|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Официальное периодическое печатное издание  органов местного самоуправления  Яменского сельского поселения  Рамонского муниципального района Воронежской области  **«ЯМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК»** | **06 февраля**  **2025 года**  **№ 02** |



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31.01.2025 № 29**

**с. Ямное**

**Об утверждении стоимости услуг по погребению на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 23.01.2025 № 33 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2025 году», Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, подлежит индексации один раз в год с 1 февраля текущего года исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год. Коэффициент индексации определяется Правительством Российской Федерации.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2025 года.

4. Постановление администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 26.01.2024 № 24 «Об утверждении стоимости услуг по погребению на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» - признать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

**УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением администрации**

**Яменского сельского поселения**

**Рамонского муниципального района**

**Воронежской области**

**от 31.01.2025 № 29**

**Стоимость услуг,**

**предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг, предоставляемых специализированной службой по вопросам похоронного дела | Стоимость услуг (в рублях) |
| 1 | Оформление документов, необходимых для погребения. | Производится бесплатно |
| 2 | Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения. | 4174,59 |
| 3 | Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий). | 1940,80 |
| 4 | Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом) | 3049,98 |
| ИТОГО: | | 9165,37 |

СОГЛАСОВАНО:

Министр

социальной защиты

Воронежской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Сергеева



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2025 № 32

**Об утверждении Порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области**

В целях предотвращения самовольного строительства, принятия мер к сносу самовольно возведенных объектов и на основании статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Яменского сельского поселенияРамонского муниципального района Воронежской области согласно Приложению №1.

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Яменского сельского поселенияРамонского муниципального района Воронежской области согласно Приложению №2.

3. Утвердить состав комиссии по пресечению самовольного строительства и принятию мер по сносу самовольных построек на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области согласно Приложению №3.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Яменского сельского поселенияРамонского муниципального района Воронежской области «Яменскиймуниципальный вестник».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

Приложение 1

к постановлению администрации

Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

от 05.02.2025 года № 32

ПОРЯДОК

выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее - поселение, Порядок) регламентирует процедуры выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории поселения.

2. Порядок выявления и пресечения самовольного строительства

2.1. В целях выявления объектов самовольного строительства администрацией поселения создается комиссия по вопросам самовольного строительства (далее - Комиссия).

2.2. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется Комиссией путем объезда (обхода) территории, а также в ходе осмотра объектов, проводимых на основании сообщений органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов.

2.3. Объезды (обходы) территории поселения осуществляются Комиссией не реже 1 раза в квартал в соответствии с утвержденными планами-графиками.

Планы-графики объездов (обходов) территории поселения составляются таким образом, чтобы в течение квартала объездами (обходами) была охвачена вся территория поселения.

Планы-графики объездов (обходов) территории поселения утверждаются не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала следующего квартала.

2.4. При поступлении в администрацию поселения сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объекта, Комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации сообщения должна произвести проверку факта, указанного в таком сообщении.

Сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов подлежат регистрации в день их поступления в администрацию поселения.

2.5. В процессе объезда (обхода) Комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся), реконструированных (реконструируемых) или используемых объектов (далее – объекты), действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в администрации поселения отсутствуют.

При проверке сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) Комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них объектов, действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, указанных в сообщении о факте незаконного строительства (реконструкции).

2.6. После завершения обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) Комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий осуществляет в отношении каждого осмотренного комиссией земельного участка и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

а) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

б) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;

в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются;

г) о правообладателе (застройщике) объекта;

д) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

е) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

В случае отсутствия в администрации поселения соответствующих документов и сведений, Комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти.

2.7. По результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) Комиссией в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.6. настоящего Порядка, составляется протокол с указанием всех проверенных в ходе осуществления указанных мероприятий объектов по форме, согласно Приложению 1 к настоящему Порядку. Протокол утверждается председателем Комиссии, и подписывается членами Комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Порядка.

В случае если в процессе обхода (объезда) Комиссией не выявлено объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в администрации поселения отсутствуют, в протоколе указывается, что объектов самовольного строительства не выявлено.

