

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(с изменениями)**

ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Воронеж 2023 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	16
1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения.....	16
1.2. Административно-территориальное устройство. Границы.....	18
1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения.....	23
1.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал	27
1.4.1. Климат	27
1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы	27
1.4.3. Водные ресурсы.....	28
1.4.4. Почвенные ресурсы.....	29
1.4.5. Лесосырьевые ресурсы	29
1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал	29
1.5. Население и демография сельского поселения	30
1.6. Экономическая база и анализ бюджета.....	34
1.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель.	37
1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения	39
1.7.2. Земли населенных пунктов	40
1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	41
1.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.....	42
1.7.5. Земли лесного фонда	43
1.7.6. Земли водного фонда	44
1.7.7. Земли запаса.....	44
1.8. Функциональное зонирование территории Яменского сельского поселения.....	45
1.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.....	49
1.9.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.....	51
1.9.2. Санитарно-защитные зоны.....	61

1.9.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	67
1.9.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	69
1.9.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия	72
1.9.6. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.....	78
1.9.7. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий.....	78
1.9.8. Зоны затопления и подтопления	79
1.9.9. Охранные зоны охраняемых объектов	82
1.10. Объекты капитального строительства местного значения.....	82
1.10.1. Инженерная инфраструктура	83
1.10.2. Транспортная инфраструктура.....	96
1.10.3. Объекты жилищного строительства.....	111
1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения	116
1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения	128
1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения	130
2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.	133
2.1. Вариант развития территории Яменского сельского поселения	134
2.2. Базовый прогноз численности населения Яменского сельского поселения	141
2.3. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Яменского сельского поселения и изменению категорий земель	142
2.4. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и функционального зонирования	149
2.4.1. Функциональное зонирование	149
2.4.2. Архитектурно-планировочное освоение.....	152
2.5. Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия	154
2.5.1. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на	

территории Яменского сельского поселения	155
2.6. Предложения по размещению на территории Яменского сельского поселения объектов капитального строительства	156
2.6.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры	156
2.6.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры	165
2.6.3. Предложения по строительству и модернизации жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства.....	170
2.6.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры	174
2.6.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.....	182
2.6.6. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	184
2.6.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора ТКО и местами захоронения.....	185
2.6.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.....	186
3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	188
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	196
4.1. Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера	196
4.1.1. Анализ возможных последствий аварий на потенциально опасных объектах.....	196
4.1.2. Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях....	202
4.2. Анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера.....	219
4.2.1. Классификация опасных природных явлений.....	219
4.2.2. Опасные ситуации природного характера на территории Яменского сельского поселения.....	220
4.3. Инженерная подготовка территории.....	223

4.4. Оповещение в случае чрезвычайной ситуации	226
4.5. Проведение аварийно-спасательных работ.....	227
4.6. Противопожарные мероприятия на территории поселения.....	228
4.7. Лечебно-эвакуационное обеспечение.....	229
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	232
5.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	233
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	236

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I

1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

- 1.1. **Том I** «Положение о территориальном планировании Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»
- 1.2. **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенных пунктов: села Ямное, посёлка Солнечный, хутора Ветряк, деревни Новоподклетное» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Ямное, посёлка Солнечный, хутора Ветряк, деревни Новоподклетное).

Графическая часть

- 1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- 1.4. Карта функциональных зон территории поселения
- 1.5. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
- 1.6. Карта планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Текстовая часть

- 2.1. **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»

Графическая часть

- 2.2. Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
- 2.3. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения от 04.12.2008 № 136 (в ред. решения от 06.06.2018 №124, от 15.07.2020 № 208, от 20.05.2022 № 64, от 28.02.2024 № 139).

Проект изменений генерального плана Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области разработан БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 01.11.2023 № 434, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Изменение Генерального плана выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создания комфортных условий для проживания населения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшения инвестиционного климата.

Целью разработки градостроительной документации является обеспечение устойчивого развития территории поселения, согласование взаимных интересов по градостроительному использованию территории органами местного самоуправления Яменского сельского поселения, районными, региональными и федеральными органами государственной власти с целью обеспечения устойчивого развития территории Яменского сельского поселения, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребности населения.

В этой связи, в генеральный план Яменского сельского поселения вносятся изменения в части:

1. актуализации сведений о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории Яменского сельского поселения;

2. корректировки существующего функционального зонирования территории поселения и населенных пунктов в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН и фактическим использованием территории;

3. актуализации мероприятий по размещению объектов капитального строительства в соответствии с градостроительной документацией вышестоящего уровня;

4. актуализации мероприятий по размещению объектов местного значения на территории Яменского сельского поселения и определение мест размещения таких объектов;

5. актуализации сведений о зонах с особыми условиями использования территории;

6. приведения графических материалов в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №. 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

7. отображения территорий для комплексного развития жилой застройки с учетом проектов планировки территорий, утвержденных постановлениями администрации Яменского сельского поселения от 18.05.2021 №141, от 29.09.2022 №347, от 01.12.2022 № 424. Проведения расчетов по жилищной обеспеченности;

8. проведения расчетов по обеспечению населения объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме, в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Яменского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельских населенных пунктов. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен комплексный анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования с учетом ранее разработанной градостроительной документации, и графические материалы в виде карт.

Генеральный план утверждается на срок не менее чем 20 лет.

В генеральном плане определены следующие этапы реализации проектных решений:

- **I очередь – 2017 – 2025 год**
- **II очередь – 2026 - 2031 год**

- **За расчетным сроком**

Нормативная база:

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
- Закон Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
- Закон Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов»;
- Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;
- Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения»;
- Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»;
- Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
- Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- Постановление Правительства Воронежской области от 22.08.2012 № 731 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;
- Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999);
- Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;
 - а также сводами правил, санитарными правилами и нормами:
 - СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
 - СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
 - СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;
 - СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
 - СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
 - СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
 - СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
 - СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
- СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95" мм;
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Стандарты:

- ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст);
- ГОСТ 22.0.03-2022 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (введен в действие Приказом Росстандарта от 10.02.2023 № 80-ст);
- ГОСТ Р 22.0.05-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения" (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.09.2020 № 644-ст)

Актуализация Генерального плана выполнена на основе данных, предоставленных ведомствами и администрацией Яменского сельского поселения в 2023 г:

- Паспорт Яменского сельского поселения;
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 января 2023 года), утвержденный Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ;
- Картографические материалы Яменского сельского поселения;
- Данные анкетного обследования;
- Представленные ответы на запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Яменского сельского поселения.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

- Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158;
- Схема территориального планирования Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Рамонского муниципального района Воронежской области от 22.12.2012г. №308;
- Генеральный план Яменского сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения от 04.12.2008 № 136 (в ред. решения от 06.06.2018 №124, от 15.07.2020 № 208, от 20.05.2022 № 64);
- Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

При разработке Генерального плана Яменского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты федерального значения:

- *Земли лесного фонда.*
- *Транспортная инфраструктура:*
 - *А-134 «Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г. Воронежу».*
- *Инженерная инфраструктура.*
- Объекты газоснабжения:*
 - *ГРС «Ямное»;*
 - *Газопроводы-отводы к ГРС Ямное;*
 - *Газопровод-отвод «Ямное-Айдарово»;*
 - *Водные объекты общего пользования – река Дон.*
 - *Объекты археологии.*

Основные объекты регионального значения:

- *Транспортная инфраструктура:*
 - *подъездной железнодорожный путь от Ж/Д станции в Семилуках к хранилищам нефтепродуктов;*
 - *автомобильные дороги регионального значения.*
- *Инженерная инфраструктура:*
 - объекты электроснабжения:*
 - *ПС 35 кВ «ПС ЛИМП 35 кВ»;*

- ЛЭП 35 кВ.

объекты газоснабжения: газопроводные сети высокого давления;

- Здание БУЗ ВО «Рамонская районная больница» Яменская врачебная амбулатория.

Основные объекты капитального строительства районного значения:

- *Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, ЛЭП 10 кВ;*

- *Здания детских садов, школы и др.*

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения.

Яменское сельское поселение представляет собой самостоятельную территориальную единицу Воронежской области. В северной части непосредственно примыкает к международному аэропорту Воронеж.

Расположено в юго-западной части Рамонского муниципального района Воронежской области. Основным преимуществом экономико-географического положения является расположение в непосредственной близости от административного центра Воронежской области. От центра села Ямное до центральной части г. Воронежа на общественном транспорте можно добраться за 25 – 30 мин. Поселение является одним из самых густонаселённых на территории Рамонского муниципального района.

В состав поселения входят четыре населённых пункта: с. Ямное, х. Ветряк, д. Новоподклетное, пос. Солнечный. Административным центром является с. Ямное. На северо-западе и западе поселение граничит с Новоживотинновским сельским поселением, на северо-востоке - с Айдаровским сельским поселением, на востоке и юго-востоке с городским округом город Воронеж, на юго-западе - с Семилукским муниципальным районом.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Яменского сельского поселения, по состоянию на 01.12.2023 на территории населённых пунктов численность постоянного населения составила 12347, в частности:

- с. Ямное – 8962 чел.;
- д. Новоподклетное – 2456 чел.;
- х. Ветряк – 929 чел.;
- п. Солнечный – 0 чел.

Данные показатели численности населения будут использоваться для дальнейших расчетов в проекте.

Экономико-географическое положение позволяет выделить ряд преимуществ для устойчивого развития. Территория поселения обладает значительными природными ресурсами. Природно-экологический каркас формирует долина реки Дон с ее пойменными озёрами, которая расположилась в западной части поселения. В центральной части поселения располагаются значительных размеров по площади лесные массивы (земли лесного фонда и залесенные участки земель сельскохозяйственного назначения). Лесные массивы делят территорию поселения на две части: западную и восточную. В западной части располагаются населённые пункты: с. Ямное, д. Новоподклетное, на территории которых исторически сформировалась индивидуальная (коттеджная застройка), которая тяготеет к пойме реки Дон. В восточной части поселения вдоль федеральной трассы сформировалась совершенно иная картина. На данной территории располагаются х. Ветряк и пос. Солнечный, и преобладает застройка общественно-делового назначения, придорожные сервисы и зона производственного и

складского назначения.

С точки зрения обеспеченности территории транспортной инфраструктурой можно назвать следующие преимущества:

- 1) С севера на юг территорию поселения пересекает автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-134 «Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г. Воронежу» (далее по тексту А-134), которая является основной транспортной артерией, пропускающей транзитные потоки со стороны Воронежа, Курска, Белгорода и Тамбова в сторону Москвы и Ростова-на-Дону.
- 2) В непосредственной близости располагается международный аэропорт Воронеж.
- 3) В восточной части (вдоль А-134) поселение пересекают подъездные железнодорожные пути, по которым осуществляется поставка топлива к нефтебазе, расположенной на территории поселения.

*Выписка из реестра административно-территориального устройства
Воронежской области (по состоянию на 01 января 2023 года)*

№№ п/п	Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей на 01.01.2023 года	Кол-во жителей на 01.10.2021 года	Кол-во жителей на 01.01.2011 года	Расстояние (км)		Площади административно-территориальных единиц (га)
						до адм. центра поселения	до адм. центра района	
24.16	Яменское сельское поселение		8775	7658	2793			7130,64
24.16.1		село Ямное		6062	2291	Центр	27	1235,12
24.16.2		хутор Ветряк		67	13	3		30,77
24.16.3		деревня Новоподклетное		1529	489	2		999,65
24.16.4		поселок Солнечный		-	-			207,16

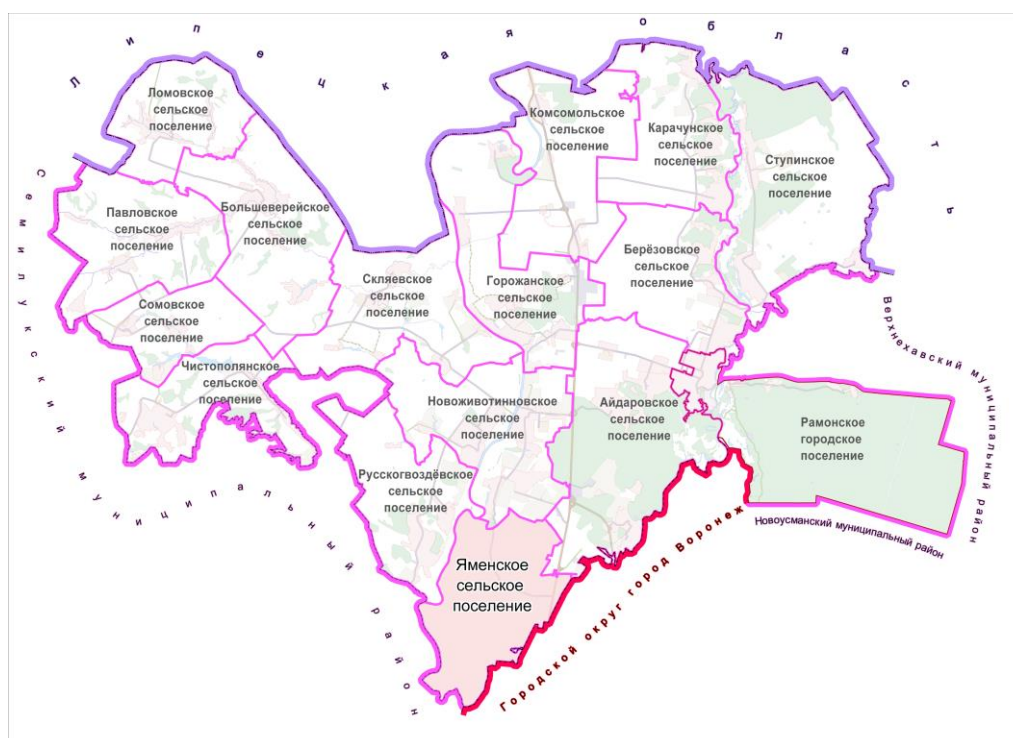


Рисунок 1.1. Местоположение поселения в структуре современного административно-территориального деления района

1.2. Административно-территориальное устройство. Границы.

Территория Яменского сельского поселения входит в состав Рамонского муниципального района Воронежской области.

Границы и статус сельского поселения установлены законом Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов» (далее – Закон Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ).

Согласно описанию, представленному в Законе Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ, общая площадь в границах поселения составляет 7130,64 га. Общая площадь поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования, по состоянию на 01.01.2023 г., составляет 7140 га.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные Законом Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ.

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Линия прохождения границы Яменского сельского поселения по смежеству с Новоживотинновским сельским поселением

От точки стыка 25211146 границ Яменского, Русскогвоздёвского и Новоживотинновского сельских поселений линия границы в юго-восточном направлении пересекает реку Дон, затем идет по древесно-кустарниковой растительности, по северной стороне лесной полосы вдоль южной стороны садоводческого товарищества "Здоровье" и далее по южной стороне садоводческого товарищества "Озон-3" до точки 2521118801.

От точки 2521118801 линия границы идет в общем юго-западном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Борисеевское) до точки 25211193037.

От точки 25211193037 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Борисеевское) до точки 25211193021.

От точки 25211193021 линия границы идет в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги М "Дон" - с. Ямное - Новоживотинное до точки 25211193017.

От точки 25211193017 линия границы в северо-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - с. Ямное - Новоживотинное, далее идет по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги М "Дон" - с. Ямное - Новоживотинное до точки 25211193012.

От точки 25211193012 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, пересекает грунтовую дорогу до точки 25211193011.

От точки 25211193011 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, пересекает грунтовую дорогу, затем снова по древесно-кустарниковой растительности до точки 25211193007.

От точки 25211193007 линия границы идет в северном направлении по древесно-кустарниковой растительности восточнее грунтовой дороги до точки 25211193005.

От точки 25211193005 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковым насаждениям вдоль балки Аленинский Лог до точки 25211193001.

От точки 25211193001 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Стрелецкая Дача) до точки 25211172.

От точки 25211172 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Стрелецкая Дача) до точки 25211180.

От точки 25211180 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Стрелецкая Дача) до точки стыка 25222391 границ Яменского, Новоживотинновского и Айдаровского сельских поселений.

Протяженность границы Яменского сельского поселения по смежеству с Новоживотинновским сельским поселением составляет 6116 м.

II. Линия прохождения границы Яменского сельского поселения по смежеству с Айдаровским сельским поселением

От точки стыка 25222391 границ Яменского, Новоживотинновского и Айдаровского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Стрелецкая Дача) до точки 25222391016.

От точки 25222391016 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Стрелецкая Дача) до точки 25222391026.

От точки 25222391026 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Стрелецкая Дача) до точки 25222391029.

От точки 25222391029 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Стрелецкая Дача) до точки 25222391037.

От точки 25222391037 линия границы идет в северо-западном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Стрелецкая Дача) до точки 25222391039.

От точки 25222391039 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне лесного массива до точки 25222391041.

От точки 25222391041 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне лесного массива до точки 25222391044.

От точки 25222391044 линия границы идет в юго-западном направлении по лесным насаждениям, по западной стороне оврага, снова по лесным насаждениям, далее по балке до точки 25222391058.

От точки 25222391058 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке до точки 25222391060.

От точки 25222391060 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке, по лесным насаждениям, по лесной полосе до точки 25222391072.

От точки 25222391072 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне территории производственной базы до точки 25222391078.

От точки 25222391078 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне территории производственной базы до точки 25222391080.

От точки 25222391080 линия границы в восточном направлении пересекает автомобильную дорогу, пересекает железнодорожные подъездные пути до точки 25222391082.

От точки 25222391082 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне производственной площадки, далее по восточной стороне железнодорожных подъездных путей до точки 25222391086.

От точки 25222391086 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 25222391096.

От точки 25222391096 линия границы идет в общем южном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г. Воронежу до точки 25222391115.

От точки 25222391115 линия границы в юго-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г. Воронежу до точки 25222391117.

От точки 25222391117 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г. Воронежу до точки 25222391119.

От точки 25222391119 линия границы идет в общем восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по северной стороне лесной полосы, далее по лесной полосе, вновь снова по северной стороне лесной полосы до точки 25222391137.

От точки 25222391137 линия границы идет в южном направлении по краю лесной полосы до точки 25222391138.

От точки 25222391138 линия границы идет в западном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 25222391150.

От точки 25222391150 линия границы идет в южном направлении по западной стороне садоводческого товарищества "Дубрава" до точки 25222391162.

От точки 25222391162 линия границы идет в общем восточном направлении по южной стороне садоводческого товарищества "Дубрава" до точки стыка 799 границ Яменского, Айдаровского сельских поселений и городского округа город Воронеж.

Протяженность границы Яменского сельского поселения по смежеству с Айдаровским сельским поселением составляет 8888,4 м.

III. Линия прохождения границы Яменского сельского поселения по смежеству с городским округом город Воронеж

От точки 799 - стык границ Яменского сельского поселения, городского округа город Воронеж, Айдаровского сельского поселения - граница идет на юго-запад по границе лесного массива Правобережного участкового лесничества Пригородного лесничества, затем по западной границе жилой застройки городского округа город Воронеж - жилой массив Ветряк, пересекает в западном направлении автомобильную магистраль М-4 "Дон" в районе хутора Ветряк Рамонского муниципального района, далее по восточной, южной, западной, снова по южной границе массива Семилукского лесничества в западном направлении огибает жилую застройку городского округа город Воронеж - жилой массив Задонье и выходит к полосе отвода Юго-Восточной железной дороги (филиал ОАО "Российские железные дороги").

Далее граница проходит в южном направлении по восточной границе полосы отвода железной дороги, затем поворачивает на запад, идет по северной, западной и южной границам жилой застройки городского округа город Воронеж, вновь по

восточной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги (филиал ОАО "Российские железные дороги"), далее пересекая эту полосу отвода, идет в западном направлении по северной границе жилой застройки городского округа город Воронеж до озера Круглое.

Затем граница проходит в южном, юго-западном направлении по урезу воды восточного берега озера Круглое до точки 632 - стык границ Яменского сельского поселения, городского округа город Воронеж, Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района.

Протяженность границы - 15461 м.

IV. Линия прохождения границы Яменского сельского поселения по смежеству с Семилукским муниципальным районом

От точки стыка 632 границ Яменского сельского поселения, Семилукского муниципального района и городского округа город Воронеж линия границы идет в северо-западном направлении по озеру, по древесно-кустарниковой растительности, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 02888076.

От точки 02888076 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по заболоченной местности, далее по древесно-кустарниковой растительности до точки 02888062.

От точки 02888062 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по заболоченной местности до точки 02888059.

От точки 02888059 линия границы идет в северо-восточном направлении по заболоченной местности до точки 02888055.

От точки 02888055 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, далее по сельскохозяйственным угодьям, вновь по древесно-кустарниковой растительности до точки 02888100.

От точки 02888100 линия границы идет в общем северном направлении по реке Дон, далее по середине реки Дон до точки стыка 02888030 границ Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района и Семилукского, Губарёвского сельских поселений Семилукского муниципального района.

От точки стыка 02888030 линия границы идет в общем северном направлении по середине реки Дон, затем по реке Дон до точки стыка 25211853 границ Яменского, Русскогвоздёвского сельских поселений и Семилукского муниципального района.

Протяженность границы Яменского сельского поселения по смежеству с Семилукским муниципальным районом составляет 10997,4 м.

V. Линия прохождения границы Яменского сельского поселения по смежеству с Русскогвоздёвским сельским поселением

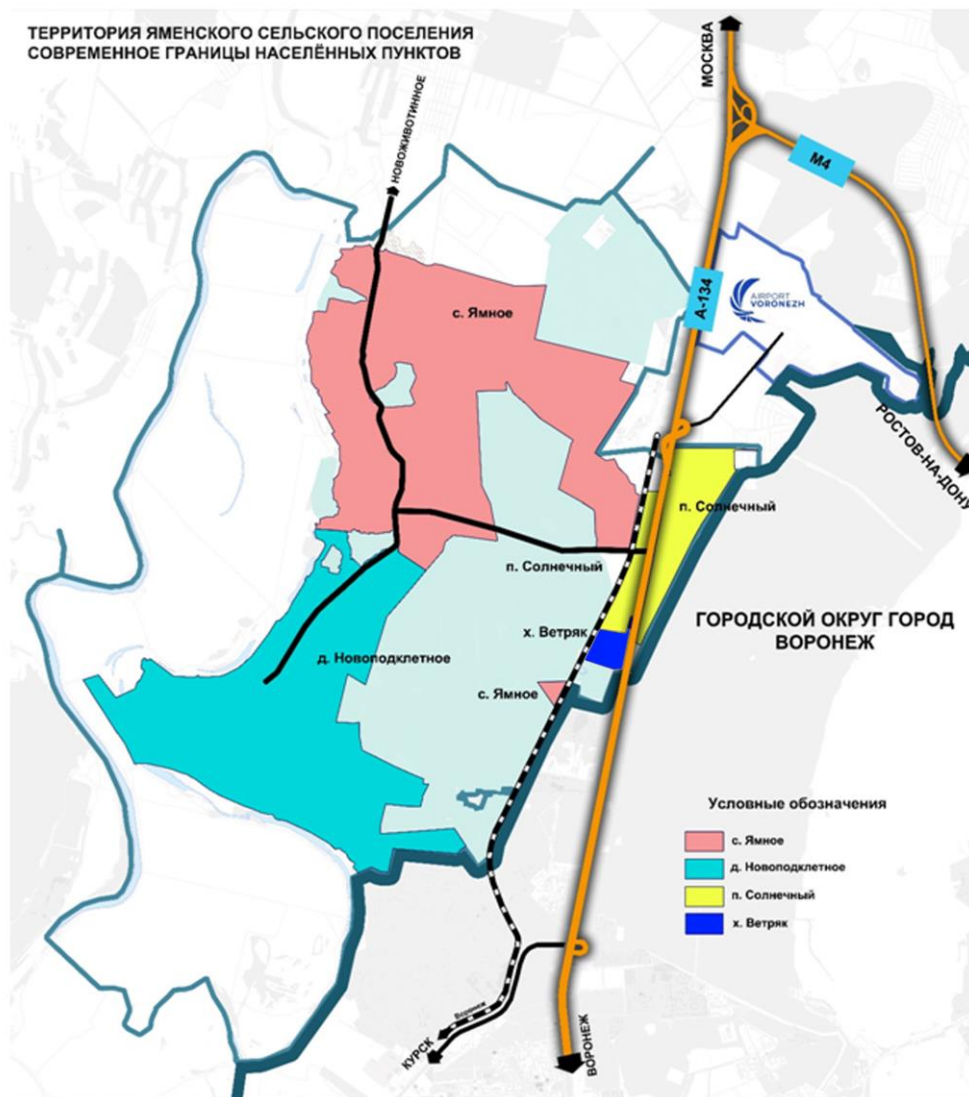
От точки стыка 25211853 границ Яменского, Русскогвоздёвского сельских поселений и Семилукского муниципального района линия границы идет в общем северо-восточном направлении по реке Дон до точки 25211065.

