тел. 8 (47340) 4 96 61  Адрес места издания:396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.  тираж 10 экз.  БЕСПЛАТНО |