2.8. В случае если Комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем разделе Порядка, выявлены объекты самовольного строительства (реконструкции), комиссия, в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня истечения срока, указанного в пункте 2.7. настоящего Порядка, составляет акт осмотра объекта по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку. В акте осмотра объекта указываются сведения, указанные в пункте 2.6. настоящего Порядка, а также фиксируется факт производства строительных работ на момент осмотра с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта и изменения объемов строительных работ, выполненных с момента предыдущего осмотра (если ранее на данном объекте уже проводился осмотр).

Акт осмотра объекта утверждается председателем Комиссии, и подписывается членами Комиссии.

К акту осмотра объекта приобщаются следующие документы, полученные Комиссией в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Порядка:

а) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта. При отсутствии сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним к акту должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о владельце (застройщике) объекта самовольного строительства и земельного участка, на котором такой объект расположен (в случае если владельца (застройщика) объекта самовольного строительства удалось установить). Такие сведения должны содержать:

- в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

- в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

г) описание объекта самовольного строительства, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид объекта самовольного строительства;

д) документы, подтверждающие расположение объекта в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения объекта на указанной территории);

е) схема размещения объекта самовольного строительства на земельном участке с указанием параметров объекта.

2.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.8. настоящего Порядка, Комиссия направляет информационное письмо с приложением акта осмотра объекта, указанного в пункте 2.8. настоящего Порядка, в следующие органы и организации:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области;

- Управление Федеральной налоговой службы по Воронежской области;

- Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области;

- Министерство строительства Воронежской области;

- Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области;

- ресурсоснабжающие организации;

- органы технической инвентаризации.

Информационное письмо должно содержать наименование, место нахождения, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, осуществляющего и (или) осуществившего самовольное строительство (допустившего самовольное занятие земельного участка) - для юридических лиц и фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, дату и место рождения - для физических лиц; место нахождения выявленного объекта самовольного строительства либо самовольно занятого земельного участка; сведения о соответствии выявленного объекта самовольного строительства разрешенному виду использования земельного участка.

2.10. Администрация поселения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее - Реестр).

Реестр ведется администрацией поселения в отношении объектов, расположенных на территории поселения в электронном виде и размещается на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/> по форме, согласно Приложению 3 к настоящему Порядку.

3. Порядок организации работы, направленной на снос самовольных построек в судебном порядке

3.1. Организация работы по сносу самовольных построек осуществляется на основании вступившего в силу судебного акта о признании постройки самовольной и подлежащей сносу.

3.2. Для инициирования судебного разбирательства о признании постройки самовольной и подлежащей сносу администрация поселенияобеспечивает подготовку и подачу в соответствующий суд искового заявления о признании постройки самовольной и подлежащей сносу с заявлением об обеспечении иска в виде запрета совершать определенные действия, касающиеся предмета спора и (или) иные обеспечительные меры.

3.3. При удовлетворении исковых требований, после вступления в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки, администрация поселения осуществляет мероприятия, направленные на исполнение судебного акта в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение № 1

к Порядку выявления, пресечения самовольного

строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории

Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по

вопросам самовольного

строительства на территории

Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Протокол

по результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте

незаконного строительства (реконструкции)

Яменское сельское поселение Рамонского

муниципального района Воронежской области "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской областив составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(*Ф.И.О.,должность*)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в результате обследования установлено:

|  |  |
| --- | --- |
| адрес объекта | признаки самовольной постройки\* |
|  | \*если выявлены – перечислить  \* не выявлены |

Подписи членов комиссии:

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.6. Порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Яменского сельского поселенияРамонского муниципального района Воронежской области.