От точки 25211065 линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Дон до точки стыка 25211146 границ Яменского, Русскогвоздёвского и Новоживотинновского сельских поселений.

Протяженность границы Яменского сельского поселения по смежеству с Русскоговоздѣвским сельским поселением составляет 8692 м.

Общая протяженность границ Яменского сельского поселения составляет 50154,8 м.

Границы населенных пунктов, согласно генерального плана представлены на рис.



село Ямное	1235, 12 га
деревня Новоподклетное	999,68 га
хутор Ветряк	30,77 га
поселок Солнечный	207,14 га

Рисунок 1.2. Схема с отображением границ населенных пунктов в соответствии с генеральным планом

На момент разработки генерального плана сведения о границах Яменского сельского поселения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

В состав Яменского сельского поселения входит четыре населенных пункта: село Ямное, деревня Новоподклетное, поселок Солнечный, хутор Ветряк.

Границы населенных пунктов деревня Новоподклетное и хутор Ветряк установлены, и сведения о них внесены в ЕГРН.

Границы населенных пунктов село Ямное и поселок Солнечный не установлены, и сведения о них не внесены в ЕГРН.

Общая площадь населенных пунктов в существующих границах составляет 2472,7 га. Указанная площадь взята за основу при расчете технико-экономических показателей Генерального плана.

1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения

Села Рамонского района, расположенные по берегам рек Дон и Воронеж, являются наиболее старыми в Воронежском крае. Они возникли сразу после основания г. Воронежа. В междуречье р. Дона и Воронежа поселялись «дети боярских и служилых людей» для военной охраны и хозяйственного освоения края, им отводились луга и лесные угодья. Так, село Ямное впервые упоминается в Дозорной книге 1615 года.

Яменское сельское поселение расположено в южной части Рамонского муниципального района на левом берегу реки Дон. На территории поселения расположены 4 населенных пункта.

Динамика численности населения населенных пунктов поселения

Населенные пункты	1859г.	1900г.	2007г.
село Ямное	713	900	2048
хутор Ветряк	-	-	16
деревня Новоподклетное	-	-	432
посёлок Солнечный	-	-	-

Село Ямное.

Расположено в центральной части поселения, на левом берегу р.Дон. Название возникло от слова «ямы», которые остались от разрытых могильников.

Село возникло в конце XVI века в виде атаманского поселения. В 1615 году упоминаются атаманские и казацкие дворы «на приезд, а живут бобыли и пашут их же земли». В том году было 20 бобыльских дворов. Большую часть деревни составляли атаманы, украинские казаки и дети боярские. Они защищали от набегов татар город Воронеж. Когда миновала опасность татарских набегов, атаманы покинули деревню. В

1695г. в селе Ямном землевладельцами были Лаврентий и Герасим Веневитиновы.

1692г. в с. Ямном была построена церковь Параскевы Пятницы, на месте прежде бывшей, с начала XVII в. Церковь в селе, «по причине его малолюдства», в 1762г. была приписана к Никольской церкви села Подгорного. В кон.XIXв. на месте этой церкви стояла каменная часовня, около которой в 28 октября служился молебен во имя св.муч.Параскевы Пятницы.

В 1859г. в селе в 97 дворах проживало 713 человек. В 1900г. население составляло 900 жителей, проживавших в 141 дворах, действовала школа, были лавки. В 2007г. население составляло 2048 человек.

Хутор Ветряк.

Расположен западнее села Ямное, при автодороге М4 «Дон». Возник в сер.XXв. В 2007 г. население хутора составляло 16 человек.

Деревня Новоподклетное.

Расположена в центральной части поселения, южнее села Ямное. Близ деревни расположены озёра: Глубокое и Кужное. Является выселком из села Подклетного (расположенного ниже по течению Дона, на территории городского округа города Воронежа). Подклетное - село, возникшее «под клетями» - на месте, где сначала были помещения для животных. В 2007г. население составляло 432 человека.

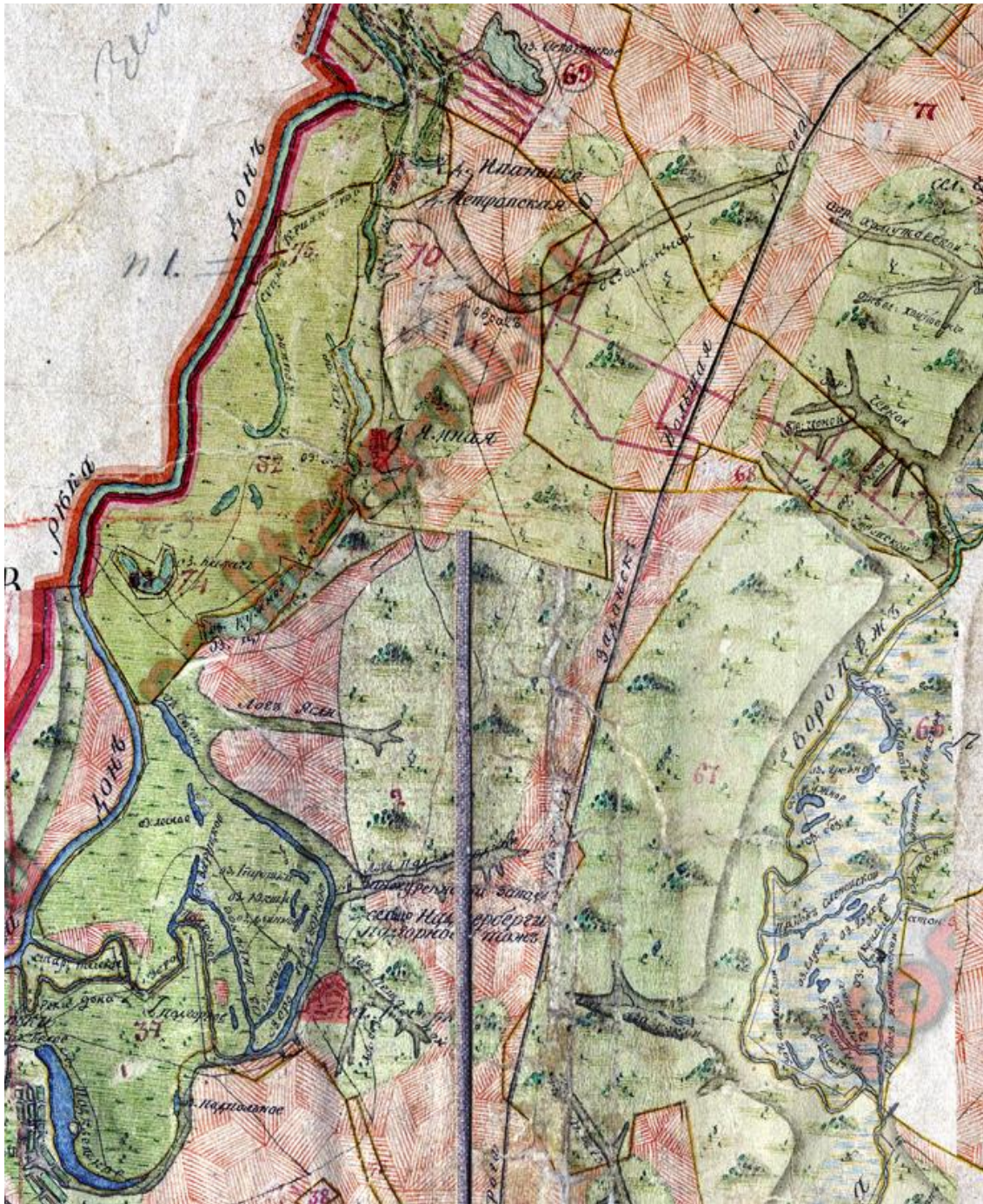


Рисунок 1.3. Фрагмент карты межевания 1779г.
Территория Яменского сельского поселения. Красным выделено село Ямное.

На территории поселения располагается 9 выявленных объектов археологии.

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Категория охраны	Адрес
1.	Поселение у д. Новоподклетное Рамонского района	ранний железный век	выявленный	д. Новоподклетное
2.	Поселение 3 у с. Новоподклетное			д. Новоподклетное
3.	Поселение 4 у д. Новоподклетное Рамонского района			д. Новоподклетное
4.	Поселение 1 у с. Ямное	эпоха бронзы ранний железный век	выявленный	с. Ямное
5.	Поселение 2 у с. Ямное Рамонского района			с. Ямное
6.	Поселение 3 у с. Ямное			с. Ямное
7.	Поселение 4 у с. Ямное	ранний железный век	выявленный	с. Ямное
8.	Поселение 5 у с. Ямное Рамонского района			с. Ямное
9.	Стоянка Ямное	мезолит ранний железный век	выявленный	с. Ямное

Рамонский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

По данным паспорта муниципального образования (по состоянию на 01.01.2023 г.) на территории поселения располагаются военно-мемориальные объекты:

Воинские захоронения

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Адрес
1	2	3	4
1.	Воинское захоронение № 290	-	с. Ямное
2.	Воинское захоронение № 46	-	д. Новоподклетное

1.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал

1.4.1. Климат

Климат на территории Яменского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В климате четко выражены все сезоны года. Зима длится от 4,5 до 5 месяцев. Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,5 °С. Абсолютный максимум составил +43 °С, абсолютный минимум достигал -37 °С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +36 °С, средние из абсолютных минимальных температур составляют -27 °С.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450 - 500 мм. Однако их распределение по сезонам неравномерно: в теплый период (апрель - октябрь) выпадает около 300-320 мм, а в холодный (ноябрь - март) не превышает 160 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период. Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2800°.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град. Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория Яменского сельского поселения находится на Окско-Донской равнине, в степной зоне, характеризуется спокойным рельефом, местами осложненная ложбинами и неглубокими оврагами. В пределах Окско-Донской равнины имеют развитие современные экзодинамические процессы (овражная и балочная эрозия, оползни, осыпи). Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев. На территории поселения широко распространены лессовидные суглинки, древесно-щебенистые суглинки, супеси, глины и пески.

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным единого фонда геологической информации о недрах и государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, на территории поселения выявлены следующие месторождения полезных ископаемых.

№ п/п	Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)	Местоположение месторождения	Информация о разработке месторождения
-------	------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

№ п/п	Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)	Местоположение месторождения	Информация о разработке месторождения
1	Строительные пески	Новоподклетенское месторождение	расположено в 10 км к северу от г. Воронежа, близ сел Подклетное и Ямное, на левом берегу реки Дон	не разрабатывается
2	Строительные пески	участок «Медовский-1»	расположено восточнее села Гвоздévка	разрабатывается ООО «АГРО-ГЕО» (ВРЖ80747ТР)
3	Пески	участок «Ольховка»	расположено на юго-западе деревни Медовка	разрабатывается ООО «Дивногорье» (ВРЖ017273ТЭ)

1.4.3. Водные ресурсы

Подземные воды

Территория Яменского сельского поселения располагается в зоне Воронежского гидрологического района. Пресные подземные воды приурочены к основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

Поверхностные воды

По территории Яменского сельского поселения протекает река Дон, водотоки без названия, также расположены пруды и озера (озеро Круглое, озеро Подгорное, озеро Кружное, озеро Глубокое, озеро Антоновка, озеро Ольховец).

Характеристика водотоков

№ п/п	Название водотока	Местоположение			Длина водотока, км
		Исток	Устье	на каком расстоянии от устья, км	
1	река Дон	г. Новомосковск (Тульская область)	Азовское море	-	1870,0

Основным источником питания поверхностных водных объектов является талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима рек является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

1.4.4. Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены пойменными слабокислыми и нейтральными почвами, а также серопесками. Изменение количественного и качественного состава почв, а также снижение ее плодородности происходит преимущественно в результате природных и антропогенных факторов, приводящих, в частности, к водной и ветровой эрозии, а также к загрязнению почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

1.4.5. Лесосырьевые ресурсы

Леса на территории поселения представлены землями Семилукского лесничества. Кроме того, имеются отдельные облесенные участки по балкам и оврагам. В лесном фонде преобладают дубовые и сосновые насаждения. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращения заносов крупных дорог песком и снегом.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории Яменского сельского поселения располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

- памятник природы областного значения «Урочище «Солодь»;
- памятник природы областного значения «Озеро Круглое»;
- памятник природы областного значения «Чернышова гора»;
- государственный комплексный природный заказник областного значения «Семилукский».

1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Естественные ландшафты на поверхностных водных объектах создают предпосылки для развития экологического, познавательного и активного оздоровительного туризма.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основным являются климатические.

Фактором, способствующим развитию рекреации, является наличие водоемов, пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в поселении являются следующие:

- овражно-балочного рельеф;
- наличие гнуса в весенне-летний период на водоемах;
- процесс заболачивания пойменных территорий.

1.5. Население и демография сельского поселения

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района за 2017-2022 гг.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Яменского сельского поселения, общая численность населения по состоянию на 01.01.2023г. составляет 8775 человек, в том числе по населенным пунктам:

- с. Ямное – 6800 чел.;
- д. Новоподклетное – 1785 чел.;
- х. Ветряк – 190 чел.;
- п. Солнечный – 0 чел.

Динамика численности населения Яменского сельского поселения (по данным Паспортов 2017-2022гг.)

Наименование показателей	Годы					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Численность постоянного населения, всего, чел.	4845	5512	6292	6951	7928	8775
Число родившихся, чел.	66	111	72	66	99	86
Число умерших, чел.	70	37	31	36	62	42
Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел.	-4	+74	+41	+30	+37	+44
Миграция:						
Число прибывших, чел.	664	664	981	913	1151	992
Число выбывших, чел.	98	98	225	60	211	189
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел.	+566	+566	+756	+853	+940	+803
Общий прирост (убыль) населения (+, -), чел.	+562	+640	+797	+883	+977	+847

Анализируя данные таблицы можно сделать вывод о том, что прирост численности населения осуществляется за счет миграции (в среднем в 6,1 раз число прибывших превышает число выбывших), а также за счет уровня рождаемости.

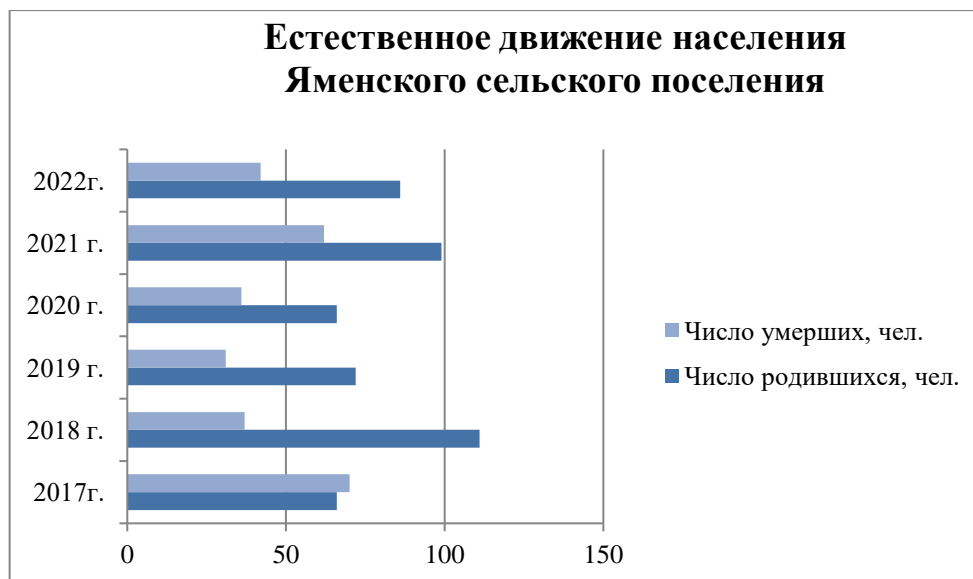


Рисунок 1.5. Естественное движение населения

Для динамики численности населения последних лет (2017-2022 гг.) Яменского сельского поселения характерны положительные показатели за счет миграционного притока населения. За анализируемый период численность постоянного населения увеличилась на 44,8%.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 9,5 – 20,1 ‰, а коэффициент смертности – 4,8 – 14,4 ‰. Таким образом, показатели смертности в Яменском сельском поселении превышают показатели рождаемости.

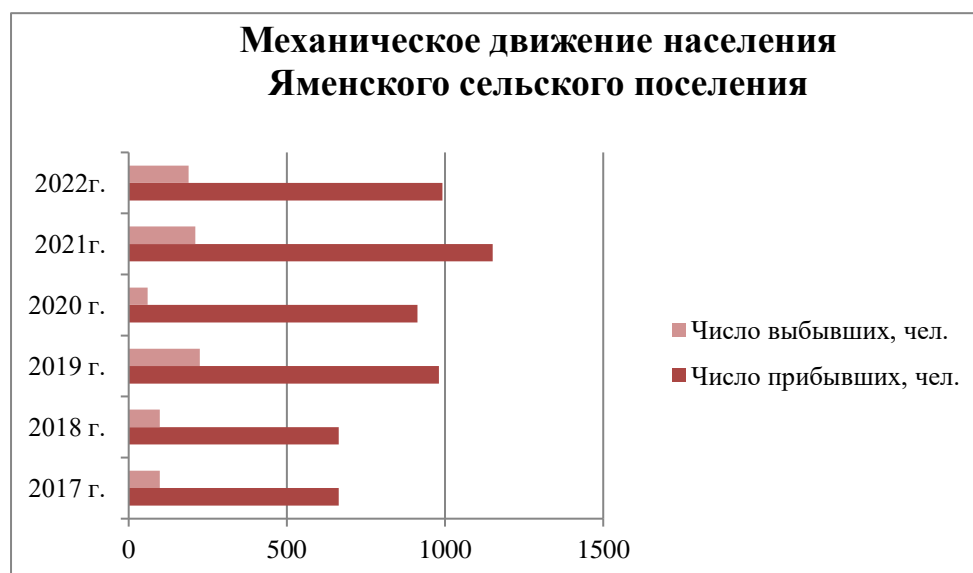


Рисунок 1.6. Механическое движение населения

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником,

компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Коэффициент миграционного прироста в период с 2017 г. по 2022 г. колеблется в пределах 91,5 – 122,7‰.

Миграционные процессы в Яменском сельском поселении в 2022 году характеризуются миграционной прибылью в количестве 803 человека. Можно отметить тенденцию к росту числа людей прибывающих в поселение.

Анализ естественного и механического движения населения за 2022 год свидетельствует о том, что в Яменском сельском поселении складывается очень благоприятная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения. Основным фактором, увеличивающим численность населения сельского поселения, является его экономико-географическое положение и близость к областным центрам.

Ввиду благоприятных демографических процессов и наличия трудовой миграции (приток трудовых ресурсов из других муниципальных образований и стран) прослеживается тенденция к увеличению численности экономически активного населения в поселении, а также повышению доли людей, занятых в отраслях экономики.

Динамика возрастной структуры населения Яменского сельского поселения
(по данным Паспортов 2017-2022гг.)

Наименование показателей	Годы					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего (чел./%)	1296/ 26,8	1567/ 28,4	1568/ 24,9	1802/ 25,9	2090/ 26,4	2242/ 25,5
Численность населения трудоспособного возраста, всего (чел./%)	2540/ 52,4	2888/ 52,4	3527/ 56,1	4167/ 60,0	4817/ 60,7	5484/ 62,5
Численность населения старше трудоспособного возраста, всего (чел./%)	1009/ 20,8	1057/ 19,2	1197/ 19,0	982/ 14,1	1021/ 12,9	1049/ 12,0
Итого (чел./%):	4845/100	5512/100	6292/100	6951/100	7928/100	8775/100

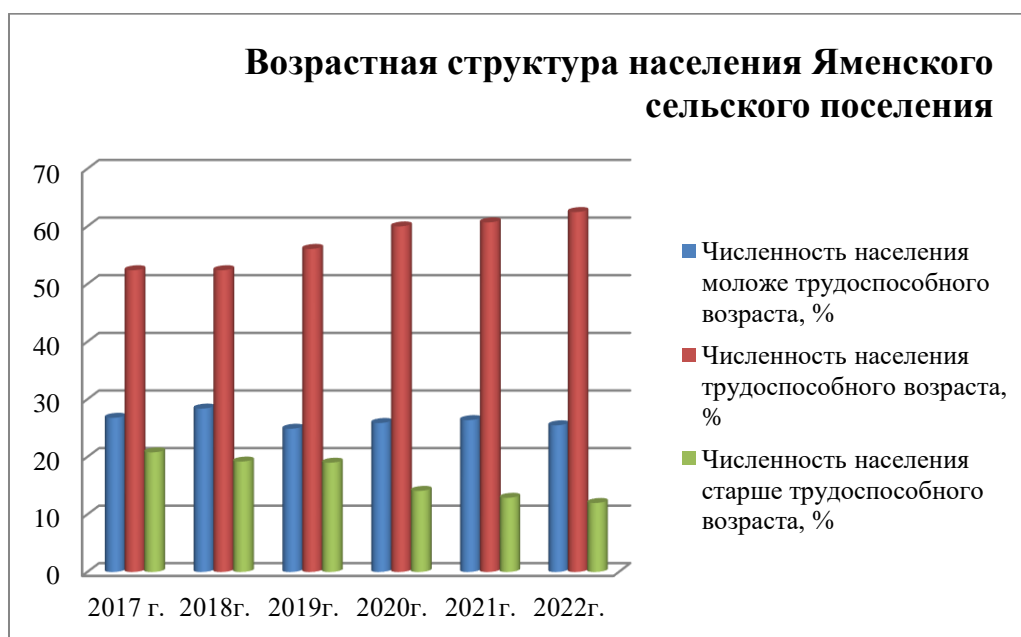


Рисунок 1.7. Возрастная структура населения

Основная часть населения в 2022 году – это лица трудоспособного возраста.

Численность населения старше трудоспособного возраста в Яменском сельском поселении в 2022 году составила 62,5%, и это высокий показатель, учитывая, что доля численности населения моложе трудоспособного возраста ниже (26,8%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Трудовые ресурсы и занятость населения

Занятость трудоспособного населения Яменского поселения по видам экономической деятельности

Показатели	На 01.01.2023 г.
Сельское хозяйство	22
Обрабатывающее производство	-
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	8
Образование	138
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	13
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	72
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	1121
Строительство	872
Транспорт и связь	15
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	33
Гостиницы и рестораны	104

Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	38
Финансовая деятельность	-

Основным видом хозяйственной деятельности на территории Яменского сельского поселения являются торговля.

Вывод

Проведенный анализ демографической ситуации в Яменском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии уверенного роста численности населения, который обусловлен экономико-географическим положением, стабильным ростом рождаемости и трудовой миграции. Об этом говорят высокие показатели рождаемости, низкие показатели смертности. Также, необходимо отметить высокую демографическую нагрузку, старение населения, что говорит о регрессивном типе возрастной структуры.

Учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Также для улучшения демографической ситуации в Яменском сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства.

1.6. Экономическая база и анализ бюджета

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджета на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

Перечень предприятий, учреждений, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории сельского поселения (в соответствии с данными паспорта поселения по состоянию на 01.01.2023г.)