Председатель комиссии по вопросам самовольного

строительства на территории Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района Воронежской области. *\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Порядку выявления, пресечения самовольного

строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории

Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по

вопросам самовольного

строительства на территории

Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

АКТ

осмотра объекта самовольного строительства

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес (адресный ориентир) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: « не установлен»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (вид объекта; вид использования объекта)

4.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

4.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(описание выполненных/ выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(подпись) (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(подпись) (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(подпись) (Ф.И.О., должность)

Примечание. К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

Председатель комиссии по вопросам самовольного

строительства на территории Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района Воронежской области. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к Порядку выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер

по сносу самовольных построек на территории

Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

Форма

РЕЕСТР

выявленных объектов самовольного строительства на территории

Яменского сельского поселенияРамонского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата выявления объекта самовольного строительства | Наименование объекта самовольного строительства с указанием адреса (адресного ориентира), местонахождения | Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка | Дата предъявления искового заявления о сносе в суд | Результат рассмотрения | Дата возбуждения исполнительного производства | Результат исполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Председатель комиссии по вопросам самовольного

строительства на территории Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района Воронежской области. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению администрации

Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

от 05.02.2025 года № 32

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории**

**Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области(далее – поселение, Комиссия).

2. Компетенция комиссии

2.1. Комиссия создается для выявления объектов самовольного строительства, проведения мероприятий по пресечению самовольного строительства и организации работ по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории поселения.

2.2. Права и обязанности Комиссии определяются Порядком выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории поселения (далее – Порядок).

3. Организация работы комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав которого утверждается правовым актом администрации поселения.

3.2. Численный состав Комиссии не может быть менее 5 человек. Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии назначаются администрацией поселения из числа членов Комиссии.

В состав Комиссий могут включаться представители органов государственной власти, отраслевых подразделений администрации поселения и организаций, по согласованию с данными органами и организациями.

3.3. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- запрашивает информацию, необходимую для работы Комиссии;

- направляет информацию, предусмотренную порядком;

- подписывает (утверждает) документы, по вопросам деятельности Комиссии;

- осуществляет иные полномочия, по вопросам деятельности Комиссии.

3.5. Члены Комиссии:

- участвуют в работе Комиссии;

- вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии;

- подписывают документы, предусмотренные настоящим Порядком.

3.6. Организацию заседаний Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

Секретарь Комиссии:

- осуществляет работу под руководством председателя Комиссии или его заместителя;

- оповещает членов Комиссии о предстоящих заседаниях и иных мероприятиях, осуществляемых Комиссиями в соответствии с настоящим Порядком;

- готовит материалы к очередному заседанию Комиссии;

- оформляет протоколы и иные документы, по вопросам деятельности Комиссии;

- обеспечивает ведение и сохранность документации Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

3.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.9. Материально-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляет администрация поселения.

Приложение 3

к постановлению администрации

Яменского сельского поселения

Рамонского муниципального района Воронежской области

от 05.02.2025 года № 32

СОСТАВ

комиссии по пресечению самовольного строительства и принятию мер по сносу самовольных построек на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стародубцев Станислав Сергеевич | - | председатель комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области; |
| Соболева Виктория Владимировна | - | заместитель председателя комиссии  по вопросам самовольного строительства на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области; |
| Живитченко Мария Валерьевна | - | секретарь комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Стародубцев Станислав Сергеевич |  | глава администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области; |
| Соболева Виктория Владимировна |  | заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области; |
| Попова Ирина Владимировна | - | главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области |
| Колесникова Мария Валериевна | - | ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области; |
| Живитченко Мария Валерьевна | - | специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области. |
|  |  |  |



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05.02.2025 № 35

с. Ямное

**О внесении изменений в постановление администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 15.07.2024 № 571 «Об утверждении Положения о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом РФ, рассмотрев протест прокуратуры Рамонского района Воронежской области от 03.02.2025 № 2-1-2025, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативно-правового акта, администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующее изменение в постановление администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской областиот 15.07.2024 № 571 «Об утверждении Положения о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» в части, касающейся Приложения «Положение о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (далее - Положение):

1.1. Подпункт 4 п. 1.2. Положения изложить в новой редакции:

«4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «Яменский муниципальный вестник» на сайте администрации https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

|  |
| --- |
| Учредители и издатели: Совет народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  Главный редактор С.С. Стародубцев  Адрес редакционного совета: 396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, 2Д.  Тел. 8 (47340) 4 96 61  Адрес места издания:396005, Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.  тираж 10 экз.  БЕСПЛАТНО |