№ п/п	Наименование организации, предприятий	Адрес, телефон	Вид (сфера) деятельности	Численность работающих
1	ИП глава крестьянско-фермерского хозяйства Поминов Александр Васильевич	с. Ямное, ул. Дружбы д. 1А	Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина	22
2	ИП Востроилов А.В.	с. Ямное, ул. Мира, д.79 а	Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина	15
3	ИП Чередниченко Е.В.	д. Новоподклетное, ул. Набережная, д. 37	Смешанное сельское хозяйство	10
4	ООО «Грудинка»	с. Ямное, ул. Ольховая, д. 17Б, помещ. 9	Оптовая торговля мясом и мясным продуктами	
5	ООО «ПРОМЕК»	с. Ямное, ул. Строителей, д. 8-в	Производство текстильных изделий различного назначения	44
6	ООО «Изобилие»	с. Ямное, ул. Советская, д.1а	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	5
7	Bakery stores, пекарня, ИП Коробкова И.В.	с. Ямное, ул. Ленина д. 71	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий	12
8	ООО «Донская энергосетевая компания»	с. Ямное, ул. Советская, д.1	Производство, передача и распределение электроэнергии	6
9	ООО «Строительно-ремонтная компания «ДОН»	с. Ямное, ул. Ермака, д. 17	Строительство жилых и нежилых зданий	24
10	ООО «ВИТ-СТРОЙ»	с. Ямное, ул. Советская, д. 1А	Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах	22
11	ООО «ВИТ-СТРОЙ-	с. Ямное, ул. Ермака, д.	Деятельность	12

№ п/п	Наименование организации, предприятий	Адрес, телефон	Вид (сфера) деятельности	Численность работающих
	Новоподклетное»	14	заказчика-застройщика, генерального подрядчика	
12	ТРК «Сити-парк Град»	пос. Солнечный, ул. Парковая, д. 3		4498

Торговля и сельское хозяйство являются важнейшими отраслями экономики Яменского сельского поселения.

Земельные ресурсы в сельском хозяйстве имеют главное значение. Земля является предметом и средством производства в сельском хозяйстве, а также ресурсом, который позволяет получать материальные блага благодаря своим специфическим особенностям. Земля нуждается в обработке и при рациональном и эффективном земледелии позволяет получать высокие урожаи, выращивать различные культуры и животных.

Анализ бюджета поселения

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Бюджет муниципального образования

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерен.	2021 год	2022 год
1	Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной, приносящей доход, деятельности) - всего	тыс.руб.	121797	149322,4
1.1	Налог на доходы физических лиц	тыс.руб.	20109,7	21866,2
1.2	Налоги на совокупный доход	тыс.руб.	539,4	608,9
1.3	Налоги на имущество	тыс.руб.	96837,3	113347,3
	- налог на имущество организаций	тыс.руб.	5464,7	5607,3
	- земельный налог	тыс.руб.	91372,6	107740
1.4	Государственная пошлина	тыс.руб.	2,4	5,7
1.5	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тыс.руб.	915,4	1103,7
1.6	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	тыс.руб.	801,2	844,7
1.7	Безвозмездные поступления	тыс.руб.	2591,5	7280,9
	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тыс.руб.	2591,5	7280,9
	– Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тыс.руб.	1455,0	1690
	– Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации	тыс.руб.	226,5	247,6

	Федерации и муниципальных образований			
	– Иные межбюджетные трансферты	тыс.руб.	910	5343,3
	Из общей величины доходов - собственные доходы	тыс.руб.	119205,5	142041,5
2	Расходы местного бюджета - всего	тыс.руб.	69460	141746,3
	– Общегосударственные вопросы	тыс.руб.	12889,2	16988
	– Национальная оборона	тыс.руб.	226,5	247,6
	– Национальная экономика	тыс.руб.	20194	58751,9
	– Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тыс.руб.	58,9	168,5
	– Жилищно-коммунальное хозяйство	тыс.руб.	28777,7	55575,6
	– Культура, кинематография и средства массовой информации	тыс.руб.	4299,5	7811,6
	– Массовый спорт	тыс.руб.	2869,1	2035,1
	– Социальная политика	тыс.руб.	145,1	168
3	Профицит (+), дефицит (-)	тыс.руб.	52337	7576,1

Наибольшие доходы в бюджет поселения получены за счёт земельного налога.

Вывод

Проведенный анализ бюджетного процесса Яменского сельского поселения показал, что существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета.

1.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Общая площадь земель в границах Яменского сельского поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования составляет 7140 га, однако в соответствии с описанием границ Яменского сельского поселения, изложенным в законе Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ, общая площадь территории Яменского сельского поселения составляет – 7130,64 га. В данном разделе и в технико-экономических показателях за основу принимается общая площадь территории в соответствии с законом Воронежской области от 23.12.2004 № 90-ОЗ.

*Структура земель различных категорий в соответствии с данными паспорта
муниципального образования по состоянию на 1 января 2023 года:*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего	тыс. га	7,140
	в том числе:		
	в федеральной собственности	тыс. га	
	в областной собственности	тыс. га	
	в муниципальной собственности	тыс. га	0,017
	в собственности юридических лиц	тыс. га	
	в собственности физических лиц	тыс. га	
2	Общая площадь населенных пунктов – всего	тыс. га	2,398
	в том числе:		
	- площадь приусадебных участков	тыс. га	
3	Земли сельскохозяйственного назначения - всего	тыс. га	2,905
	в том числе:		
	- пашня	тыс. га	
	- сенокосы	тыс. га	
	- пастбища	тыс. га	
	- многолетние насаждения	тыс. га	
	- залежь	тыс. га	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего	тыс. га	0,088
5	Земли рекреации*	тыс. га	-
6	Земли лесного фонда	тыс. га	1,469
7	Земли водного фонда	тыс. га	0,058
8	Земли запаса	тыс. га	0,222

* К землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

Структура земельного фонда Яменского сельского поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения (порядка 42% от общей площади земель в границах поселения). На втором месте земли населенных

пунктов – 35 %, следующими по площади идут земли лесного фонда – 22,4 % от общей площади территории поселения.

Как видно из приведенных данных, общая площадь в границах муниципального образования (7140 га) не соответствует сведениям ЕГРН (7130,54 га).

В рамках настоящего Генерального плана проведены землеустроительные работы по установлению границ села Ямное и посёлка Солнечный. Также произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом с использованием геоинформационной системы ПАНОРАМА с учетом сведений о границах населенных пунктов и земельных участках, содержащихся в ЕГРН.

*Сведения о распределении земель по категориям
на территории Яменского сельского поселения в соответствии с ЕГРН*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего	тыс. га	7,131
2	Общая площадь населенных пунктов – всего	тыс. га	2,473
3	Земли сельскохозяйственного назначения - всего	тыс. га	2,763
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего	тыс. га	74,45
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га	-
6	Земли лесного фонда	тыс. га	1,598
7	Земли водного фонда	тыс. га	-
8	Земли запаса	тыс. га	0,222

Вывод:

Во избежание разночтений после утверждения Генерального плана и осуществления мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО требуется проведение мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Яменского сельского поселения с внесением соответствующих изменений в учётную документацию.

1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на

водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

В соответствии со ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

В соответствии с данными паспорта Яменского сельского поселения общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 2905 га. Однако в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель сельскохозяйственного назначения составляет 2763,11 га. Именно этот показатель будет отражен в технико-экономических показателях в разделе современное состояние.

1.7.2. Земли населенных пунктов

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Сельское поселение включает в себя четыре населённых пункта: село Ямное, деревня Новоподклетное, поселок Солнечный, хутор Ветряк.

Границы населенных пунктов деревня Новоподклетное и хутор Ветряк установлены, и сведения о них внесены в ЕГРН.

Границы населенного пункта село Ямное и посёлок Солнечный, не установлены, и сведения о них не внесены в ЕГРН.

Общая площадь земель населенных пунктов на территории Яменского сельского поселения составляет – 2472,7 га, в том числе:

- село Ямное – 1235,12 га;
- деревня Новоподклетное – 999,68 га;
- поселок Солнечный – 207,14 га;
- хутор Ветряк – 30,77 га.

По данным паспорта сельского поселения площадь земель населенных пунктов на 01.01.2023 г. составляет 2398 га.

Земельные участки, на которых расположены объекты жилищного строительства, на территории х. Ветряк являются землями промышленности, относящимися к дорожному участку. Объекты жилищного строительства, расположенные на данной территории были построены как ведомственное жилье для работников дорожного участка.

1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по

основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Яменского сельского поселения составляет 88 га. В паспортах не указана расшифровка и дифференциация земель промышленности и иного специального назначения. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, этот показатель составляет 74,45 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

1.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии с п. 1. ст. 94 ЗК РФ «К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральным законодательством в сфере особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования и сведениями, содержащимися в ЕГРН, земли особо охраняемых территорий и объектов на территории поселения не зарегистрированы.

1.7.5. Земли лесного фонда

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным законодательством.

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Лесной фонд в границах Яменского сельского поселения представлен лесонасаждениями Подгоренского участкового лесничества Семилукского лесничества Воронежской области.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель лесного фонда на территории Яменского сельского поселения составляет 1469 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, площадь земель лесного фонда на территории Яменского сельского поселения составляет **1598,28 га**.

Границы Семилукского лесничества установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23.03.2022 № 234 «Об установлении границ Семилукского лесничества в Воронежской области».

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади Семилукского лесничества на территории Яменского сельского поселения составляет **1614,95 га**.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Все леса на территории Воронежской области являются защитными лесами.

В соответствии с п. 4 статьи 12 Лесного кодекса РФ защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

1.7.6. Земли водного фонда

В соответствии со ст. 102 ЗК РФ к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным законодательством.

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Яменского сельского поселения общая площадь земель водного фонда составляет 58 га.

1.7.7. Земли запаса

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования площадь земель запаса на территории Яменского сельского поселения составляет 222 га.

1.8. Функциональное зонирование территории Яменского сельского поселения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Яменского сельского поселения является одним из базовых инструментов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно - градостроительную направленность использования территорий МО. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон. Параметры функциональных зон проектом установлены на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенных пунктах Яменского сельского поселения.

Функциональные зоны в границах населенных пунктов Яменского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

К функциональным зонам могут быть отнесены:

- общественно-деловые зоны,
- жилые зоны,
- рекреационные зоны,
- производственные и коммунальные зоны,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны военных и режимных объектов,
- пригородные и иные функциональные зоны.

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Площадь, га
село Ямное		
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	407,82
2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	41,55
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1,9
4	Общественно-деловые зоны	19,05
5	Производственные зоны	26,39
6	Коммунально-складские зоны	11,74
7	Зоны инженерной инфраструктуры	2,69
8	Зоны транспортной инфраструктуры	75,73
9	Зоны трубопроводного транспорта	111,24
10	Зоны сельскохозяйственного использования	20,19
11	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	26,68
12	Зоны садоводства, огородничества	12,52
13	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	470,22
14	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,2
15	Зоны кладбищ	3,49
ИТОГО		1235,12
хутор Ветряк		

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Площадь, га
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,8
2	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	10,55
3	Общественно-деловые зоны	0,077
4	Зоны транспортной инфраструктуры	2,55
5	Зоны инженерной инфраструктуры	0,02
6	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	16,791
ИТОГО		30,77
деревня Новоподклетное		
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	407,62
2	Общественно-деловые зоны	0,33
3	Производственные зоны	0,81
4	Зоны инженерной инфраструктуры	1,33
5	Зоны транспортной инфраструктуры	65,96
6	Зоны сельскохозяйственного использования	19,98
7	Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	5,53
8	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	491,31
9	Зоны кладбищ	6,79
ИТОГО		999,68
посёлок Солнечный		
1	Зоны комплексного развития населенного пункта	60,66
2	Общественно-деловые зоны	59,64
3	Коммунально-складские зоны	10,82
4	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	76,02
ИТОГО		207,14
		2472,7

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

В состав жилых зон на территории Яменского сельского поселения включаются:

- зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей, включая мансарду);
- зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей);
- зона среднеэтажной жилой застройки (до 8 этажей);
- зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более).

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

Производственные зоны

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки.

В населенных пунктах могут устанавливаться:

- производственные зоны;
- коммунально-складские зоны;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:

– объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, определяемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.07.2006 № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства»;

– объекты, сооружения, связанные с разведением сельскохозяйственных животных и птицы, производством кормов;

– объекты, связанные с производством продукции животноводства, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), зданий, сооружений, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

- объекты, связанные с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;
- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

В отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых производственных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами таких объектов химического, физического, биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Зоны инженерной инфраструктуры

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты электроснабжения;
- объекты связи;
- объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

Зоны транспортной инфраструктуры

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

- объекты автомобильного транспорта;
- объекты железнодорожного транспорта;
- объекты воздушного транспорта;
- объекты водного транспорта;
- объекты трубопроводного транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры иных видов;
- улично-дорожная сеть;
- стоянки и парковки автотранспорта;
- объекты по обслуживанию автотранспорта;
- АЗС и АГЗС.

Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждениями (сады, виноградники и др.);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, растениеводства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Территории, предназначенные для отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей.

Зоны рекреационного назначения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

В состав рекреационных зон включаются:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона рекреационного назначения (в зоне затопления 1% обеспеченности);
- естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования.

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других зон.

Зоны кладбищ предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Зоны озелененных территорий специального назначения включает в себя полосы защитного озеленения и древесно-кустарниковых насаждений.

Водные объекты реки, ручьи, пруды, озера и пр. поверхностные водные объекты.

1.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся **зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)**.

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом».

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) **зоны с особыми условиями использования территорий** подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также **характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

ЗООИТ на территории Яменского сельского поселения

№ п/п	Наименование ЗООИТ	Наличие на территории муниципального образования
1.	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	-
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству	+

№ п/п	Наименование ЗОУИТ	Наличие на территории муниципального образования
	электрической энергии)	
4.	Охранная зона железных дорог	-
5.	Придорожные полосы автомобильных дорог	+
6.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	+
7.	Охранная зона линий и сооружений связи	+
8.	Приаэродромная территория	+
9.	Зона охраняемого объекта	-
10.	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	-
11.	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	+
12.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	-
13.	Водоохранная зона	+
14.	Прибрежная защитная полоса	+
15.	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	-
16.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	+
17.	Зоны затопления и подтопления	+
18.	Санитарно-защитная зона	+
19.	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	-
20.	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	+
21.	Зона наблюдения	-
22.	Зона безопасности с особым правовым режимом	-
23.	Рыбоохранная заповедная зона озера Байкал	-
24.	Рыбохозяйственная заповедная зона	-
25.	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	+
26.	Охранная зона гидроэнергетического объекта	-
27.	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	-
28.	Охранная зона тепловых сетей	-

1.9.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Приаэродромные территории

Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138, установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» в Воздушный кодекс, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория.

Согласно ст. 47 Воздушного кодекса на приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых решением федерального органа исполнительной власти устанавливаются ограничения использования земельных участков и осуществления экономической и иной деятельности. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон утверждаются Правительством Российской Федерации.

Территория Яменского сельского поселения располагается в границах приаэродромной территории от 3х аэродромов: аэродром Воронеж (Чертовицкое) (международный аэропорт Воронеж имени Петра I), аэродром Воронеж «Придача» (аэропорт Воронежский «Придача»), аэродром «Воронежский (Балтимор)», а именно:

- *первой подзоны*, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- *второй подзоны*, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- *третьей подзоны*, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- *четвертой подзоны*, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- *пятой подзоны*, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- *шестой подзоны*, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- *седьмой подзоны*, в которой, ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) установлена Приказом Росавиации от 07.12.2023 № 1116-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)», для аэродрома Воронеж (Придача) - Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденным Департаментом авиационной промышленности Минпромторга России от 29.06.2018. Приаэродромная территория аэродрома «Воронежский (Балтимор)» на момент разработки генерального плана не установлена, отображена в соответствии с «Картой-схемой ограничений от аэродрома государственной авиации Воронеж «Балтимор»».

Полоса отвода и охранный зона железной дороги

По территории Яменского сельского поселения проходит однопутная железнодорожная ветка – с севера на юг в меридиональном направлении следует на ж/д Семилуки.

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования). Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. Ширина полосы отвода практически не менее 52 м, а в основном значительно больше, т. к., кроме ж.-д. путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями. Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 2.2.3.4. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», Железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке глубиной не менее 4 м или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более, чем на 50 м.

Ширину санитарно-защитной зоны до границы садовых участков можно принимать равной 50 м.

Расстояния от оси крайнего пути сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом объема грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи высотой более 2 м расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;
- 4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

По территории Яменского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения:

- федерального значения А-134 «Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г. Воронежу»;

- регионального и межмуниципального значения: 20 ОП РЗ Н 11-25 «Ямное-Новоподклетное» IV технической категории, 20 ОП РЗ Н 15-25 «М "Дон" - с. Ямное – Новоживотинное» IV технической категории.

Охранная зона объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Ширина охранных зон газопроводов принята в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопольных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопольных.

По территории Яменского сельского поселения проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

№п/п	Наименование	Показатели	Постановление
1	Межпоселковый газопровод высокого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Внутрипоселковый газопровод среднего давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	
3	Внутрипоселковый газопровод низкого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	

Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории Яменского сельского поселения, внесены в ЕГРН.

В охранной зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (далее по тексту СП 36.13330.2012) и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы».

Порядок охраны магистральных газопроводов установлен «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.

Магистральный газопровод может включать следующие объекты:

- а) линейная часть магистрального газопровода;
- б) компрессорные станции;
- в) газоизмерительные станции;
- г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа;
- д) станции охлаждения газа;
- е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

- а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории,

ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

По территории Яменского сельского поселения проходят магистральные газопроводы-отводы.

Сведения о границах охранных зон газопровода-отвода внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.569) и ширина установлена размером 25 м от оси трубопроводов в каждую сторону.

В графических материалах генерального плана охранные зоны отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.

В соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012, зона минимальных расстояний от оси магистральных газопроводов до промышленных предприятий, зданий и сооружений составляет от 100 до 350 м в каждую сторону.

В графических материалах указанные зоны минимальных расстояний от оси газопроводов-отводов до промышленных предприятий, зданий и сооружений отображены в соответствии со сведениями ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.671).

В пределах зоны минимальных расстояний **не допускается** размещение:

- городов и других населенных пунктов;
- коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
- тепличные комбинаты и хозяйства;
- птицефабрики;
- молокозаводы;
- карьеры разработки полезных ископаемых;
- гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;
- отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);
- жилые здания 3-этажные и выше;

- железнодорожные станции;
- аэропорты;
- морские и речные порты и пристани;
- гидроэлектростанции;
- гидротехнические сооружения морского и речного транспорта;
- очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
- склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³;
- автозаправочные станции;
- мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.

В зоне минимально – допустимых расстояний любое строительство, включая ограждение земельных участков, без письменного согласия с эксплуатирующей организацией категорически запрещено».

Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до промышленных предприятий, зданий и сооружений газопроводов и иных трубопроводов

№ п/п	Наименование	Показатели	Постановление
1	Газопровод-отвод «Ямное-Айдарово», Ду=325 мм, Р раб. = 5,4 МПа	Охранная зона вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН.
		Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
2	Газопровод-отвод «Ямное-Айдарово», Ду=426 мм, Р раб. = 5,4 МПа	Охранная зона вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН.
		Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
	Газопровод-отвод к ГРС Ямное (резервная ветка),	Охранная зона вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением

	Ду=400 мм, Р раб. = 5,4 МПа		Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН.
		Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
3	ГРС Ямное	Охранная зона вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН.
		Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 100 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под **объектами по производству электрической энергии** понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

На территории Яменского сельского поселения отсутствуют объекты по производству электрической энергии, но имеются объекты электросетевого хозяйства.

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 **охранные зоны устанавливаются:**

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
--	---------------

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные подпунктом «а» настоящего документа, применяются при определении размера просек.

На территории Яменского сельского поселения имеются ЛЭП 0,4 кВ, ЛЭП 10кВ, ЛЭП 35 кВ.

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от ***объектов электросетевого хозяйства***, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

1.9.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – **санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**.

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно п. 7 Правил в срок не более 1 года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или изменённой исходя из расчётных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие,

превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок большинства предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Яменского сельского поселения, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии с п. 13 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны объектов, осуществляющих хозяйствующую деятельность на территории Яменского сельского поселения, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение (адрес)	Вид деятельности	Сведения о СЗЗ
1.	ООО «КИФА»	с. Ямное, ул. Ольховая, 17а (36:25:6945025:4473)	Хранение и торговля автомобильными деталями и принадлежностями	1
2.	ИП Кузовкова Н.В.	с. Ямное, ул. Ягодная, 9 (36:25:6945026:4553)	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	1
3.	ООО «БЮНА»	Рамонский район, Территория Аэропорт (36:25:6945026:612, 36:25:6945026:613)	Хранение нефтепродуктов	2
4.	ООО «Бизнес Кар Воронеж» (площадка №2)	п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 22 (36:25:6945028:282)	Торговля транспортными средствами	1
5.	ООО «АТБ «Солнечный» (площадка вертолетного клуба)	п. Солнечный, Московское шоссе, 62 (36:25:6945028:614)	Деятельность, связанная с воздушным транспортом	1
6.	ТЦ «Леруа Мерлен Восток»	п. Солнечный, ул. Парковая, 5, 9 (36:25:6945028:449)	Хранение и торговля строительными материалами	3
7.	Завод ЖБИ	с. Ямное, ул. Сержанта Никитина, 22 (36:25:6945026:19347, 36:25:6945026:19348)	Производство железобетонных изделий	3
8.	Очистные сооружения	с. Ямное, рядом с ул. Фельдмаршала Кутузова, 1	Обработка сточных вод	3
9.	ООО «ВИТ-СТРОЙ» (логистический центр)	с. Ямное, ул. Дружбы, 1а (36:25:0000000:14203)	Услуги складского хранения	3
10.	ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» (АЗС №36719)	п. Солнечный, ул. Парковая, 7 (36:25:6945028:297)	Торговля топливом	2
11.	ООО «Интрансгаз»	п. Солнечный, Московское шоссе, 4 (36:25:6945028:78)	Торговля топливом	3
12.	АЗС Teboil	Яменское сельское поселение (36:25:6945026:3722)	Торговля топливом	3
13.	ПАО «Газпром нефть»	п. Солнечный, Московское шоссе, 2 (36:25:6945028:81)	Торговля топливом	3
14.	Автомобили Баварии (официальный дилер BMW)	п. Солнечный, Московское шоссе (36:25:6945028:79)	Техническое обслуживание, хранение и торговля транспортом	3
15.	ООО «Группа компаний «СБСВ-Ключавто»	п. Солнечный, Московское шоссе, 8 (36:25:6945028:17)	Техническое обслуживание, хранение и торговля транспортом	3

16.	«FAW Центр Эйч Моторс» (официальный дилер Faw); «Агрегатка»	п. Солнечный, Московское шоссе (36:25:6945028:30)	Техническое обслуживание, хранение и торговля транспортом	3
17.	Fresh Сервис	п. Солнечный, Московское шоссе, 14 (36:25:6945028:86)	Техническое обслуживание, хранение и торговля транспортом	3
18.	Fresh Changan	п. Солнечный, Московское шоссе, 16 (36:25:6945028:87)	Техническое обслуживание, хранение и торговля транспортом	3
19.	Fresh Chery	п. Солнечный, Московское шоссе, 18 (36:25:6945028:88)	Техническое обслуживание, хранение и торговля транспортом	3
20.	-	п. Солнечный, Московское шоссе, 20 (36:25:6945028:89)	Стоянка транспорта	3
21.	Торгово-развлекательный комплекс «Град»	п. Солнечный, Парковая, 3 (36:25:6945028:602, 36:25:6945028:469)	-	3
22.	Складские помещения	п. Солнечный, Московское шоссе, 135 (36:25:6945026:7912)	Услуги складского хранения	3
23.	Складские помещения	с. Ямное, ул. Аэродромная, 2-н (36:25:6945026:583)	Услуги складского хранения	3
24.	Ярмарка «Изобилие»	п. Солнечный, ул. Рыночная, 1а (36:25:6945026:5963; 36:25:6945026:5964; 36:25:6945026:5965)	Хранение и торговля продуктами питания	3
25.	ООО ГК «РИНГ»	п Солнечный, Западная промзона, уч. 2/2, (36:25:6945026:3872, 36:25:6945026:3873, 36:25:6945026:3874, 36:25:6945026:3080, 36:25:6945026:3272, 36:25:6945026:3273)	Техническое обслуживание, хранение и торговля транспортом	3
26.	Компания «Бетон Ямное»	Яменское сельское поселение (36:25:6945026:1960)	Производство и доставка бетона	3
27.	Пекарня	д. Новоподклетное, ул. Комарова, 1 (36:25:6700007:19)	Производство хлебобулочных изделий	3
28.	ИП Никонова М.В. (зоогостиница)	с. Ямное, ул. Строителей, 17 (36:25:0000000:13970, 36:25:6600010:1697)	Услуги по уходу и передержке животных	3
29.	ООО «ВИТ-СТРОЙ» (проектируемый цех по приготовлению кормов)	с. Ямное, ул. Ольховая (36:25:6945026:5956, 36:25:6945026:5955, 36:25:6945026:6853, 36:25:6945026:6852, 36:25:6945026:6849, 36:25:6945026:6858, 36:25:6945026:6859, 36:25:6945026:6860, 36:25:6945026:6861)	Приготовление кормов	2

30.	ООО «Воронеж-Автоойл» (реконструируемый объект – «многотопливная АЗС»)	х. Ветряк, ул. Транспортная, 6 (36:25:6945026:794)	Торговля топливом	2
31.	ИП Кашнов Д.Э. (проектируемая автомойка на 3 поста)	с. Ямное, ул. Генерала Ермолова, 26 (36:25:6945026:391)	Мойка транспорта	2
32.	ИП Данцев Н.М. (проектируемая автомойка)	с. Ямное, ул. Кооперативная (36:25:6945026:17857)	Мойка транспорта	2
33.	ИП Юдин О.И. (проектируемая автомойка на 5 постов)	п. Солнечный, Московское шоссе, 2а (36:25:6945028:419)	Мойка транспорта	2
34.	ИП Татаринев И.Н. (проектируемый объект – «промплощадка, состоящая из АГЗС и автомойки на 5 боксов»)	п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 4 (36:25:6945028:78)	Торговля топливом, мойка транспорта	2
35.	ООО «СпецПолимер» (проектируемое производственно-складское здание)	с. Ямное, ул. Строителей, 8/2 (36:25:6600010:356)	Производство пластмасс	2

Примечание к таблице:

1 – СЗЗ установлена;

2 – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

3 – СЗЗ не установлена.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – объекты размещения отходов, кладбища, скотомогильники

Кладбища

На территории Яменского сельского поселения расположено 3 кладбища.

По данным ЕГРН на территории Яменского сельского поселения, санитарно-защитные зоны от границ земельных участков, на которых расположены кладбища, не установлены. В соответствии с п. 13 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.

Объекты размещения отходов

Объекты размещения отходов на территории поселения отсутствуют.

Скотомогильники

На территории Яменского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

1.9.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс

(строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр.

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации,

полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с муниципальным паспортом на территории Яменского сельского поселения имеется 30 артезианских скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны от указанных объектов на момент разработки генерального плана не установлены, и сведения об их границах не внесены в ЕГРН. В связи с этим, в графических материалах генерального плана отображена нормативная граница 1-го пояса ЗСО на расстоянии не менее 50 м.

1.9.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Береговая полоса

Согласно п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ ***береговой полосой*** является полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования и предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования протяженностью более 10 км составляет 20 м. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья менее 10 км, составляет 5 м.

В соответствии с п. 8 ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ВК РФ) **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина

водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере 50 метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья **водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой**. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 метров для обратного или нулевого уклона;
- 40 метров для уклона до трех градусов;
- 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, **имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение** (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере **200 метров** независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-

смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на

окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По территории Яменского сельского поселения проходит русло реки Дон.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.

Название водного объекта	Полная длина водотока, км	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны, м	Береговая полоса
р. Дон	1870	50* (36:00-6.680)	200* (36:00-6.677)	20

* Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер)

1.9.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к **объектам культурного наследия** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства (абз. 4 преамбулы к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты

культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны

объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы. Для всех объектов культурного наследия на территории городского поселения, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

– проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

– в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных

работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

– в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Реестра по Воронежской области

Под **объектом археологического наследия** понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Согласно Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972, на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны:

- охранный зона;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется физическими или юридическими лицами на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, а также с использованием данных государственного кадастра недвижимости при их наличии.

Согласно ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектами историко-культурной экспертизы являются:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, либо при условии соблюдения требований по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории поселения располагается 9 выявленных объектов археологии.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия федерального значения				
1.	Поселение 1 у с. Ямное	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
2.	Поселение 2 у с. Ямное Рамонского района	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 30.12.2022 № 71-01-07/641 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждения границ их территорий»	Не устанавливается*	Не устанавливается
3.	Поселение 3 у с. Ямное	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
4.	Поселение 4 у с. Ямное	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
5.	Поселение 5 у с. Ямное Рамонского района	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 19.01.2023 № 71-01-07/40 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждения границ их территорий»	Не устанавливается*	Не устанавливается

6.	Стоянка Ямное	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
7.	Поселение у д. Новоподретное Рамонского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
8.	Поселение 3 у с. Новоподретное	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается
9.	Поселение 4 у д. Новоподретное Рамонского района	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается

* в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.9.6. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» *сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.*

На территории поселения располагаются воинские захоронения:

№ п/п	Наименование объекта	Датировка
1.	Воинское захоронение № 290	
2.	Воинское захоронение № 46	

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

1.9.7. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно п.10 п. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные

парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

На территории Яменского сельского поселения располагаются особо охраняемые природные территории:

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
1.	Государственный комплексный природный заказник областного значения «Семилукский»	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 61 «Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Семилукский»	Не установлена
2.	Памятник природы областного значения «Урочище «Солодь»	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 25.03.2013 № 222 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»	Установлена указом Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»
3.	Памятник природы областного значения «Озеро Круглое»	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 28.06.2018 № 572 «О создании памятника природы областного значения «Озеро Круглое» и его охранной зоны»	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 28.06.2018 № 572 «О создании памятника природы областного значения «Озеро Круглое» и его охранной зоны»
4.	Памятник природы областного значения «Чернышова гора»	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»	Не установлена

1.9.8. Зоны затопления и подтопления

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, строительства

сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «Положение о зонах затопления, подтопления», которое устанавливает порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Приложение к Постановлению Правительства РФ № 360 содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

Так, **зоны затоплений** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

- незарегулированным водотокам, когда территории затапливаются при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

- устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности;

- естественным водоёмам, затапливаемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

- водохранилищам, затапливаемым при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

- зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемым при пропуске гидроузлами паводков расчётной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых от 0,3 м и менее до 3 м (три границы) обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы в настоящее время (до утверждения положения о данном виде ЗОУИТ) определяются на основании Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления» (далее – Постановление Правительства РФ № 360).

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о

зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в ЕГРН. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из ЕГРН.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

- территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
- территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности;
- территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

Правовой режим зон затопления, подтопления:

Согласно п. 3 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:
В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита (п. 4 ст. 67.1 ВК РФ).

Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 11.09.2020 № 333 утверждены установленные границы зон затопления территории с. Ямное Рамонского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон, на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 11.09.2020 № 332 утверждены установленные границы зон затопления территории деревни Новоподклетное Рамонского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон, на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Сведения о границах зон затопления и подтопления внесены в ЕГРН.

1.9.9. Охранные зоны охраняемых объектов

Охраняемые объекты на территории поселения отсутствуют. Локальные ограничения, создаваемые отдельными объектами, отсутствуют.

Выводы:

В результате анализа, проведенного в пункте 1.9, выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

– Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории сельского поселения.

– Планировочная структура населенных пунктов требует усиления планировочных связей (осей), создания дополнительных общественных центров и подцентров, формирования планировочных районов.

– Усиление планировочной оси и транспортных связей в широтном направлении окажет благоприятное воздействие на формирование единого планировочного каркаса.

1.10. Объекты капитального строительства местного значения

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

– владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

– обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

– создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

– создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

– обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

– формирование архивных фондов поселения;

– утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;

– принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства;

– присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение,

аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

– содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

– организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

– предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

1.10.1. Инженерная инфраструктура

1.10.1.1. Водоснабжение

Централизованное водоснабжение имеется во всех населенных поселениях. Водоснабжение Яменского сельского поселения осуществляется за счет существующих и вновь устраиваемых водозаборных скважин. На артезианских скважинах установлены насосы марки ЭЦВ. Протяженность сетей водоснабжения на 2023 год составляла 24 километра. Существующие сети водоснабжения в основном проложены из асбестоцементных труб, на участках, подвергавшихся капитальному ремонту, данные трубы были заменены на пластиковые. Сети водоснабжения находятся в собственности Яменского сельского поселения. Обслуживание существующих сетей осуществляет ООО «Яменская коммунальная компания», ТСЖ «Дружба» и ООО «Водоснабжение». По состоянию на 2023 год средний износ существующих сетей водоснабжения составляет 35%.

На территории Яменского сельского поселения отсутствует централизованное горячее водоснабжение. Обеспечение населения горячей водой осуществляется посредством установки индивидуальных нагревательных элементов (колонок, бойлеров).

Вдоль восточной границы Яменского сельского поселения, за территорией торгового комплекса «Сити парк Град», проходят 3 трубы водовода диаметром 1000мм, предназначенные для водоснабжения городского округа город Воронеж. Данные сети находятся на балансе ООО «РВК-Воронеж».

Наименование населенного пункта	Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей		Число уличных водоразборных колонок, кранов), ед.	Число насосных станций 1-го подъема, ед.	Число насосных станций 2-го и 3-го подъема, ед.	Установленная производственная мощность насосных станций, тыс. куб. м/сутки		Протяженность водопроводов, км					
	количество, ед.	из них: число отдельных водопроводных сетей, ед.				1-го подъема	2-го подъема	всего		уличной водопроводной сети		внутриквартальной и внутридворовой сети	
								км	в т. ч. нуждающихся в замене	всего	в т. ч. нуждающихся в замене	всего	в т. ч. нуждающейся в замене
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по поселению	-	-	2	11	-	-	-	24,06	-	24,06	-	-	-
в т.ч. по населенным пунктам													
с. Ямное	-	-	-	8	-	-	-	18,96	-	18,96	-	-	-
д. Новоподретное	-	-	-	3	-	-	-	6,3	-	6,3	-	-	-
х. Ветряк	-	-	-	1	-	-	-	0,1	-	0,1	-	-	-

Наименование населенного пункта	Водонапорные башни			Артезианские скважины			Количество колодцев, ед.
	количество, ед.	мощность	в т. ч. нуждающиеся в замене, ед.	количество, ед.	мощность	в т. ч. нуждающиеся в замене, ед.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по поселению	11	-	2	32		7	-
в т.ч. по населенным пунктам							
с. Ямное	8	275 м3	-	21	216 м3/час	6	-
д. Новоподретное	3	57 м3	1	10	52 м3/час	-	-
х. Ветряк	1	15 м3	1	1	16 м3/час	1	-

Сведения по водоводам:

Протяженность (км)	Диаметр (мм)	Производительность (м ³)	Процент загрузки	Процент износа	Материал
д. Новоподклетное ул Солнечная 10 А - 3.58 км.	63	960	85	60	ПНД
д. Новоподклетное , ул. Комарова 36 - 0.9 км.	1110	480	40	25	ПНД
д. Новоподклетное , ул. Гангутская - 1.56 км.	110	720	80	5	ПНД
д. Новоподклетное , ул. Г. Алексеева - 0,2 км	63	240	5	2	ПНД
с. Ямное ул. Лесная 226 - 1,58 км.	100	720	90	80	Азбест
с. Ямное ул. Ольховая 1а - 0,8 км.	100	480	85	90	Азбест
с. Ямное ул. Мира 58 а - 1,83 км.	100	720	85	75	Азбест
с. Ямное ул. Ленина 79 - 2,03 км	63	720	90	25	ПНД
с. Ямное , ул. А.Ефремова 14 - 1,6 км.	110	480	90	15	ПНД
с. Ямное , ул. Г . Бакланова 9 - 1,65 км.	110	240	90	10	ПНД
с. Ямное , ул. Дружбы 49а	110	720	95	45	ПНД
с. Ямное , ул. Вельяминова - 2,58	110	480	95	20	ПНД
с. Ямное , ул. Строителей 25а 1,03 км	110	480	95	25	ПНД
х. Ветряк 0,6 км.	63	240	20	3	ПНД

Санитарное состояние питьевой воды на сегодняшний день является удовлетворительным.

Зоны санитарной охраны водозаборов (далее по тексту ЗСО), в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 50 метров.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с

используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
- не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
- не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Норма водопотребления для сельских населенных пунктов согласно СП 31.13330.2021 - 230 л/сут.

Необходимо проводить расширение сети водопровода для 100% охвата всех проектируемых жилых районов поселения.

1.10.1.2. Водоотведение

В Яменском сельском поселении сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на территории большей части существующей жилой застройки отсутствуют. Неканализованный жилой фонд, объекты социальной сферы и общественные здания имеют выгребные ямы и дворовые туалеты. Центральной напорной канализацией обеспечена жилая застройка мкр. «Дон». Сети канализации также проложены в мкр. «Рождественский», и частично (для отдельно стоящих объектов) в п. Солнечный.

Вывоз канализационных стоков от объектов, не подключенных к канализационным сетям осуществляется ООО «Спецжилуправление» в КНС, расположенное по адресу: Воронежская обл., с. Ямное, ул. Ягодная, 4. На территории поселения по адресу: с. Ямное, ул. Фельдмаршала Кутузова, расположены очистные сооружения глубокой биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

Вдоль подъездных железнодорожных путей, проходят 4 трубы напорной канализации (2 трубы диаметром 225мм, 2 трубы диаметром 400мм идущие на существующую городскую КНС «Волна-150», находящуюся на балансе ООО «Водоснабжение»). КНС «Волна-150», КНС «13000 с АРР» и КНС «МФЦ» расположены на въезде в Яменское сельское поселение.

Сведения по очистным сооружениям (с указанием местоположения на карте)

Наименование и состав ОС	Расходы стоков, поступающих на ОС		Производительность (проектная)	Марка насосного оборудования	Наличие санитарных зон	Процент сброса неочищенных стоков	Год ввода в эксплуатацию
	бытовых	промышленных					
Очистные сооружения глубокой биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод (координаты 51.814306, 39.126755) в составе: блок-модули - 12шт, компрессорная, операторская, канализационная 9627 м.п., сброс в р. Дон	126133 м. куб./год (факт 2022 года)	0	1600 м. куб./сут.	Фекальный насосы Wilo	Да	0	2016

Сведения по сооружениям (с указанием местоположения на карте)

Количество КНС	Производительность	Марки насосного оборудования КНС	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа
КНС №1 (мкр. «Дон» координаты 51.816676, 39.140648)	1600 м.куб./сут.	Фекальный насосы Wilo	2016	40%
КНС №2 мкр. «Дон» (координаты 51.820563, 39.142230)	70 м.куб./сут.	Фекальный насосы Dreno	2016	70%
КНС №3 мкр. «Дон» (координаты 51.817407, 39.127216)	1600 м.куб./сут.	Фекальные насосы Wilo	2016	40%
КНС «Волна-150» мкр. «Рождественский», ул. Надежды д. 2А (координаты 51,7928648, 39,192717)	150 м.куб./ ч.	Фекальные насосы Grundfos	2015	20%
КНС «13000 с АРР» мкр. «Рождественский» (координаты 51,786214 39,193023)	13000 м.куб./сут.	Фекальные насосы Flygt	2021	5%
КНС «МФЦ» п. Солнечный (координаты 51,783351 39,202545)	100 м.куб./сут.	Фекальные насосы Wilo	Не введено в эксплуатацию	0%

Сведения по коллекторам

Напорные коллекторы					Самотечные коллекторы				
Протяженность м.	Диаметр	Материал	Процент загрузки	Процент износа	Протяженность м.	Диаметр	Материал	Процент загрузки	Процент износа
Мкр. «Дон»									
1410,80	225	полиэтилен	25%	-	1318,00	110	полиэтилен	60%	-
1683,00	315	полиэтилен	25%	-	6256,60	160	полиэтилен	25%	-
					606,40	200	полиэтилен	25%	-
					35,00	500	железобетон	25%	-
Мкр. «Рождественский»									
1950	280	полиэтилен	50%	-	800	315	полипропилен	60%	-
10960	400	полиэтилен	25%	-	950	250	полипропилен	60%	-
					450	200	полипропилен	60%	-
					3600	160	полипропилен	70%	-
«МФЦ» п. Солнечный									
900	200	полиэтилен	0%	-	5	315	полипропилен	0%	-
КП «Панорама»									
					3200	160	полипропилен	85%	-
Рынок «Изобилие»									
					1050	225	полипропилен	60%	-
					100	160	полипропилен	60%	-

1.10.1.3. Газоснабжение

Территория Яменского сельского поселения является хорошо газифицированной.

Основой газораспределительной системы Яменского сельского поселения является ГРС «Ямное». Газоснабжение ГРС осуществляется от магистрального газопровода-отвода «Ямное-Айдарово» Ø325мм, рабочим давлением 5,4 МПа и магистрального газопровода-отвода к ГРС Ямное Ø400мм, рабочим давлением 5,4 МПа, проложенных со стороны Семилукского района Воронежской области. От ГРС «Ямное» предусмотрено питание ГРС «Айдарово» по магистральному газопроводу-отводу «Ямное-Айдарово» Ø325мм с рабочим давлением 5,4 МПа. Транспортировку природного газа, а также эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ООО «Газификация».

От газораспределительной станции по территории Яменского сельского поселения проложена обширная сеть распределительных газопроводов высокого давления. Помимо объектов Яменского сельского поселения газопроводы высокого давления проложены в направлении села Медовка Новожиловинновского сельского поселения, международного аэропорта Воронеж, торгового комплекса «Сити-парк «ГРАД». Далее от газопровода высокого давления по улицам поселения проложены газопроводы низкого давления к конечным потребителям.

Общая протяженность сетей газоснабжения по территории Яменского сельского поселения составляет: 101 км, в том числе:

- высокого давления – 26,42 км;
- среднего давления – 0,411 км;
- низкого давления – 61,735 км.

Количество газифицированных жилых домов в соответствии с данными паспорта поселения составляет – 4233, в т.ч.:

- в с. Ямное – 2141 домовладений;
- в д. Новоподклетное – 2048 домовладений;
- в х. Ветряк – 36 домовладений.

Сети газоснабжения находятся в хорошем работоспособном состоянии, плановый ремонт и обслуживание сетей осуществляется эксплуатирующей организацией.

Перечень пунктов редуцирования газа на территории Яменского сельского поселения

№ п/п	Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см ²	Выходные давления, кг/см ²	Диаметр входной, мм	Диаметры выходные, мм	Проектная пропускная способность, м ³ /час	Фактическая пропускная способность, м ³ /час	Процент загрузки, %
1.	ГРПШ №1 д. Новоподклетное	0,6	0,003	150	219	2600	1003	38
2.	ГРПШ №2 д. Новоподклетное	0,6	0,003	150	219	2600	1201	46
3.	ГРПШ №3 д. Новоподклетное	0,6	0,003	150	219	2600	1150	44
4.	ГРПШ №1 с. Ямное микрорайон Рождественский	1,2	0,003	50	219	2500	1910	76

5.	ГРПШ №2 с. Ямное микрорайон Рождественский	1,2	0,3	50	108	4200	3500	83
6.	-	0,3	0,003	50	219	1700	750	44
7.	ГРПШ №3 с. Ямное микрорайон Рождественский	0,3	0,003	100	219	2050	1600	78
8.	ГРПШ №4 с. Ямное микрорайон Рождественский	0,3	0,003	80	159	3100	1910	61
9.	ГРПШ №1 д. Новоподклетное ул. Гангутская коттеджный поселок Панорама	0,6	0,003	80	159	3100	1800	58
10.	ГРПШ №1 Яменское сельское поселение п. Солнечный микрорайон Петровский	1,2	0,6	80	219	5200	2400	46
11.	ГРПШ №2 Яменское сельское поселение п. Солнечный микрорайон Петровский	0,6	0,3	80	219	4600	2400	52
12.	ГРПШ №3 Яменское сельское поселение п. Солнечный микрорайон Петровский	0,6	0,3	50	219	600	150	25
13.	ГРПШ Яменское сельское поселение , пос. Солнечный ул. Московское шоссе д. 27 Кафе Династия	0,6	0,003	30	89	20	8	40
14.	ГРПШ №1 с. Ямное коттеджный поселок Сосновый бор	1,2	0,6	80	159	3900	2800	71
15.	ГРПШ №2 с. Ямное коттеджный поселок Сосновый бор	1,2	0,6	50	159	1600	975	65
16.	ГРПШ №3 с. Ямное коттеджный поселок Сосновый бор	0,6	0,003	50	159	2500	1900	76
17.	ГРПШ №1 с. Ямное СРК ДОН	1,2	0,003	50	219	880	450	51
18.	ГРПШ №2 с. Ямное СРК ДОН	1,2	0,003	50	219	880	400	45
19.	ГРПШ №3 с. Ямное СРК ДОН	1,2	0,6	50	219	3000	950	31
20.	ГРПШ №3 с. Ямное СРК ДОН	1,2	0,003	50	159	1200	560	46
21.	ГРПШ ВИТ Строй	0,6	0,003	30	89	20	7	35
22.	ГРПШ Яменское сельское поселение	0,6	0,6	150	219	7600	2500	32

	микрорайон Благодатный							
23.	ГРПШ с. Ямное коттеджный поселок Багухтин	0,6	0,003	50	219	2600	1200	46
24.	ГРПШ №1 с. Ямное коттеджный поселок ЭКО ПАРК	0,6	0,003	50	219	2600	1200	46
25.	ГРПШ №2 с. Ямное коттеджный поселок ЭКО ПАРК	0,6	0,003	50	219	2600	1200	46

Данные о газовых сетях поселения:

№ п/ п	Населенные пункты	Протяженность сетей (км)			Тип прокладки трасс			Процент износа сетей		
		Низкое давление	Среднее давление	Высокое давление	Низкое давление (подземный)	Среднее давление (подземный)	Высокое давление (подземный)	Низкое давление	Среднее давление	Высокое давление
1	Яменское сельское поселение с. Ямное	43,939	0,411	12,791	43,939	0,411	12,791	15%	15%	15%
2	Яменское сельское поселение д. Новоподклет ное	17,741	-	13,275	17,741	-	13,275	18%	-	18%
3	Яменское сельское поселение п. Солнечный	0,055	-	0,354	0,055	-	0,354	7%	-	7%

Направления использования газа:

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;
- В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Яменского сельского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных), многоквартирных малоэтажных жилых домов (3 этажа), многоквартирных среднеэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный), многоквартирных многоэтажных жилых домов (9 этажей и выше).

Направление использования природного газа:

- Технологические нужды промышленности;
- Хозяйственно - бытовые нужды населения;
- Энергоноситель для теплоисточников.

1.10.1.4. Теплоснабжение

В Яменском сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. В качестве топлива используется в основном газ.

1.10.1.5. Электроснабжение

Яменское сельское поселение является полностью электрифицированным. По территории поселения проходят следующие сети электроснабжения: 35 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ.

Основными питающими подстанциями, обеспечивающими потребность Яменского сельского поселения, являются подстанции г. Воронежа (ПС Студенческая (№13) и ПС№41 35кВ) и подстанции ПС ЛИМП 35 кВ и ПС «Аэробус» 35 кВ (с. Ямное).

Новые районы жилого строительства будут подключены к РП Новое по адресу: п. Солнечный, ул. Парковая, 3, а также РТП жилого комплекса «Рождественский» по адресу с. Ямное, ул. Ягодная.

Все объекты энергоснабжения поселения находятся в работоспособном состоянии, ремонт и обслуживание осуществляются балансодержателем. Обслуживание сетей электроснабжения, а также выдачу разрешений на технологическое присоединение осуществляет ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Электрификация населенных пунктов Яменского сельского поселения в соответствии с данными паспорта

Наименование населенного пункта	Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных, км
Всего по поселению	95,8	36,45
в т.ч. по населенным пунктам		
с. Ямное	67,6	18,3
д. Новоподклетное	28,2	18,6

Данные по подстанциям (ПС, КТП, ТП):

№ п/п	Наименование подстанций	Напряжение (тыс.кВ)	Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт * тыс. кВа)
1.	РТП-10/0,4 кВ № 6-2. ул. Генерала Черткова, д. 2А. 36:25:6945026:4542	10/0,4	1*0,4
2.	РТП-10/0,4 кВ № 6-1. ул. Генерала Ермолова, д. 35. 36:25:6945026:5106	10/0,4	2*0,63
3.	ТП-10/0,4 кВ-630 кВА. ул. Суворова, 24б. 36:25:6945025:3670	10/0,4	1*0,63
4.	2КТП-10/0,4 кВ № 6-2/2. ул. Рыночная , уч.1/2. 36:25:6945026:5129	10/0,4	2*0,4
5.	2КТПНП-10/0,4кВ №3. ул. Фельдмаршала Кутузова, д. 21. 36:25:6945025:3668	10/0,4	2*0,4
6.	2КТПНСП-10/0,4кВ ТМГ-630 кВА. ул. Ягодная, д. 4а. 36:25:6945026:5107	10/0,4	2*0,63

7.	КТП-10/0,4 кВ с ТМ – 630 кВА. ул. Сыроева, д. 6. 36:25:6945025:3669	10/0,4	1*0,4
8.	КТПНСП 10/0,4 кВ 1000 кВА. ул. Рыночная, уч. 1/1. 36:25:6945026:5130	10/0,4	1*1
9.	КТП-10/0,4 кВ № 6-2/1. ул. Ягодная, д.2. 36:25:6945026:5109	10/0,4	1*1,6
10.	КТПНСП 10/0,4 кВ ТМГ-630 кВА. ул. Вельяминова, д.3а. 36:25:6945026:5108	10/0,4	1*0,63
11.	2КТП 10/0,4кВ 250кВА. Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 5. 36:25:6945026:7525	10/0,4	2*0,25
12.	КТПНСП 10/0,4 кВ 630 кВА № 6-2/7 ул. Ягодная уч. 20 А. 36:25:6945026:8333	10/0,4	1*0,63
13.	КТПНСП 10/0,4 кВ 630 кВА ул. Генерала Вельяминова, 3 В. 36:25:6945026:8572	10/0,4	1*0,63
14.	2КТПНСТ 10/0,4 кВ 1250 кВА п Солнечный, ул Московское шоссе, 30. 36:25:6945028:1006	10/0,4	2*1,25
15.	2КТПНСП 10/0,4 кВ 1250 кВА п Солнечный, ул Московское шоссе, 135. 36:25:6945026:19940	10/0,4	2*1,25
16.	КТПНТ К/К 10/0,4кВ 160 кВА д. Новоподклетное, ул. Гангутская, 44 36:25:6945031:4061	10/0,4	1*0,16
17.	КТПНТ К/К 10/0,4кВ 160кВА д. Новоподклетное, ул Гангутская, 43 36:25:6945031:7453	10/0,4	1*0,16
18.	КТПНТ К/К 10/0,4кВ 160кВА д. Новоподклетное, ул Гангутская, 46 36:25:6945031:7364	10/0,4	1*0,16
19.	КТПНТ К/К 10/0,4кВ 160кВА д. Новоподклетное, ул Изумрудная, 25 36:25:6945031:7301	10/0,4	1*0,16

Данные по электропотреблению поселения за 2022 год, в том числе:

№ п/п	Населенные пункты	Электропотребление (млн. кВтч в год)		
		жилищно- коммунальным сектором	при строительстве	прочими потребителями
1.	с. Ямное	6,798	0,472	2,013
2.	д. Новоподклетное	0,176		

Максимальная электрическая нагрузка по поселению в целом (МВт), в том числе:

№ п/п	Населенные пункты	Электрическая нагрузка (МВт)		
		жилищно- коммунального сектора	при строительстве	прочих потребителей
1.	с. Ямное	1,642	0,114	0,486
2.	д. Новоподклетное	0,043		

1.10.1.6. Система связи

В настоящее время организациям и населению Яменского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги телефонной связи в выделенной сети;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

Прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи

Яменское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

Почтовая связь

В настоящее время в Яменском сельском поселении имеются 1 почтовое отделение и отделение связи. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Яменском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ЗАО «Теле2-Воронеж», ОАО «МегаФон», ОАО

«ВымпелКом». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 100 %.

Система телевидения и радиовещания

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 12 каналов. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Наименование поселения	Наличие телевидения (да - «+», нет - «-»)	Количество каналов	Наличие радио (да - «+», нет - «-»)	Наличие интернета (да - «+», нет - «-»)	Услуги связи (да - «+», нет - «-»)			Наличие проводной телефонной связи (да - «+», нет - «-»)	Количество номеров проводной телефонной связи, ед.	Наличие операторов мобильной связи (да - «+», нет - «-»)				
					почта	телеграф	телефон-автомат			МТС	Билайн	Мегафон	Теле 2	другой
Яменское сельское поселение	+	20	+	+	+	+	1	+	387	+	+	+	+	+

1.10.2. Транспортная инфраструктура

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения:

– по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Железнодорожный транспорт

На территории Воронежской области располагается управление Юго-Восточной железной дороги.

Международное направление представлено:

- Двухпутной железнодорожной магистралью «Москва-Ростов-на-Дону-Адлер», пересекающей область с севера на юг, от границы с Липецкой областью через Графскую (ответвления — тупиковые однопутные ветви на Рамонь (электрифицированная) и грузовая на Анну), Отрожку (примыкание линии на Курск), Колодезную (тупиковая ветвь на Нововоронежскую), Лиски (пересечение с линией Валуйки — Балашов), Россошь (тупиковая ветвь на Ольховатку), Гармашевку — до границы с Украиной;

- Планируемой двухпутной железнодорожной магистралью «Харьков — Валуйки — Балашов», пересекающей область с запада на восток, от границы с Белгородской областью через Лиски, Бобров, Таловую (с грузовым ответвлением на Бутурлиновку — Калач от Бутурлиновки на Павловск), Новохоперск (около 30 км по территории Волгоградской области), Поворино и до границы с Саратовской областью;

К основным ж/д станциям относятся: Елец, Лиски, Отрожка, Ртищево, Грязи, Кочетовка, Балашов, Богоявленск, Раненбург, Поворино, Таловая, Россошь, Валуйки, Старый Оскол, Белгород.

Междугородное направление представлено однопутными железнодорожными линиями:

- грузовой «Орёл — Грязи — Волгоград», проходящей по восточной окраине области от границы Тамбовской области через Есипово — Борисоглебск — Поворино до границы с Волгоградской областью.

- «Отрожка-Касторная-Курск», проходящей от Воронежа на запад до границы с Курской областью.

Железнодорожный транспорт на территории Яменского сельского поселения представлен подъездными железнодорожными путями от Ж/Д станции в Семилуках к хранилищам нефтепродуктов.



Рисунок 1.13. Транспортные направления на территории Воронежской области.

Автомобильный транспорт

Территория Яменского сельского поселения располагается в непосредственной близости с местом пересечения двух основных международных транспортных коридоров Российской Федерации: север-юг и запад-восток.



Рисунок 1.14. Карта транспортных коридоров на территории Российской Федерации.

Основная часть автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» от Москвы до Краснодара является составной частью европейского маршрута E115. Также через территорию области проходит автомобильная дорога федерального значения М-6 «Каспий» по направлению «Москва - Тамбов - Волгоград – Астрахань». Эта автотрасса является большим отрезком европейского маршрута E 119 и азиатского маршрута АН 8. Автомобильная дорога федерального значения Р-298 «Курск - Воронеж – Саратов» пересекает Саратовскую, Курскую и Воронежскую области. Начинаясь в Курске, дорога тянется до Борисоглебска и продолжается по федеральной трассе М-6. Также Борисоглебск и Саратов соединяет дорога федерального значения АН61. Части дорог Р-298 и АН61 совпадают с Европейским маршрутом E38. Города Воронеж и Тамбов соединяет дорога федерального значения Р-193. Междугородняя связь представлена в направлении Курска, Тамбова, Волгограда, Белгорода, Алексеевки, Ростова-на-Дону. На юго-западе Воронежская область граничит с Украиной, которую с административным центром области связывает трасса регионального значения «Воронеж-Луганск».

Транспортная инфраструктура Яменского сельского поселения представлена автомобильными дорогами федерального, регионального и местного значения и подъездными железнодорожными путями, по которым осуществляется поставка топлива к нефтебазе, расположенной на территории поселения.

К автомобильным дорогам федерального значения относится А-134 «Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г. Воронежу», I технической категории, обеспечивающая подъезд от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г. Воронежу. Данная автомобильная дорога проходит в восточной части Яменского сельского

поселения, ее обслуживание осуществляет ФКУ «Черноземуправтодор».

К автомобильным дорогам регионального значения относятся:

- автомобильная дорога 20 ОП РЗ Н 11-25 «Ямное - Новоподклетное» (далее автомобильная дорога регионального значения «Ямное –Новоподклетное») IV технической категории протяженностью 2,62 км и проходящей по ул. Ленина и Дорожная;

- автомобильная дорога 20 ОП РЗ Н 15-25 «М "Дон" - с. Ямное – Новоживотинное» (далее автомобильная дорога регионального значения «М "Дон" - с. Ямное – Новоживотинное») IV технической категории, протяженностью 16,92 км и проходящей по ул. Октябрьская.

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области», размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области. Обслуживание автомобильных дорог регионального значения осуществляет Министерство дорожной деятельности Воронежской области.

К автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области, относятся автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

- соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;

- соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;

- обеспечивающие межрегиональное сообщение;

- соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;

- отмыкающиеся от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;

- отмыкающиеся от региональных или межмуниципальных автомобильных дорог к населенным пунктам;

- являющиеся подъездами к объектам капитального строительства, находящимся в собственности Воронежской области.

Сеть автомобильных дорог поселения, представленная дорогами местного значения, обслуживается администрацией Яменского сельского поселения.

Необходимо отметить, что для развития населенных пунктов огромную роль играют удобные транспортные связи с административным центром сельского поселения.

На данный момент существует единственный организованный въезд со стороны г. Воронеж в с. Ямное в месте примыкания автомобильной дороги регионального значения «Ямное-Новоподклетное» к дороге федерального значения А-134.

Для жителей Яменского сельского поселения одного съезда не достаточно для обеспечения хорошей транспортной доступности к местам приложения труда. Автомобильный транспорт играет исключительно важную роль для всей экономики поселения, так как большая часть проживающего на территории трудоспособного населения работает на территории г. Воронежа.

Состояние автомобильных дорог Яменского сельского поселения является удовлетворительным, техническое обслуживание и восстановительный ремонт

осуществляются балансодержателями.

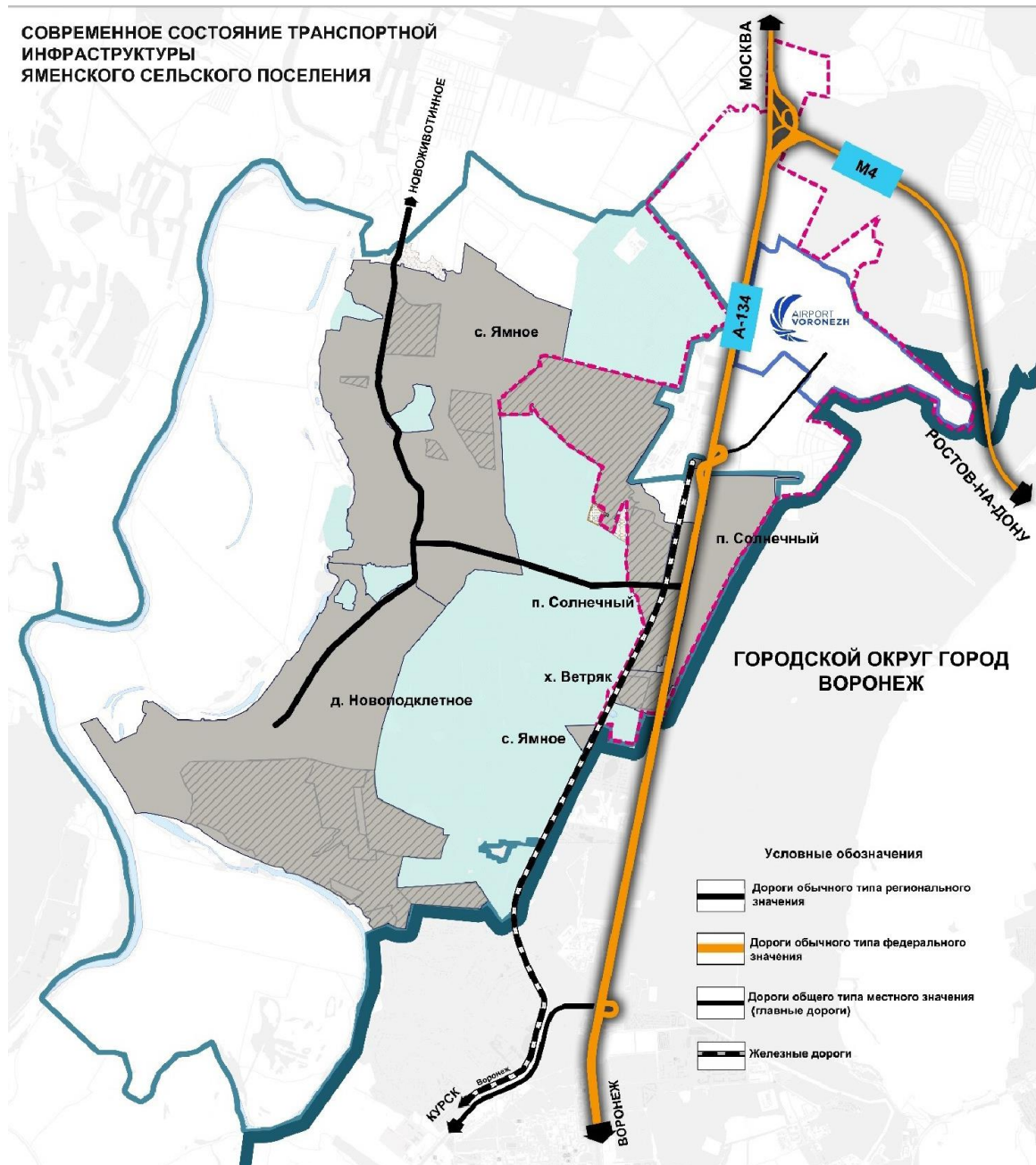


Рисунок 1.15. Современное состояние транспортной инфраструктуры Яменского сельского поселения

Улично-дорожная сеть

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог,

интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельских поселений следует выделить главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в составе населённых пунктов сельских поселений следует выделять основные улицы поселения, проходящие по всей территории населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделяются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

Протяженность автомобильных дорог

Наименование населенного пункта	Расстояние, км			Протяженность дорог общего пользования до центра поселения, км				
	до ближайшего транспортного узла регионального значения	до административного центра муниципального района	до центра поселения	всего	в том числе			дорог, не отвечающих нормативным требованиям
					дорог с твердым покрытием	дорог с усовершенствованным покрытием	грунтовых дорог	
с. Ямное	8	31	0	67,6	25,5	32,7	37,4	37,4
д. Новоподклетное	11	33	0,5	28,2	5,0	-	25,7	25,7
х. Ветряк	4	31	7,5					
п. Солнечный		25	7	-	-	-	-	-

Тротуары

Наименование населенного пункта	Объекты, которые соединяет тротуарное полотно	Протяженность тротуарного полотна, м	Ширина тротуарного полотна, м	Тип покрытия тротуарного полотна (тротуарная плитка, асфальтобетонное покрытие)	Состояние тротуарного полотна (удовлетворительное или требует ремонта)
с. Ямное, ул. Ген Сысоева	МКД	900	1,1	асфальтобетонное покрытие	удовлетворительное
с. Ямное ул. Ленина	Частный сектор	500	1	асфальтобетонное покрытие	Удовлетворительное
с. Ямное ул. Советская	Частный сектор	450	1	асфальтобетонное покрытие	Удовлетворительное
с. Ямное, ул. Советская	Общеобразовательная школа	150	1	асфальтобетонное покрытие	Удовлетворительное
с. Ямное, ул. Лесная	Храм	150	1	Тротуарная плитка	Удовлетворительное
с. Ямное	Частный	300	1,2	асфальтобетонное	Удовлетворительное

ул. Октябрьская	сектор			покрытие	
д. Новоподклетное, ул. Первомайская	Частный сектор	1000	1,1	асфальтобетонное покрытие	
д. Новоподклетное, ул. Дорожная	Частный сектор	700	1	асфальтобетонное покрытие	Удовлетворительное
с. Ямное, ул. Ленина	Частный сектор	550	1,2	асфальтобетонное покрытие	Удовлетворительное
с. Ямное, ул. Ленина	Частный сектор	700	1,2	асфальтобетонное покрытие	Удовлетворительное
с. Ямное, ул. Комсомольская	Частный сектор	250	1,2	асфальтобетонное покрытие	Удовлетворительное
д. Новоподклетное, ул. Первомайская	Частный сектор	110	1,2	асфальтобетонное покрытие	Удовлетворительное
д. Новоподклетное, ул. Песчаная	Частный сектор	180	1,2	асфальтобетонное покрытие	Удовлетворительное
д. Новоподклетное, ул. Солнечная	Частный сектор	80	1,2	асфальтобетонное покрытие	Удовлетворительное
д. Новоподклетное, ул. Комарова	Частный сектор	1100	1,2	асфальтобетонное покрытие	Удовлетворительное
Всего по населенному пункту		7120			

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, м	Вид покрытия				Наличие уличного освещения (+/-)
			Асфальт Т, м	Щебень , м	Грунт, м	Ж/б плиты, м	
		93637	33213	0	61924	0	
1	с. Ямное, ул. Ленина	4793	4793		0		+
2	с. Ямное, ул. Октябрьская	1850	1850		0		+
3	с. Ямное, ул. Лесная	510	510		0		+
4	с. Ямное, ул. Советская	1680	1680		0		+
5	с. Ямное, ул. Мира	1210	1210		0		+
6	с. Ямное, ул. Дружбы	1120	1120		0		+
7	с. Ямное, ул. Кирова	1502,5	1459		43,5		+
8	с. Ямное, ул. Комсомольская	1920	1920		0		+
9	с. Ямное, ул. Восточная	634	634		0		+
10	с. Ямное, ул. Спортивная	400	400		0		+
11	с. Ямное, ул. Ямская	638	638		0		+
12	с. Ямное, ул. Набережная	2610	2610		0		+
13	с. Ямное, ул. Центральная	451	451		0		+
14	с. Ямное, ул. Сосновая	246	246		0		+

15	с. Ямное, ул. Монтажная	268	268		0		+
16	с. Ямное, ул. Огородная	150	150		0		+
17	с. Ямное, ул. Молодежная	268	268		0		+
18	с. Ямное, ул. Аграрная	674			674		+
19	с. Ямное, ул. Адмирала Головина	257			257		+
20	с. Ямное, пер. Адмирала Головина	88			88		+
21	с. Ямное, ул. Адмирала Корнилова	257			257		+
22	с. Ямное, пер. Адмирала Корнилова	73			73		+
23	с. Ямное, ул. Адмирала Кузнецова	259			259		+
24	с. Ямное, пер. Адмирала Кузнецова	112			112		+
25	с. Ямное, ул. Адмирала Лазарева	258			258		+
26	с. Ямное, пер. Адмирала Лазарева	75			75		+
27	с. Ямное, ул. Архитектора Замятина	439			439		+
28	с. Ямное, пер. Архитектора Замятина	101			101		+
29	с. Ямное, ул. Атамана Белова	256	256		0		+
30	с. Ямное, ул. Атамана Власова	134			134		+
31	с. Ямное, ул. Атамана Денисова	649			649		+
32	с. Ямное, ул. Атамана Ефремова	671	144		527		+
33	с. Ямное, ул. Атамана Платова	410	410		0		+
34	с. Ямное, ул. Атамана Чепега	216			216		+
35	с. Ямное, ул. Багратиона	240			240		+
36	с. Ямное, ул. Баррикадная	1500			1500		+
37	с. Ямное, ул. Бригадира Головатова	224			224		+
38	с. Ямное, ул. Виноградная	92,7			92,7		+
39	с. Ямное, ул. Вербная	495			495		+
40	с. Ямное, ул. Генерала Бакланова	980			980		+
41	с. Ямное, ул. Генерала Берзарина	284			284		+
42	с. Ямное, ул. Генерала Болдина	970			970		+
43	с. Ямное, ул. Генерала Вельяминова	678	630,6		47,4		+

44	с. Ямное, ул. Генерала Ермолова	646	211		444		+
45	с. Ямное, ул. Генерала Ершакова	260			260		+
46	с. Ямное, ул. Генерала Засса	192	192		0		+
47	с. Ямное, ул. Генерала Карбышева	960			960		+
48	с. Ямное, пер. Генерала Карбышева	107			107		+
49	с. Ямное, ул. Генерала Краснова	295			295		+
50	с. Ямное, ул. Генерала Корнилова	259			259		+
51	с. Ямное, пер. Генерала Корнилова	114			114		+
52	с. Ямное, ул. Генерала Круковского	694	694		0		+
53	с. Ямное, ул. Генерала Луковкина	347	347		0		+
54	с. Ямное, ул. Генерала Панфилова	284			284		+
55	с. Ямное, ул. Генерала Сысоева	345	345		0		+
56	с. Ямное, ул. Генерала Родимцева	526			526		+
57	с. Ямное, пер. Генерала Родимцева	156			156		+
58	с. Ямное, ул. Генерала Романова	543			543		+
59	с. Ямное, пер. Генерала Романова	142			142		+
60	с. Ямное, ул. Генерала Румянцева	257			257		+
61	с. Ямное, пер. Генерала Румянцева	73			73		+
62	с. Ямное, ул. Генерала Раевского	573			573		+
63	с. Ямное, пер. Генерала Раевского	106			106		+
64	с. Ямное, ул. Генерала Трошева	218			218		+
65	с. Ямное, ул. Генерала Черняховского	529			529		+
66	с. Ямное, ул. Генерала Шереметьева	257			0		+
67	с. Ямное, пер. Генерала Шереметьева	65			0		+
68	с. Ямное, ул. Ермака	403	403		0		+
69	с. Ямное, ул. Зеленая	501	501		0		+
70	с. Ямное, ул. Зеленая - Лесная	990	990		0		+
71	с. Ямное, ул. им. Батухтина	1098			1098		+
72	с. Ямное, ул. Каменная	413			413		+

73	с. Ямное, ул. Куйбышева	612			612		+
74	с. Ямное, ул. Кооперативная	241			241		+
75	с. Ямное, ул. Колосова	1030			1030		+
76	с. Ямное, ул. Лёни Голикова	207			207		+
77	с. Ямное, ул. Летчика Колесниченко	596			596		+
78	с. Ямное, ул. Луговая	138			138		+
79	с. Ямное, ул. Макарова	309			309		+
80	с. Ямное, пер. Макарова	94,9			94,9		+
81	с. Ямное, ул. Майора Сорокина	1680			1680		+
82	с. Ямное, ул. Маршала Говорова	260			260		+
83	с. Ямное, пер. Маршала Говорова	122			122		+
84	с. Ямное, ул. Маршала Ёременко	299			299		+
85	с. Ямное, пер. Маршала Ёременко	134			134		+
86	с. Ямное, ул. Маршала Жукова	374	374		0		+
87	с. Ямное, ул. Маршала Конева	277			277		+
88	с. Ямное, пер. Маршала Конева	148			148		+
89	с. Ямное, ул. Маршала Мерццкого	645			645		+
90	с. Ямное, пер. Маршала Мерццкого	101			101		+
91	с. Ямное, ул. Маршала Рокоссовского	301			301		+
92	с. Ямное, пер. Маршала Рокоссовского	111			111		+
93	с. Ямное, ул. Маршала Тимошенко	366			366		+
94	с. Ямное, пер. Маршала Тимошенко	75			75		+
95	с. Ямное, ул. Маршала Чуйкова	258			258		+
96	с. Ямное, пер. Маршала Чуйкова	80			80		+
97	с. Ямное, ул. Механическая	666	666		0		+
98	с. Ямное, ул. Международная	298			298		+
99	с. Ямное, ул. Молодежная	287	287		0		+
100	с. Ямное, ул. Монтажная	276	276		0		+
101	с. Ямное, ул. Муравьева - Амурского	147			147		+

102	с. Ямное, ул. Новая	270			270		+
103	с. Ямное, ул. Победы	1630			1630		+
104	с. Ямное, ул. Проселочная	499			499		+
105	с. Ямное, ул. Приовражная	570			570		+
106	с. Ямное, ул. Рамонская	82			82		+
107	с. Ямное, ул. Рудничная	539	539				+
108	с. Ямное, ул. Рядового Еремушкина	53			53		+
109	с. Ямное, ул. Рядового Овчаренко	166	166				+
110	с. Ямное, пер. Рядового Овчаренко	106	106				+
111	с. Ямное, ул. Сержанта Сметанина	177	177				+
112	с. Ямное, ул. Степана Разина	534			534		+
113	с. Ямное, ул. Строителей	251	251				+
114	с. Ямное, ул. Суворова	392	392				+
115	с. Ямное, ул. Театральная	175			175		+
116	с. Ямное, ул. Трудовая	2690					+
117	с. Ямное, ул. Тимирязева	125			125		+
118	с. Ямное, ул. Фельдмаршала Кутузова	401	401				+
119	с. Ямное, ул. Янтарная	354			354		+
120	с. Ямное, ул. Графа Орлова	296			296		+
121	с. Ямное, ул. Дубовая	484			484		+
122	с. Ямное, ул. Октябрьская	1850	1850		0		+
123	с. Ямное, ул. Пушкинская	332			332		+
124	с. Ямное, ул. Центральная	450	450		0		+
125	с. Ямное, ул. Холмистая	279			279		+
126	с. Ямное, ул. Южная	323	323		0		+
127	с. Ямное, ул. Ягодная	324	324		0		+
128	с. Ямное, ул. Бунина	207			207		+
129	с. Ямное, пер. Суворова	596			596		+
130	с. Ямное, проезд Северный	165	165		0		+
131	с. Ямное, ул. Генерала Бескровного	155			155		+
132	с. Ямное, ул. Просторная	153			153		+
133	с. Ямное, ул.	420			420		+

	Фермерская					
134	с. Ямное, ул. Адмирала Головина	260			260	+
135	с. Ямное, ул. Адмирала Руднева	269			269	+
136	с. Ямное, ул. Веневитинова	330			330	+
137	с. Ямное, ул. Генерала Грекова	325	325		0	+
138	с. Ямное, ул. Генерала Краснощёкова	298	298		0	+
139	с. Ямное, ул. Генерала Слепцова	274	274		0	+
140	с. Ямное, ул. Героев	425	425		0	+
141	с. Ямное, ул. Горная	350			350	+
142	с. Ямное, ул. Казачья	377	377		0	+
143	с. Ямное, ул. Крамского	205			205	+
144	с. Ямное, ул. Маршака	606			606	+
145	с. Ямное, ул. Мосина	376	376		0	+
146	с. Ямное, ул. Надежды	1154	1154		0	+
147	с. Ямное, ул. Невская	410	410		0	+
148	с. Ямное, ул. Нижняя	236			236	+
149	с. Ямное, ул. Ольховая	877			877	+
150	с. Ямное, ул. Парковая	412	412		0	+
151	с. Ямное, ул. Рядового Ермушкина	1923			1923	+
152	с. Ямное, ул. Рядового Шишкина	809			809	+
153	с. Ямное, ул. сержанта Никитина	206			206	+
154	с. Ямное, ул. Сиреневая	54			54	+
155	с. Ямное, ул. Соборная	2130	2130		0	+
156	с. Ямное, ул. Успенская	1122	1122		0	+
157	д. Новоподклетное, ул. Дорожная	2120	2120		0	+
158	д. Новоподклетное, ул. Первомайская	3062	2280		782	+
159	д. Новоподклетное, ул. Комарова	1659	1659		0	+
160	д. Новоподклетное, ул. Донская	694	694		0	+
161	д. Новоподклетное, ул. Березовая	450	450		0	+
162	д. Новоподклетное, ул. Веселая	912	348		564	+
163	д. Новоподклетное, ул. Гагарина	120	120		0	+
164	д. Новоподклетное, ул. Газовая	360	360		0	+

165	д. Новоподклетное, ул. Генерала Алексеева	358	291		67		+
166	д. Новоподклетное, ул. Генерала Горчакова	1780	1780		0		+
167	д. Новоподклетное, ул. Генерала Кривошеина	371	312		59		+
168	д. Новоподклетное, ул. Генерала Скобелева	690	576		114		+
169	д. Новоподклетное, ул. Димитрова	1780	1780		0		+
170	д. Новоподклетное, ул. Еловая	340			340		+
171	д. Новоподклетное, ул. Жемчужная	469			469		+
172	д. Новоподклетное, ул. Изумрудная	364			364		+
173	д. Новоподклетное, ул. Кольцовская	347			347		+
174	д. Новоподклетное, ул. Корнеева	837			837		+
175	д. Новоподклетное, ул. Купцова	1130			1130		+
176	д. Новоподклетное, ул. Лебедева	594			594		+
177	д. Новоподклетное, ул. Лейтенанта Панова	733			733		+
178	д. Новоподклетное, ул. Лейтенанта Петрова	634			634		+
179	д. Новоподклетное, пер. Маршала Бирюзова	848			848		+
180	д. Новоподклетное, ул. Маршала Василевского	681			681		+
181	д. Новоподклетное, пер. Маршала Василевского	2679			2679		+
182	д. Новоподклетное, ул. Маршала Вершинина	365			365		+
183	д. Новоподклетное, пер. Маршала Вершинина	238			238		+
184	д. Новоподклетное, пер. Маршала Голованова	100			100		+
185	д. Новоподклетное, ул. Маршала Захарова	208			208		+
186	д. Новоподклетное, ул. Маршала Соколовского	477			477		+
187	д. Новоподклетное, ул. Маршала Одинцова	1050	1050		0		+
188	д. Новоподклетное, ул. Маршала Голбухина	348			348		+
189	д. Новоподклетное, пер. Маршала Одинцова	430	430		0		+
190	д. Новоподклетное, ул. Маршала Новикова	207			207		+
191	д. Новоподклетное, ул. Мирная	479			479		+
192	д. Новоподклетное, ул. Песчаная	1440	620		820		+

193	д. Новоподклетное, ул. Полевая	137			137		+
194							+
195	д. Новоподклетное, ул. Почтовая	218			218		+
196	д. Новоподклетное, ул. Речная	188			188	211	+
197	д. Новоподклетное, ул. Рядового Архипова	1300			1300		+
198	д. Новоподклетное, ул. Рядового Беляева	736			736		+
199	д. Новоподклетное, ул. Рядового Брагина	504			504		+
200	д. Новоподклетное, ул. Рядового Воробьева	822			822		+
201	д. Новоподклетное, ул. Рядового Данилина	1010			1010		+
202	д. Новоподклетное, ул. Рядового Зайцева	665			665		+
203	д. Новоподклетное, ул. Рядового Изюмина	1110			1110		+
204	д. Новоподклетное, ул. Рядового Кобзева	1190			1190		+
205	д. Новоподклетное, ул. Рядового Коробова	568			568		+
206	д. Новоподклетное, ул. Рядового Михайлова	491			491		+
207	д. Новоподклетное, ул. Рядового Некрасова	312			312		+
208	д. Новоподклетное, ул. Рядового Савина	805			805		+
209	д. Новоподклетное, ул. Рядового Смирнова	400			400		+
210	д. Новоподклетное, ул. Рядового Храброва	488			488		+
211	д. Новоподклетное, ул. Садовая	399			399		+
212	д. Новоподклетное, ул. Свободы	1033	1033		0		+
213	д. Новоподклетное, ул. Северная	476	476		0		+
214	д. Новоподклетное, ул. Сельская	540			540		+
215	д. Новоподклетное, ул. Сержанта Вишнякова	702			702		+
216	д. Новоподклетное, ул. Сержанта Савельева	616			616		+
217	д. Новоподклетное, ул. Сержанта Тимашова	886			886		+
218	д. Новоподклетное, ул. Сержанта Медведева	573			573		+
219	д. Новоподклетное, ул. Сержанта Иванова	685			685		+
220	д. Новоподклетное, ул. Сержанта Павлова	307			307		+

221	д. Новоподклетное, ул. Славы	229			229		+
222	д. Новоподклетное, ул. Солнечная	461	461		0		+
223	д. Новоподклетное, ул. Солдатская	174			174		+
224	д. Новоподклетное, ул. Титова	888	888		0		+
225	д. Новоподклетное, ул. Тихая	809			809		+
226	д. Новоподклетное, пер. Дубравный	186			186		+
227	д. Новоподклетное, пер. Зареченский	892			892		+
228	д. Новоподклетное, пер. Куликовский	181			181		+
229	д. Новоподклетное, пер. Маршала Соколовского	2977			2977		+
230	д. Новоподклетное, пер. Маршала Толбухина	314			314		+
231	д. Новоподклетное, пер. Приозерный	343			343		+
232	д. Новоподклетное, ул. Озерная	149			149		+
233	д. Новоподклетное, ул. Вятская	567			567		+
234	д. Новоподклетное, ул. Гангутская	1971					+
235	х. Ветряк ул. Звездная	437			437		+
236	х. Ветряк ул. Транспортная	256			256		+
237	х. Ветряк ул. Выборская	501	501				+
238	х. Ветряк ул. Светлая	495			495		+
239	х. Ветряк ул. Благодатная	400			400		+
240	х. Ветряк ул. Изобильная	367			367		+
241	п. Солнечный, ул. Московское шоссе	2920	2920				+
242	п. Солнечный, ул. Рыночная	284	284				+
243	п. Солнечный, ул. Парковая	168	168				+

Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт

Согласно ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Основным видом пассажирского транспорта в сельском поселении в настоящее время является автобус и маршрутные такси. Регулярные пассажирские перевозки в сельском поселении осуществляют коммерческие перевозчики. Также перевозкой пассажиров занимаются частные такси.

Маршрутами общественного транспорта охвачены все населенные пункты Яменского сельского поселения.

Дорожно-транспортное обслуживание

Наименование населенного пункта	Наличие пассажирского транспорта		Связь с центром поселения				
	автобус (да, нет)	железнодорожный транспорт (да, нет)	да, нет	если «да», вид транспорта			
				автобус		железнодорожный	
				число рейсов, ед.			
в день	неделю	в день	неделю				
с. Ямное	+	-	да	24	168		
д. Новоподклетное	+	-	да	24	168		
х. Ветряк	+	-	да	24	168		
п. Солнечный	+	-	да	24	168		

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения.

На территории поселения насчитывается 23 сложившихся мест остановки общественного транспорта, из них не все оборудованы павильонами. В соответствии с СП 42.13330.2016 в районах индивидуальной застройки допускается дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м.

На территории поселения отсутствуют охраняемые стоянки автотранспорта. Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках.

Ремонт индивидуального транспорта осуществляется на станции технического обслуживания, «АвтоСпа» ул. Строителей, 8/3 с. Ямное.

На территории поселения располагается 3 АЗС: в п. Солнечный и х. Ветряк. На территории п. Солнечный имеется также АГЗС.

Вывод:

Основной проблемой для Яменского сельского поселения является наличие единственного въезда на территорию – это автомобильная дорога общего пользования регионального и межмуниципального значения «М4 «Дон» - с. Ямное – Новоживотинное». Данная автомобильная дорога IV категории имеет 2 полосы по 3,5 м.

1.10.3. Объекты жилищного строительства

Согласно ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Общая площадь жилищного фонда в Яменском сельском поселении по состоянию на 01.01.2023 г. составила 593867 м², в том числе:

- многоэтажная жилая застройка 9 этажей и выше 108,372 тыс. м²
- среднеэтажная жилая застройка 5-8 этажей 23,416 тыс. м²
- малоэтажная жилая застройка 2-4 этажа 250,849 тыс. м²

- блокированная жилая застройка 3 этажа 0 тыс. м²
- застройка индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа 211,23 тыс. м²

Распределение жилого фонда по населенным пунктам, тыс. м² общей площади:

- с. Ямное - 370,425 тыс. м²
- д. Новоподклетное - 111,23 тыс. м²
- х. Ветряк – 112,212 тыс. м²
- п. Солнечный - 0

Наличие жилищного фонда

Наименование населенного пункта	Наличие жилищного фонда							
	общая площадь жилых помещений, всего, кв. м	в том числе в собственности				в том числе по целям использования		
		частной	государственной	муниципальной	социальной	специализированный	индивидуальный	коммерческого использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по поселению	593 867	592 803	-	1064	-	-	-	-
в т. ч. по населенным пунктам								
с. Ямное	364 165	363 101	-	1 064	-	-	-	-
д. Новоподклетное	162 511	162 511	-	-	-	-	-	-
х. Ветряк	67 191	67 191	-	-	-	-	-	-
п. Солнечный	-	-	-	-	-	-	-	-

Распределение жилых помещений по количеству комнат

Наименование населенного пункта	Распределение жилых помещений по количеству комнат					Средняя обеспеченность населения, кв. м на одного жителя
	всего жилых домов (квартир), ед.	в том числе				
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более	
1	2	3	4	5	6	7
Всего по поселению	5059	1675	1456	547	-	

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденными Приказом Управления

архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115, средняя жилищная обеспеченность составляет 30 м² на одного человека. Общая численность населения в поселении (данные адм. поселения) составляет 12347 человек по состоянию на 01.12.2023. Соответственно на одного жителя в среднем приходится 48,1 м².

Оборудование (благоустройство) жилищного фонда

Категория жилого фонда	Благоустройство жилого фонда											
	водопроводом		канализация		центральное отопление		горячее водоснабжение		ваннами		газом	
	тыс.м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%
Жилой фонд - всего	478,797	80,6	382,637	64,4	593,479	99,9	593,479	99,9	593,867	100	593,479	99,9

Жилищный фонд на территории поселения практически полностью обеспечен водопроводом, водоотведением, газоснабжением. Общая площадь жилых помещений, обеспеченных водопроводом составляет 478,797 тыс.м²; водоотведением – 382,637 тыс.м²; отоплением – 593,479 тыс.м²; горячим водоснабжением - 593,479 тыс.м²; ваннами (душем) – 593,867 тыс.м²; сетевым газом – 593,479 тыс.м².

Развитие жилой застройки на территории Яменского сельского поселения

Эта территория всегда рассматривалась, как пригородное, природное, экологически благополучное пространство с получасовой транспортной доступностью от центра города.

Первоначально, ориентируясь на спрос преимущественно состоятельных горожан, планы инвесторов были сосредоточены на индивидуальной жилой застройке, что отражено в генеральном плане 2008 г. Часть планов на данный момент успешно реализована.

Одним из факторов, изменивших вектор развития рассматриваемой территории, стало строительство в 2011 г. самого крупного торгового объекта в пригороде Воронежа, *который стал центром отдыха и развлечений* населения не только Воронежа и Воронежской области, но и соседних регионов. Речь идет о ТРЦ Сити-парк «Град».

Это в значительной мере повлияло на то, что территория Яменского сельского поселения, одной из первых оказалась вовлечена в процесс разрастания города Воронеж.

На сегодняшний день, в соответствии с планами инвесторов, на территории Яменского сельского поселения сформировались территории для развития населенных пунктов, в том числе для жилищного строительства.

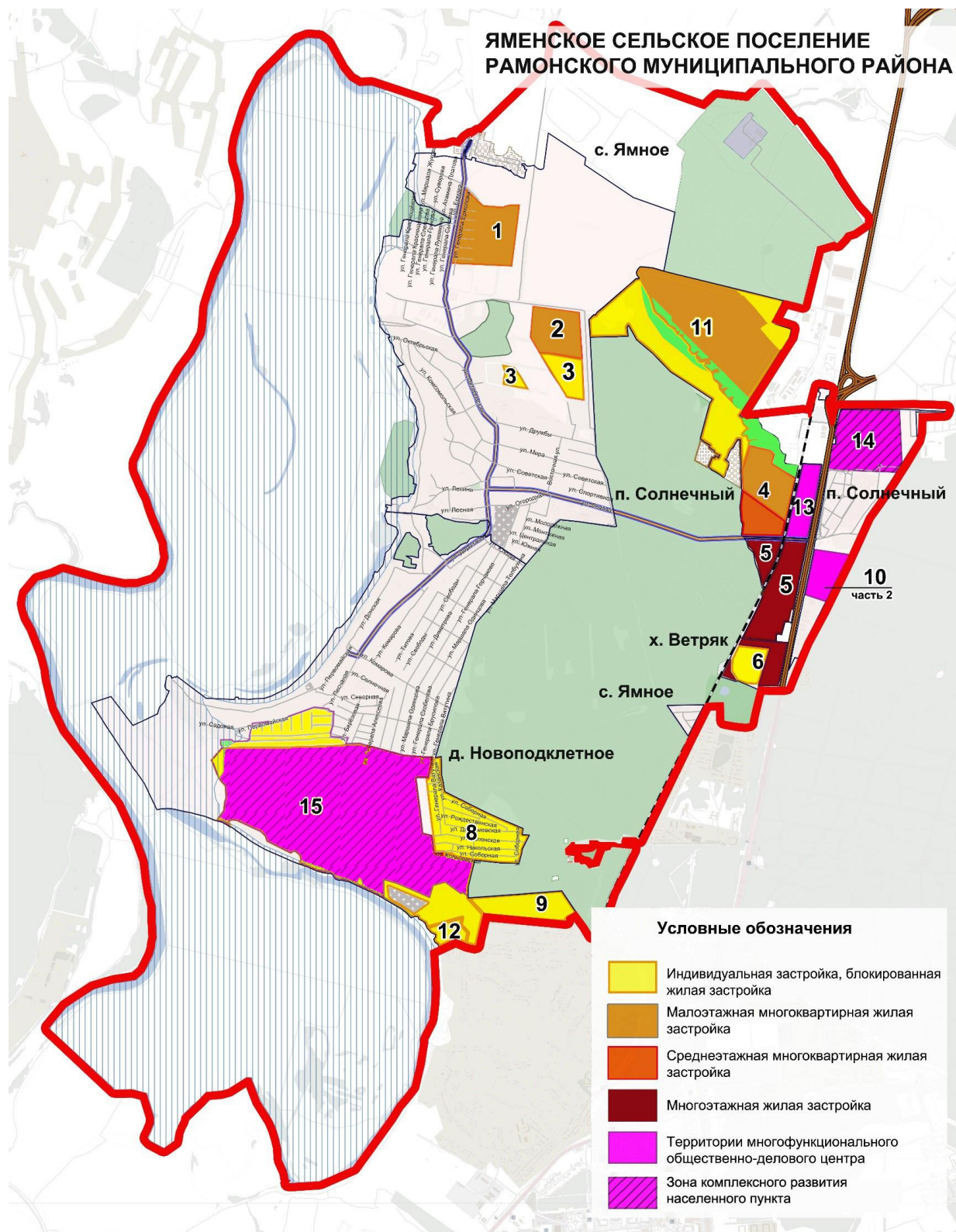


Рисунок 1.16. Планы инвесторов по размещению жилой застройки на территории Яменского сельского поселения

Общая площадь территорий для комплексного освоения, в том числе под жилую застройку составляет – 995,6 га. Проведя комплексный анализ территории Яменского сельского поселения, учитывая зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории, полезная площадь для освоения составляет – 887,8 га.

Перечень территорий перспективного развития населенных пунктов после комплексного анализа			
№ на карте	Условное (коммерческие) название территории	Площадь территории, га	Полезная площадь с учетом всех ограничений, га
1	Микрорайон «Дон»	51,3 га	48,2
2	Микрорайон «Времена года»	28 га	28
3	Микрорайон «Борвилль»	20,4 га	20,4
4	Микрорайон «Рождественский»	50 га	40,3
5	«Город-спутник Солнечный 2»	49,5га	35,1
6	Хутор Ветряк	30,3 га	24
7	Утратил силу		
8	Микрорайон «Первозванный»	63 га	51,3
9	Микрорайон «Новоподклетное»	29 га	22,2
10 Часть 1	Утратил силу		
10 Часть 2	Многофункциональный общественно-деловой центр	17,7 га	17,7
11	Микрорайон «Благодатный»	127,37	203
	Коттеджный посёлок «Эко Парк»	87,13	
12	Коттеджный поселок «Северная Гардарика»	8,6 га	8,6
13	Многофункциональный общественно-деловой центр	19,6 га	10,9
14	«Город-спутник Солнечный 1»	62,4 га	55
15	Район «Новоподклетное»	351,3 га	323,1
ИТОГО		995,6 га	887,8 га

Примечания: Далее в проекте генерального плана Яменского сельского поселения для всех расчетов будет применяться условное (коммерческое название территории).

Участки № 10 (часть 2) и №13 предлагаются инвесторами для размещения объектов многофункционального общественно-делового центра.

Выводы: *Анализ планов инвесторов по жилищному строительству на территории Яменского поселения показывает, что существует необходимость в снижении плотности застройки и пересмотру проектных предложений по этажности. Помимо этого, необходимо обеспечение территории инженерной и транспортной инфраструктурой. Необходимо строительство новых дорог, которые уведут поток такого количества новых жителей от уже перегруженной федеральной автомагистрали А-134. Необходимо обеспечение транспортной и пешеходной связи некоторых площадок под развитие населенных пунктов с основными транспортными артериями поселения (участок №2 и №3).*

Решению коммунальных вопросов следует уделить особое внимание. Вывоз ТКО с территории новых жилых районов. Также важно решить вопросы с обеспечением территории инженерной инфраструктурой, социальной инфраструктурой и новыми местами приложения труда в радиусе 30 км.

Решение данных вопросов поможет обеспечить жизнеспособность застраиваемых территорий и всей территории Яменского сельского поселения.

1.10.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Яменского сельского поселения.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

- Объекты образования;
- Объекты здравоохранения;
- Объекты социального обслуживания населения;
- Объекты физической культуры и спорта;
- Объекты культуры и искусства;
- Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115.

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Яменского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Объекты образования

К минимально необходимому населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

В систему образования Яменского сельского поселения входит:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Характеристики	Количественные показатели	Год постройки
Детские дошкольные учреждения					
1	МКДОУ Яменский детский сад "Солнышко"	с. Ямное, ул. Атамана Платонова, д. 17	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	115/240	2013
2	МКДОУ Рождественский Детский сад	с. Ямное, ул. Ягодная, д. 7	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	220/456	2019

Объекты образования					
3	МКОУ Яменская СОШ	с. Ямное, ул. Ольховая, 19	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	1100/1700	2020

Согласно нормативных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенных в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать 90 мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и 40 мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, для сельских поселений - до 1 км.

При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Исходя из численности населения на территории Яменского сельского поселения (на 01.12.2023 г. 12347 чел.) на 1000 жителей приходится 89 мест в общеобразовательных школах и 27 мест в детских садах. В 2023 – 2024 учебном году наблюдается переполненность учреждений образования.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Яменского сельского поселения в объектах образования

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Ёмкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная ёмкость учреждений обслуживания	Фактическая загрузка учреждений обслуживания	Радиус обслуживания, м.
1	Детские дошкольные учреждения	мест	335	494	696	500
2	Общеобразовательные школы	мест	1100	1112	1700	30 мин. Транспортной доступности в одну сторону

Выводы:

- вместимость существующих объектов дошкольного образования не соответствует фактической загрузке учреждений, и не удовлетворяет минимальным потребностям существующего населения, в этой связи необходимо принятие решения о

строительстве детских дошкольных учреждений;

- вместимость существующих объектов образования не соответствует фактической нагрузке учреждений, в этой связи необходимо принятие решения о строительстве школ.

Объекты здравоохранения

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения Яменского сельского поселения входит:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Характеристики	Количественные показатели	Год постройки
Учреждения здравоохранения					
1	Яменская врачебная амбулатория	с. Ямное, ул. Советская, 2 Г	Кол-во посещ./смену	22	2009
			Количество коек в стационаре	7	
2	Наркологический реабилитационный центр «РАВНОВЕСИЕ»	с. Ямное, ул. Лесная, 26			
Аптечные пункты					
3	Аптекиплюс	с. Ямное, ул. Советская, д. 1 В	Кол-во	1	-
4	Аптека «Сана»	с. Ямное, ул. Ленина, д. 52	Кол-во	1	-
5	Аптека «Будь здоров»	с. Ямное, ул. Ленина, д. 71	Кол-во	1	-
6	Аптека № 1	с. Ямное, ул. Ягодная, д. 1а, ул. Генерала Ермолова, д. 33	Кол-во	2	-

7	Аптечный пункт (на территории Сити-парка «Град»)	пос. Солнечный, ул. Парковая, 3	Кол-во	3	-
8	Аптека «Максавит»	х. Ветряк, ул. Выборская, д. 10	Кол-во	1	-

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать:

- **расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,

где: Пос - посещения;

Обр – обращения».

Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением Правительства Воронежской области от 30.12.2021 № 823 (ред. от 26.08.2022)) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 4,61 посещения на 1 жителя и 1,9317 обращений на 1 жителя.

Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 5,7951 посещений, итого 10,4051 посещения на 1 жителя.

Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит 20,32 посещ/смену.

На территории Яменского сельского поселения расположена Яменская врачебная амбулатория на 22 посещения в смену.

С учетом численности населения сельского поселения 12347 чел. (по состоянию на 01.12.2023 г.) фактическое количество посещений в смену амбулаторно-поликлинических учреждений в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

$$22 \text{ посещ/смену} \times 1000 \text{ чел.} / 12347 \text{ чел.} = 1,79 \text{ посещ/смену}$$

- **расчет для больничных учреждений производится** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;

- **расчет для диспансеров также производится** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;

- **расчет станций скорой помощи производится** исходя из норматива 0,3 вызова на чел./ год;

- **расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится** исходя из численности жителей в населенных пунктах:

«В соответствии с Приказом Минздрава России от 15.05.2012 N 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:

фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:

фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;

врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу.

- **расчет количества аптечных пунктов производится** исходя из норматива – 1 объект на 5000 человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Яменского сельского поселения в объектах здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Ёмкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная ёмкость учреждений обслуживания	Территориальная доступность
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	1,79 (на 1 тыс. человек)	20,32 (на 1 тыс. человек)	- оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут; - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;
		Кол-во коек	7	-	
2	Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населенном пункте	-	-	- оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут

3	Станции скорой медицинской помощи	Вызвов на чел./год	-	0,29	20 мин. транспортная доступность
4	Аптеки	Объект	9	1 (на 5 тыс. человек)	30 мин. пешеходно-транспортной доступности в сельской местности

Выводы: Мощность существующей амбулатории для населения Яменского сельского поселения ниже нормативной. Необходимо принятие решения о размещении на территории Яменского сельского поселения дополнительных объектов здравоохранения или реконструкции существующей амбулатории с увеличением количества посещений в смену.

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

На территории Яменского сельского поселения располагаются следующие объекты социального обеспечения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение
1	Пансионат для пожилых людей и инвалидов «Тихий дом»	с. Ямное, ул. Октябрьская, 54б

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения, изложенным в РНГП ВО:

– *расчет для социальных учреждений производится* по заданию на проектирование;

расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые службы, предприятия связи

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2016 и РНГП ВО.

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

На территории Яменского сельского поселения располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение
1	Администрация сельского поселения	с. Ямное, ул. Советская, 2д
2	Отделение почты	с. Ямное, ул. Ленина, 50а
3	АТС	с. Ямное, ул. Ленина
4	Опорный пункт охраны правопорядка	с. Ямное, ул. Ленина, 39
5	Пожарная часть	с. Ямное, ул. Атамана Ефремова, 21
6	Гостиница	с. Ямное, ул. Спортивная, 24; п. Солнечный, Московское ш., 27; п. Солнечный, Московское ш., 62А;
7	Банно-оздоровительный комплекс	С. Ямное, ул. Советская, д. 1Б, с. Ямное, ул. Ленина, д. 100, с. Ямное, ул. Ленина, д. 123, д. Новоподклетное, ул. Соборная, д. 6, х. Ветряк, Ветряк жилой массив 1.
9	МФЦ, филиал многофункционального центра «Мои документы»	с. Ямное, ул. Советская, 2д
13	Отделение банка	с. Ямное, ул. Ленина, 71
	Пожарная часть	с. Ямное, ул. Атамана Ефремова, 21

Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты.

На территории Яменского сельского поселения в границах земель лесного фонда расположены 2 объекта отдыха и туризма.

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес учреждений обслуживания
1.	Конно-спортивный комплекс «Яменская Усадьба»	с. Ямное, ул. Строителей
2.	Пикник-парк Event (пейнтбол)	с. Ямное
3.	Океанариум (Сити-парк «Град»)	п. Солнечный, ул. Парковая, 3
4.	Парк аттракционов Star&Mlad (Сити-парк «Град»)	п. Солнечный, ул. Парковая, 3
5.	Центр боулинга и бильярда (Сити-парк «Град»)	п. Солнечный, ул. Парковая, 3
6.	Вертолетный клуб «Солнечный»	пос. Солнечный, Московское шоссе, 62

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет

происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в сельских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- Магазины, 300 м² торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
 - магазины продовольственных товаров 100 м² торговой площади на 1 тыс. чел;
 - магазины непродовольственных товаров, 200 м² торговой площади на 1 тыс. чел;
- Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
- Предприятия бытового обслуживания, 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (12347 чел.) в сельском поселении должно располагаться:

- 3704 м² торговой площади магазинов, в том числе:
 - 1235 м² торговой площади магазинов продовольственных товаров;
 - 2469,4 м² торговой площади магазинов непродовольственных товаров;
- 494 места на предприятиях общественного питания;
- 86 рабочих места на предприятиях бытового обслуживания.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

На территории Яменского сельского поселения располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес учреждений обслуживания
Объекты торговли		
1	Сити-парк «Град» (более 240 магазинов) <i>в том числе 5 гипермаркетов:</i> - «Ашан», продовольственный гипермаркет, площадь - 18 350 кв. м - Leroy Merlin - товары для строительства и ремонта - 12 400 кв. м - М.Видео- гипермаркет бытовой техники – 7236 кв. м - Hoff - гипермаркет мебели, 12 264 кв. м - гипермаркет детских товаров 1 501 кв. м - универмаги обуви и одежды (ведущие международные и российские бренды в	п. Солнечный, ул. Парковая, 3

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес учреждений обслуживания
	<i>различных ценовых сегментах) - 13 300 кв. м - торговая галерея общей площадью 21 458 кв. м</i>	
2	Магазин «Магнит»	с. Ямное, ул.Ленина,71, х. Ветряк Выборская, д. 9
3	Торговый центр	с. Ямное, ул.Ленина,52
4	ООО «Ямторг»-»Яменская ярмарка»	с. Ямное, ул.Советская,2Е
5	Магазин «Пятерочка»	с. Ямное, ул. Советская, д. 1В, Генерала Ермолова, д. 33, Ягодная, д. 1а
6	Магазин «Мини Лента»	с. Ямное, ул. Ленина, д. 63, Фельдмаршала Кутузова, д. 32а,
Объекты общественного питания		
7	Сити-парк «Град» (более 6 ресторанов и сеть предприятий быстрого питания более 1260 мест)	п. Солнечный, ул. Парковая, 3
8	Ресторан Артист (180 мест)	поселок Солнечный, Московское шоссе, 62 А
9	Кафе «Династия»	х. Ветряк, Московское шоссе, 27
Объекты бытового обслуживания		
10	Бутик-отель «Ветряков» (24 номера)	П. Солнечный, Московское шоссе, 62 А
11	Сити-парк «Град» (на территории располагается сеть предприятий бытового обслуживания)	п. Солнечный, ул. Парковая, 3
12	Парикмахерские	с. Ямное, ул. Ленина, 71
		с. Ямное, ул. Спортивна, 24
		с. Ямное, ул. Советская, 2е
13	Гостиницы	с. Ямное, ул. Спортивная, 24
		п. Солнечный, Московское ш., 27
		п. Солнечный, Московское ш., 62а
14	Банно - оздоровительные комплексы	С. Ямное, ул. Советская, 1б
		с. Ямное, ул. Ленина, 100
		с. Ямное, ул. Ленина, 123
		д. Новоподклетное, ул. Соборная, 6
		х. Ветряк, Ветряк жилой массив, 1

Выводы: Уровень обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории Яменского сельского поселения достаточно высок, этому способствует расположение на его территории торгово-развлекательного центра Сити-парк «Град».

Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

На территории Яменского сельского поселения располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес учреждений обслуживания	Показатели
1.	МТС Live Холл (Сити-Парк «Град»)	п. Солнечный, ул. Парковая 3	5000 мест
2.	Кинотеатр Star&Mlad (Сити-Парк «Град»)	п. Солнечный, ул. Парковая, 3	9 зрительных залов на 1049 мест
3.	Интерактивный образовательный город профессий для детей «КидБург» (Сити-Парк «Град»)	п. Солнечный, ул. Парковая, 3	
4.	Воронежский океанариум	п. Солнечный, ул. Парковая 3	4400
5.	МКУК Яменская сельская библиотека	с. Ямное, ул. Ленина, 50а	книжный фонд – 5847 экз.
6.	Яменский модельный сельский Дом культуры муниципального казенного учреждения культуры «Рамонская централизованная клубная система» (Яменский МСДК МКУК «РЦКС»)	с. Ямное, ул. Ленина, 50а	199 мест в зрительном зале

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, изложенным в РНГП ВО, для сельских поселений:

– Для *общедоступной библиотеки с детским отделением, расположенной в административном центре* сельского поселения и имеющей статус центральной - 1 объект независимо от количества населения.

– Для *муниципальных учреждений культуры клубного типа, расположенных в административном центре поселения* – 1 объект на 1000 тыс. чел.

– Для *кинотеатров (кинозал)* – 1 объект при населении от 3 тыс. чел.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для сельских поселений согласно РНГП принимается: 15-30 минут.

Выводы: Уровень обеспеченности объектами культуры и искусства на территории Яменского сельского поселения достаточно высок, этому способствует расположение на его территории торгово-развлекательного центра Сити-парк «Град».

Также на территории поселения размещаются религиозные объекты:

Объекты религиозных организаций		
1	Церковь Параскевы Пятницы	с. Ямное, ул. Артамонова, 1
2	Часовня Николая Чудотворца	с. Ямное, ул. Ленина, 1
3	Церковь Петра и Февронии Муромских	п. Солнечный, Московское шоссе, 68
4	Храм во имя иконы Божьей Матери. Утоли моя печали	д. Новоподклетное, ул. Маршала Вершинина, 20

Объекты физической культуры и массового спорта

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

На территории Яменского сельского поселения располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование спортивных объектов	Местоположение спортивных объектов	Характеристики объекта (площадь пола в спортзале, площадь стадиона, площадь бассейна) кв.м.
1	СОК с ледовой ареной	с. Ямное, ул. Спортивная, 24	1 800 кв.м.
2	Спортивная площадка	с. Ямное, ул. Ягодная, линия 1	
3	Спортивная площадка	с. Ямное, ул. Атамана Платова, 2/1	
4	ФОК Салют	с. Ямное, ул. Советская, д. 2А/1.	1 008 кв.м.

В соответствии с данными муниципального паспорта Яменского сельского поселения на 01.01.2023 г., на территории поселения общая площадь плоскостных спортивных сооружений составляет – 1800 кв.м. Площадь пола в спортивных залах составляет – 1453,24 кв.м.

Оценка минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта в соответствии с РНГП существующего населения Яменского сельского поселения (12347 чел.):

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Показатель	Емкость существующих учреждений обслуживания, кв.м.	Нормативная емкость учреждений обслуживания, кв.м.
1.	Плоскостные сооружения крытые и открытые	тыс. кв. м на 10 тыс. чел.	19,5	1800	24077
2.	Бассейны крытые и открытые	кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	25	-	308,7
3.	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола на 1 тыс. человек	80	1453,24	988

4.	Стадионы	объект	1 на группу населенных пунктов	-	1
----	----------	--------	--------------------------------	---	---

Выводы: уровень обеспеченности Яменского сельского поселения объектами физической культуры и спорта не соответствует нормативам.

Выводы: В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.4., выявлены следующие проблемы:

– В соответствии с нормативами минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, на территории Яменского сельского поселения при населении 12347 человек не хватает 360 мест в детских садах, 600 мест в общеобразовательных школах.

– мощность существующих учреждений здравоохранения должно быть увеличено на 18,53 посещений в смену на тыс. чел.

1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

– создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

– осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

– создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Массовый отдых жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические. Факторами, способствующими развитию рекреации в Яменском сельском поселении, являются следующие:

– наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;

– купальный период с температурами массового купания 20-22⁰С продолжается в среднем 80-90 дней;

– наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;

– хорошая транспортная доступность;

– равнинный рельеф с естественными ландшафтами.

Территория Яменского сельского поселения достаточно хорошо озеленена за счет лесных массивов лесного фонда, древесно-кустарниковых насаждений на землях сельскохозяйственного назначения и на территории населенных пунктов в зоне сельскохозяйственного использования. Помимо этого, населенные пункты озеленены за счет приусадебных участков.

К озелененным участкам общего пользования на территории Яменского поселения можно отнести сквер и парк, общей площадью **1,5 га**:

Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв. м.
Сквер	с. Ямное, ул. Ленина, 50-П	1588
Парк	село Ямное, ул. Атамана Платова, 2/1	13628
		15216

Согласно РНГП суммарная площадь озелененных территорий общего пользования в сельских населенных пунктах должна составлять 8 кв.м./чел. Исходя из существующей численности населения, площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах Яменского сельского поселения должна составлять 9,9 га.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией поселения, на территории Яменского сельского поселения, на землях лесного фонда Подгоренского участкового лесничества урочище «Подгоренская дача», квартал № 79, части выделов 5, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 18, выдел 19, часть выделов 20, 21, 22, выдел 23, 24, 25, части выделов 26, 27, 28; квартал №80, часть выделов 1, 4, выдел 6, 7, часть выдела 8, выдел 9, часть выделов 10, 11, 17, 18, выдел 19, 27, 28, часть выдела 29, располагается парк культуры и отдыха общей площадью 67,2232 га. На сегодняшний день имеется Приказ управления лесного хозяйства Воронежской области от 02.11.2016 г. №145-П «О принятии решения об утверждении проектной документации лесного участка в составе земель лесного фонда» для данной территории. Освоение земель лесного фонда осуществляется согласно «Лесного кодекса Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ. Размещение объектов на территории земель лесного фонда возможно осуществлять согласно «Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», утвержденного Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р.

С точки зрения создания мест массового отдыха населения вблизи водных объектов общего пользования, Яменское сельское поселение располагается в долине реки Дон, главной водной артерии Воронежской области. Восточнее с. Ямное и д. Новоподклетное располагаются пойменные озера.

Согласно СП 42.13330.2016:

– Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

– Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.

– Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя: не менее 8 м² для речных и озёрных пляжей; не менее 5 м² для морских, речных и озерных для детей.

– Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя.

Расчёт площади пляжа для Яменского сельского поселения:

- Численность населения на 01.12.2023 г. составляет – 12347 человек;
- Коэффициент для расчёта одновременных посетителей на пляже – 0,2;
- Размер пляжа – 8 м² на одного посетителя.

$$12347 \times 0,2 \times 8 = 19755,2 \text{ м}^2.$$

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для поселения составляет 19755,2 м².

Территория Яменского сельского поселения граничит с Воронежской нагорной дубравой и проходящей по ней экотропой регионального проекта «Туристско-рекреационный кластер «Рамонь», который стал одним из приоритетных мероприятий федеральной программы по развитию туризма в России. Известно, что в состав туркластера войдут: замок Ольденбургских, Музей-усадьба Д.В. Веневитинова, Центральный парк культуры и отдыха, а также многофункциональный комплекс, который появится в районе Сити-парка «Град». При этом все эти объекты будут объединены Большой Воронежской экотропой. На территории многофункционального комплекса в районе ТРЦ Сити-парк «Град» будут построены гостиницы и хостел, музейно-тематический комплекс «Русское гнездо», спортивный парк, аттракционы, рестораны и уличный фудкорт.

Таким образом, при должных усилиях инвесторов и высоком уровне благоустройства и сервисов станет возможным включение части территории Яменского поселения в данный проект.

1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся:

- участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Места накопления отходов

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО с территории сельского поселения осуществляется региональным оператором ООО «Экотехнологии», для дальнейшей передачи для захоронения ООО «ЭкоСфера».

Объекты размещения ТКО на территории поселения отсутствуют.

Места захоронения

На территории сельского поселения расположено 3 кладбища.

Перечень кладбищ

№ п/п	Населённый пункт	Площадь, га	Действующее/ закрытое
1	с. Ямное (36:25:6600010:76)	3,17 га	Действующее
2	д. Новоподклетное	1,015 га	Закрытое
3	д. Новоподклетное (36:25:6945031:948)	6,16 га	Действующее
ИТОГО		10,345 га	

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 3 га. Так как данные о заполненности кладбищ отсутствует, оценить уровень обеспеченности жителей Яменского сельского поселения местами захоронений не представляется возможным.

При условии увеличения численности населения на территории поселения необходимо рассмотреть вопрос о формировании земельного участка для размещения нового кладбища.

Места вывоза биологических отходов

На территории Яменского сельского поселения отсутствуют места вывоза биологических отходов (трупов животных). Особенности планировочной структуры Яменского сельского поселения (в западной части, до границ населенных пунктов – затапливаемые территории поймы реки Дон, центральную часть сельского поселения занимают лесные массивы Подгоренского участкового лесничества) не позволяют разместить на территории объекты для утилизации трупов животных. Свободные территории для размещения скотомогильников отсутствуют.

Администрацией Яменского сельского поселения предоставлена информация о том, что заключен договор на оказание услуг на сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов с ООО «Ветсанутильзавод «Гремяченский»». Таким образом решен вопрос с вывозом биологических отходов с территории поселения.

Вывод:

1. Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТКО на территории рекреационных зон с последующим вывозом.
2. Необходимо поддержание порядка и благоустройство территорий существующих кладбищ.
3. Необходимо рассмотреть вопрос о выборе места для размещения нового кладбища.

2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Базовый прогноз численности населения Яменского сельского поселения
- Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Яменского сельского поселения и изменению категорий земель
- Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Яменского сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование
- Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия
- Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Яменского сельского поселения
- Предложения по размещению на территории Яменского сельского поселения объектов капитального строительства, в том числе:
 - Предложения по обеспечению территории поселения объектами инженерной инфраструктуры;
 - Предложения по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры;
 - Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
 - Предложения по обеспечению территории поселения объектами социальной инфраструктуры, в том числе:
 - предложения по обеспечению территории поселения объектами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания,
 - предложения по обеспечению территории поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений;
 - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, для развития местного традиционного народного художественного творчества, для участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- предложения по обеспечению территории поселения объектами физкультуры и спорта, развитию физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.
- Предложения по обеспечению территории Яменского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения;
- Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- Предложения по обеспечению территории Яменского сельского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами, участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов; организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- Предложения по обеспечению территории Яменского сельского поселения местами захоронения;
- Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Яменского сельского поселения.

2.1. Вариант развития территории Яменского сельского поселения

Для планирования сценария дальнейшего развития территории Яменского сельского поселения необходимо отметить, что на территории поселения и в радиусе 30 км нет достаточного количества рабочих мест. Существующие предприятия уже обеспечены рабочей силой, работники приезжают не только из близлежащих поселений, но и из г. Воронеж. А так как планы инвесторов на территории всей Воронежской агломерации существенно превышают потребность в жилом фонде, возникают сомнения в том, что в Яменском сельском поселении к 2031 году будет проживать более 100 тыс. чел.

Если принять, что перспективное количество трудоспособного населения составит 61% от проектируемой численности постоянного населения, что соответствует современной его доле, то мы получим 62,53 тыс. человек.

Важно учитывать и тот факт, что новые жители, не имея возможности трудоустроиться на территории поселения, будут совершать ежедневные поездки в Воронеж и преимущественно на индивидуальном транспорте. Автомагистраль А-134 и сегодня испытывает серьезные нагрузки, так как является главным въездом в Воронеж с северного направления, обеспечивает подъезд к аэропорту, крупнейшему торгово-развлекательному комплексу Сити-парк «Град» и многим другим объектам. Таким образом, можно смело прогнозировать крайнюю перегруженность автотрасс по направлению в город и обратно в часы пик.

Можно сделать вывод, что сценарий развития территории Яменского сельского поселения, предлагаемый инвесторами, породит массу проблем. Можно отметить главные:

1. **Транспортная.** Необходимо построить новые дороги и организовать новые маршруты общественного транспорта.

2. **Экологическая.** Увеличатся объемы коммунальных отходов, а также выбросов от автотранспорта и индивидуальных источников теплоснабжения жилой застройки.
3. **Инженерная инфраструктура.** Имеются сложности с обеспечением таких объемов застройки инженерной инфраструктурой, так как у существующих объектов энергоснабжения и газоснабжения отсутствуют резервные мощности для обеспечения вновь осваиваемых территорий.

Важно отметить, что жилье вплотную подойдет к территории международного аэропорта Воронеж и таким образом пресечет возможность полноценной реализации потенциала приаэродромной зоны.

При условии реализации данного сценария развития территории, сформированного инвесторами, благоприятная в отношении рекреации и экологии территория перестанет быть таковой, а значит, перестанет быть привлекательной для потенциальных покупателей жилья.

Генеральный план – это документ долгосрочного социально-экономического и градостроительного планирования. В нем должен быть заложен такой сценарий развития территории Яменского сельского поселения, который сможет мотивировать людей поселиться именно здесь.

Главное условие для освоения территории – это создание благоприятной среды проживания, используя модель: жилье + инфраструктура + работа + отдых. Необходимо внедрение прогрессивных, экономичных технологий инженерии, транспорта и создание, альтернативных городским, рабочих мест.

Западную часть Яменского сельского поселения с населенными пунктами: село Ямное и деревня Новоподклетное, предлагается сохранить как территорию для загородного жилья. Для этого мы максимально сохраняем это природное, экологически благополучное пространство. В южной части деревни Новоподклетное предлагается комплексное освоение территории. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур. Формирование отдельных высотных доминант возможно лишь в рамках условно разрешенного вида использования территории или процедуры превышения предельно допустимых параметров, предусмотренной для конкретных участков застройки.

При таком сценарии развития западной и южной частей территории численность населения нового жилого фонда к концу 2031 года может составить **74,57 тыс. человек.**

Восточную часть Яменского сельского поселения с населенными пунктами: посёлок Солнечный и хутор Ветряк, предлагается осваивать иначе.

Для обеспечения принципиально нового качества жизни важен не только грамотный выбор территории, но и продуманная эффективная концепция полифункциональной организации городской среды.

Функции определяют необходимость создания объектов (драйверов) посредством которых будут реализованы основные градостроительные функции.

Таким драйвером, на территории Яменского сельского поселения на территории п. Солнечный, может стать инвестиционный проект - «Город-спутник Солнечный», который будет полностью соответствовать основным стратегическим приоритетам социально-экономического развития страны.

Наиболее рациональным будет размещение города-спутника в границах перспективного активно развивающегося северного направления вдоль автодороги А-134 (территория посёлка Солнечный).

Наиболее оптимальной территорией для реализации проекта создания города будущего является территория посёлка Солнечный Воронежской городской агломерации:

- потенциально основная территория агломерации для реализации новых прорывных проектов развития.

- станет вторым ядром Воронежской агломерации, способствуя ее полноценному полицентрическому развитию.

- характеризуется высоким кадровым и потребительским потенциалом и выгодным расположением, хорошей транспортной связью с центром Воронежа и с его основными транспортными коридорами.

- призвана усиливать, развивать и преумножать основные функции города, достойное, необходимое продолжение и дополнение города Воронеж.

Стратегические приоритеты социально-экономического развития, которые ставятся при реализации инвестиционного проекта:

- развитие образования;

- развитие рынка медицинских услуг;

- развитие наукоёмких и высокотехнологичных производств;

- сбалансированное пространственное развитие города.

Возможными драйверами для развития такого проекта могут стать: технопарк, НОЦ, детский образовательный комплекс, НОЦ университет, бизнес-парк, современные жилые кварталы, медицинский центр, ТРЦ Сити-парк «ГРАД», гостиничные комплексы, резиденции, спортивные комплексы. Сеть зеленых зон и зон отдыха.

Реализация инвестиционного проекта «Город-спутник Солнечный» создаст мощный потенцирующий эффект для развития агломерации. Большинство драйверов дополняет и усиливает друг друга, запуская процессы социальной, общественной и экономической активности населения.

Драйверы позволят создать новые и усилить существующие функции агломерации, создавая мощный социально-экономический каркас, обеспечивающий её устойчивое, сбалансированное развитие. Это в значительной мере повысит качество жизни населения и приведёт к росту лояльности жителей.

На этой территории жилая застройка будет представлена многоэтажными многоквартирными жилыми домами, малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой. Здесь будут размещаться офисы и производственные помещения компаний, комплексы жилых сооружений, а также объекты образовательной и социальной инфраструктуры.

При таком сценарии развития численность населения нового жилого фонда к концу 2031 года может составить **27,362 тыс. человек.**

Итого к концу 2031 года на территории Яменского сельского поселения численность населения может увеличиться на 89,6 тыс. человек.

В соответствии с планами по развитию международного аэропорта Воронеж: будет увеличен трафик пассажирских, почтовых перевозок, восстановлено грузовое сообщение и другие, сформирована граница территории развития аэропорта. На сегодняшний день прорабатывается вопрос по установлению статуса портовой особой экономической зоны.

Нельзя забывать, что международный аэропорт Воронеж – это объект регионального значения, вовлеченный в конкурентное российское и мировое воздушное

пространство. Уже сегодня Воронеж связан прямыми авиарейсами со многими аэропортами России, а также с некоторыми городами Дальнего и Ближнего Зарубежья.

Аэропорт Воронеж пока не может быть отнесён к категории ведущих в России. Но уже сегодня – это самый крупный аэропорт Центрально-Чернозёмного района, обслуживающий не только густонаселённую Воронежскую область, но также отчасти Липецкую, Тамбовскую, Белгородскую и Курскую области. Данному аэропорту есть куда развиваться, и в перспективе он сможет занять положение аналогичное, например, крупным аэропортам Уральского региона, достигнуть пассажиропотоков не менее 1-1,5 млн. пассажиров в год.

В интересах города Воронеж и Воронежской области прикладывать усилия к его развитию.

В настоящее время выдвинуты предложения по строительству новой взлётно-посадочной полосы для аэропорта параллельно автодороге А-134. Такое решение существенно изменит планы по освоению территорий, прилегающих к аэропорту.

Однако, данное решение имеет ряд минусов и вызывает некоторые вопросы:

- зона шумового воздействия затронет существующие и проектируемые объекты вдоль шоссе;
- удлинение существующей полосы, не просто, но технически возможно, и это будет дешевле, чем строить новую полосу;
- работа одновременно двух ВПП в аэропорту однозначно не требуется даже при существенном увеличении интенсивности взлётов и посадок. Большинство крупных аэропортов РФ имеют только одну взлётно-посадочную полосу.

В целом, важно указать, что территория аэропорта и прилегающая к нему территория – это не только интересы застройщиков Яменского сельского поселения. Это интересы, инвестиционные намерения и потребности региона. Спешное и недалёковидное освоение этой территории может серьезно навредить будущим поколениям.

Дальнейшее развитие территории Яменского сельского поселения и реализация мероприятий предлагаемых в настоящем проекте возможно только после решения следующих вопросов:

1) *Дальнейшее развитие территории Яменского сельского поселения возможно только после решения вопросов с обеспечением населения качественной питьевой водой.* Совместно с администрацией Рамонского муниципального района необходимо принятие решения о выборе земельного участка на территории района, с целью создания водозабора, который сможет обеспечить и существующих и будущих жителей Яменского сельского поселения качественной питьевой водой.

2) *Необходимо решить вопрос с электроснабжением вновь осваиваемых территорий.* Для этих целей администрации Яменского сельского поселения необходимо принятие совместных с правительством Воронежской области решений по строительству новой подстанции 110/10 кВ на территории поселения.

3) *Необходимо решение вопроса с газоснабжением вновь осваиваемых территорий.* На сегодняшний день, подключение производится в соответствии с порядком, определенным «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314. В соответствии с данными ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ МОСКВА», техническая возможность дополнительной подачи природного газа с максимальным газопотреблением для обеспечения новых

объектов жилищного, социального и производственного назначения через ГРС Ямное отсутствует в связи с тем, что ожидаемая нагрузка ГРС в период осенне-зимней эксплуатации привысит проектную. Можно сделать вывод, что с увеличением численности населения на территории поселения увеличится нагрузка на сети газоснабжения и потребуются решение вопроса по реконструкции ГРС Ямное с увеличением ее мощности.

4) Необходимо решение вопросов по созданию новых рабочих мест в радиусе 30 км от административного центра Яменского сельского поселения.

5) Необходимо решение вопросов по созданию мест массового отдыха существующих и новых жителей.

6) Необходимо решение вопроса по обеспечению всех населенных пунктов транспортной доступностью и связью с основными автомагистралями. Для этих целей необходимо строительство новых дорог, отвечающих нормативным требованиям безопасности дорожного движения.

Перечисленные обстоятельства послужили основанием для разработки нового сценария развития поселения.

№ уч-в на карте	Собственник, застройщик	Площадь территории, га	Этажность	Площадь квартир, кв.м.	Население нового жилого фонда, чел
село Ямное					
1	Микрорайон «Дон»	51,3	Малоэтажная, индивидуальная и блокированная жилая застройка	129000	4950
2	Микрорайон «Времена года»	28	Малоэтажная жилая застройка	54000	1800
3	Микрорайон «Борвилль»	20,4	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	39000	780
4	Микрорайон «Рождественский»	50	Малоэтажная жилая и среднеэтажная застройка	203206	6773
11	Микрорайон «Благодатный»	127,37	Малоэтажная жилая застройка	396928	13231
	Коттеджный посёлок «Эко Парк»	87,13	Индивидуальная жилая застройка	108360	2322
деревня Новоподклетное					
15	Район «Новоподклетное»	351,3	Комплексное освоение территории под жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной,	1736126	41582

			инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности		
7	Микрорайон «Благовещенский»	Утратил силу			
8	Микрорайон «Первозванный»	63	Индивидуальная жилая застройка	102000	2000
9	Микрорайон «Новоподклетное»	29	Индивидуальная жилая застройка	29120	572
12	Коттеджный поселок «Северная Гардарика»	8,6	Индивидуальная жилая застройка	22400	560
поселок Солнечный					
5	«Город-спутник Солнечный 2»	49,5	Многоэтажная застройка	385000	12840
10 Часть 1	Утратил силу				
10 Часть 2	Многофункциональный общественно-деловой центр	17,7	Общественно-деловое назначение		
13	Многофункциональный общественно-деловой центр	19,6	Общественно-деловое назначение		
14	«Город-спутник Солнечный 1»	62,4	Комплексное развитие населенного пункта, включающее многоэтажную жилую застройку	330000	11000
хутор Ветряк					
6	Хутор Ветряк	12,4	Многоэтажная жилая застройка	86260	2836
		9,4	Индивидуальная жилая застройка	5000	125
		2,4	Многоэтажная жилая застройка	16830	561
ИТОГО		989,5 га		3,64 млн. кв.м.	101,9 тыс.чел.

Этапы реализации проектных решений приведены в таблице ниже.

Перечень территорий перспективного развития населенных пунктов					
№ на карте	Проектное (коммерческие) название территории	Площадь территории, га	Площадь территории осваиваемой в I очередь (2016 – 2025 г.), га	Площадь территории осваиваемой в II очередь (2026 – 2031 г.), га	Освоение ПОСЛЕ 2031 г., га
1	Микрорайон «Дон»	51,3 га	47,3	4,0	
2	Микрорайон «Времена года»	28 га		28	
3	Микрорайон «Борвилль»	20,4 га	4,8	15,6	
4	Микрорайон «Рождественский»	50 га	50		
5	«Город-спутник Солнечный 2»	49,5 га	18,8	30,7	
6	Хутор Ветряк	24,2 га	24,2		
7	Микрорайон «Благовещенский»	Утратил силу			
8	Микрорайон «Первозванный»	63 га	63		
9	Микрорайон «Новоподклетное»	29 га		29	
10 Часть 1	Утратил силу				
10 Часть 2	Многофункциональный общественно-деловой центр	17,7 га	17,7		
11	Микрорайон «Благодатный»	127,37 га		127,37 га	
	Коттеджный посёлок «Эко Парк»	87,13 га		87,13 га	
12	Коттеджный посёлок «Северная Гардарика»	8,6 га	8,6		
13	Многофункциональный общественно-деловой центр	19,6 га	19,6		
14	«Город-спутник Солнечный 1»	62,4 га	18,7	43,7	
15	Район «Новоподклетное»	351,3 га		351,3	
ИТОГО		989,5 га	272,7 га	716,8га	

2.2. Базовый прогноз численности населения Яменского сельского поселения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков. Факторы, влияние которых в большей или меньшей степени управляемо. Например, прогресс в медицинской науке, качество медицинского обслуживания, культурно-образовательный уровень населения, уровень жизни по различным аспектам — жилищная обеспеченность, бытовые условия, размер доходов. Влияние каждого фактора рассчитывается отдельно, после чего определяется суммарное влияние всех факторов.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал сельского поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 г. № 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу. Постановлением правительства Воронежской области разработана и утверждена «Концепция демографической политики Воронежской области на период до 2025 года».

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в Яменском сельском поселении к началу 2023г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структуры, а также учтены миграционные потоки.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились экстраполяционным методом.

Методы экстраполяции основаны на прямом использовании линейной и экспоненциальной функций, т.е. данных о среднегодовых абсолютных изменениях численности населения за период или о среднегодовых темпах роста или прироста. Если эти показатели известны, то можно рассчитать численность населения на любое число лет вперед, просто предположив их неизменность на протяжении всего прогнозного периода.

Один из простейших способов прогнозирования основан на предположении о том, что среднегодовые абсолютные приросты численности населения, рассчитанные для отчетного периода времени, сохранятся и в будущем.

Иначе говоря, в этом случае для перспективного расчета применяется линейная функция:

$$P_t = P_0 + *t, (1)$$

где P_0 и P_t - численность населения соответственно в моменты времени 0 и t;
 - абсолютный среднегодовой прирост;
 t - время в годах.

Поселение	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	2031
Численность населения	3238	3534	3898	4845	5512	6292	6951	7928	8775	11647	21745

Таким образом, согласно демографического прогноза, к концу 2031 года численность населения на территории Яменского сельского поселения **составит - 21745 человек.**

- уровень рождаемости 10,0-14,0‰ (стабилизация сложившегося показателя рождаемости);
- уровень смертности 7,0-4,0‰ (незначительное снижение сложившегося показателя);
- среднегодовой уровень миграции – 94,0-105,0‰.

В случае решения вопросов, указанных в п. 2.1. «Вариант развития территории Яменского сельского поселения» численность населения Яменского сельского поселения к концу 2031 г. **может составить – 101932 человек**, в т.ч.:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения по состоянию на 01.01.2023, чел	Увеличение численности населения на I очередь (к концу 2025 г), чел.	Увеличение численности населения на II очередь (к концу 2031 г.), чел.	Увеличение численности населения за расчетным сроком, чел.	ИТОГО чел.
1	с. Ямное	6800	12503	5 420	5 133	29 856
2	д. Новоподклетное	1785	2560	40 369		44 714
3	х. Ветряк	190	3332	-	-	3 522
4	п. Солнечный	0	8440	15400	-	23 840
ИТОГО		8775	26 835	66 322		
ВСЕГО за расчетным сроком		101 932 чел.				

Расчетные показатели численности будущего населения будут применяться при расчетах технико-экономических показателей настоящего генерального плана.

2.3. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Яменского сельского поселения и изменению категорий земель

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года № 87-ОЗ «Об

административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы Яменского сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 23.12.2004 г. № 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов», в соответствии с которым общая площадь территории Яменского сельского поселения составляет **7130,64** га. Однако на сегодняшний день ведутся работы по уточнению границ Яменского сельского поселения и внесению изменений в закон.

Границы населенных пунктов деревня Новоподклетное и хутор Ветряк установлены, и сведения о них внесены в ЕГРН.

Границы населенного пункта село Ямное и посёлок Солнечный, не установлены, и сведения о них не внесены в ЕГРН.

В состав проекта изменений генерального плана входит приложение к настоящему тому: «Сведения о границах населенных пунктов: села Ямное, посёлка Солнечный, хутора Ветряк, деревни Новоподклетное» (Графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Ямное, посёлка Солнечный, хутора Ветряк, деревни Новоподклетное). Сведения о границах населенных пунктов: хутора Ветряк, деревни Новоподклетное приведены в соответствие со сведениями, содержащимся в ЕГРН.

Обоснование принятых решений по установлению границ населенных пунктов Яменского сельского поселения

1) **Село Ямное.** При уточнении границ с. Ямное выявлен ряд земельных участков с категорией «земли населенных пунктов», на которых расположены объекты жилищного строительства, не учтенные в генеральном плане 2008 года. К таким участкам относятся:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Адрес	Площадь
1.	36:25:6945026:3200	примерно в 1540м по направлению на запад от ориентира садовый домик №105, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: НСТ "Авиатор", р-н Рамонский, Воронежская область.	750 кв. м
2.	36:25:6945026:3794	Воронежская область, р-н Рамонский.	810 кв. м
3.	36:25:6945026:2279	Воронежская область, р-н Рамонский, НСТ "Авиатор", уч 105.	1 906 кв. м
4.	36:25:6945026:3280	Воронежская область, р-н Рамонский, с Ямное, ул Аэродромная, 4.	1 514 кв. м
5.	36:25:6945026:2278	Воронежская область, р-н Рамонский, НСТ "Авиатор", уч 105.	916 кв. м
6.	36:25:6945026:34	Воронежская область, р-н Рамонский, с Ямное, ул Аэродромная, 2-а.	2 006 кв. м
ИТОГО			6 352 кв.м

На основании заявления председателя потребительского садоводческого кооператива (ПСК) «Иволга» в границы с. Ямное включена территория общей площадью 3,0443 га из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Работы по корректировке границ с. Ямное велись с учетом сведений о земельных участках, содержащихся в Едином Государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Были выявлены и устранены пересечения границы населенного пункта, утвержденной генеральным планом, и участков для жилищного строительства, поставленных на кадастровый учет после 2008.

В северной части Яменского сельского поселения на участке с кадастровым номером 36:25:6945025:790 располагается промышленное предприятие. На смежных с ним земельных участках в границах с. Ямное (кадастровые номера 36:25:6945025:5090, 36:25:6945025:4752, 36:25:0000000:10297, 36:25:6942000:172 и 36:25:6942000:171) располагаются коммунально-бытовые объекты, относящиеся к данному предприятию. Предлагается исключить из границ населенного пункта данные участки, общей площадью 0,85 га, с последующим переводом в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

2) **Хутор Ветряк.** Современная территория х. Ветряк на сегодняшний день представляет собой ряд жилых домов, расположенных на землях промышленности. Это связано с тем, что данное жилье строилось как служебное для работников дорожного участка. Однако, в ЕГРН содержатся сведения о земельных участках общей площадью 30,3 га, с категорией земель – «земли населенного пункта», виды разрешенного использования – «для индивидуальной жилой застройки», «для размещения объектов торговли», «для жилищного строительства» и пр.

В 07.11.2017 состоялись публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Яменского сельского поселения, в ходе которых поступили обращения граждан, проживающих на территории х. Ветряк по ул. Транспортная дом №1 и №2, включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 36:25:6945026:3723; 36:25:6945026:3724; 36:25:6945026:2325; 36:25:6945026:3726 (под жилыми домами и хозяйственными постройками). В ходе работ установлено, что по состоянию на 01.01.2017 количество зарегистрированных жителей, на данной территории составляет 14 человек, фактически проживает – 21 человек. Подъезд к жилым домам отсутствует и возможен только через территорию смежных земельных участков.

По итогам публичных слушаний принято решение о переводе земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения с кадастровыми номерами: 36:25:6945026:3723; 36:25:6945026:3724; 36:25:6945026:2325; 36:25:6945026:3726, 36:25:6945026:1091, общей площадью 0,4699 га в земли населенных пунктов с последующей передачей в муниципальную собственность.

Границы населенного пункта хутор Ветряк установлены, и сведения о них внесены в ЕГРН. *Общая площадь населенного пункта составляет 30,77 га.*

3) **Деревня Новоподклетное.** Работы по корректировке границ д. Новоподклетное велись с учетом сведений о земельных участках, содержащихся в ЕГРН. Были выявлены

и устранены пересечения границы населенного пункта, утвержденной генеральным планом, и участков для жилищного строительства, поставленных на кадастровый учет после 2008.

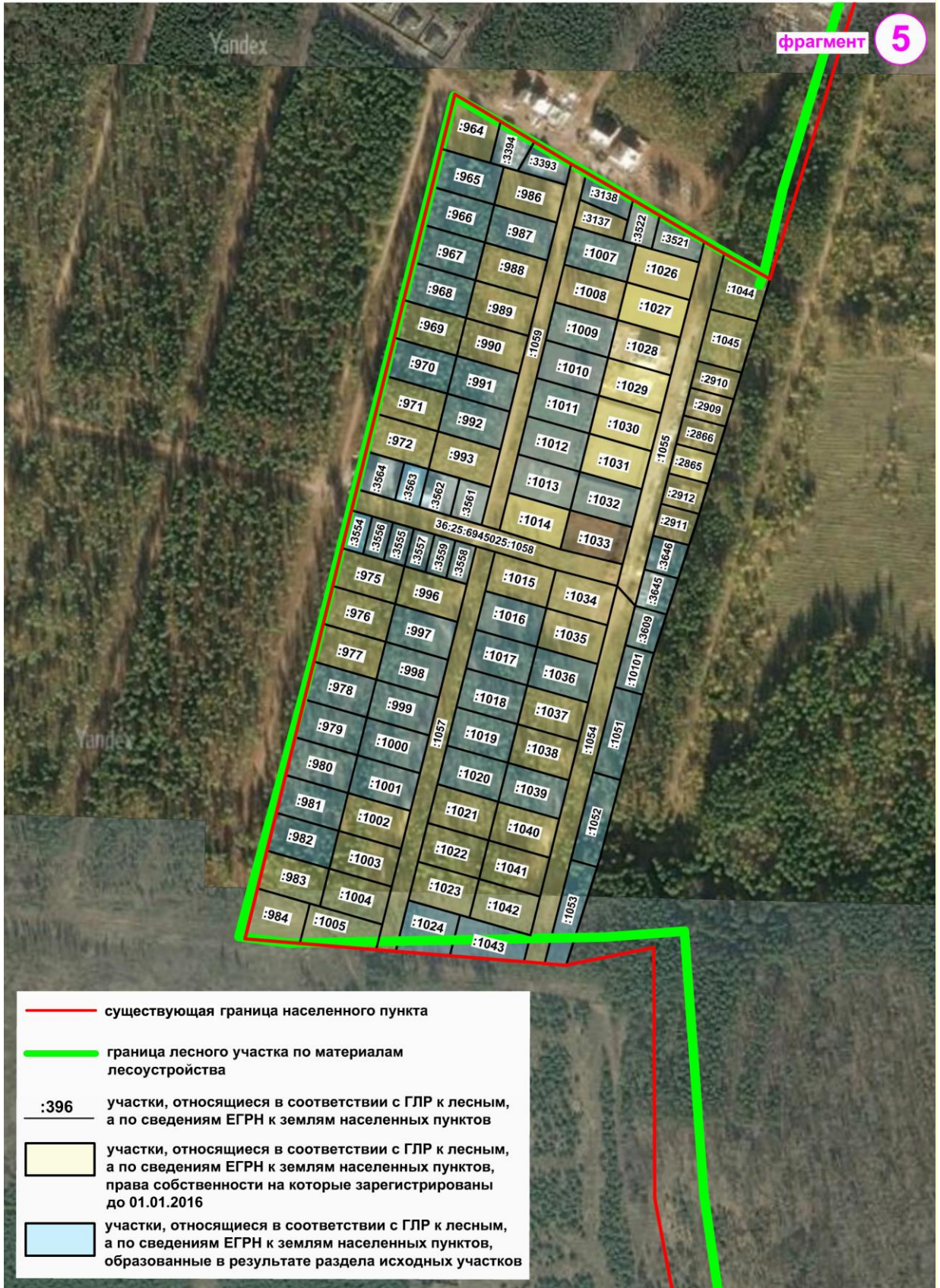
Таким образом, территория д. Новоподклетное увеличивается на 2,82 га.

Помимо этого, в границы д. Новоподклетное включена территория Генерала Брусилова, Генерала Ватутина, Генерала Скобелева (участки приведены на схеме ниже). Указанные участки в соответствии со сведениями ЕГРН имеют категорию земель населенных пунктов для личного подсобного хозяйства или для индивидуального жилищного строительства. Однако в соответствии со сведениями Лесного реестра, указанная территория числится землями лесного фонда.

Имеется решение Рамонского районного суда от 19.04.2010 о признании права собственности на указанную территорию ЗАО «Яменское».

Указанные участки предлагается включить в границы д. Новоподклетное.

Границы населенного пункта деревня Новоподклетное установлены, и сведения о них внесены в ЕГРН. ***Общая площадь населенного пункта составляет 999,68 га .***



4) **Поселок Солнечный.** Границы населенного пункта, установленные генеральным планом 2008, откорректированы с учетом сведений ЕГРН. Исключены территории, фактически расположенные в Айдаровском сельском поселении. В общей сложности из границ населенного пункта исключены земельные участки общей площадью 1,85 га.

Приказом управления архитектуры и градостроительства ВО от 29.09.2008 №28 в границы населенных пунктов были включены следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Адрес	Площадь
1.	36:25:6945026:2262	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Ямное, ул Кленовая 3, микрорайон Журавли.	657 кв. м
2.	36:25:6945026:2261	Воронежская область, р-н Рамонский, с Ямное, ул Кленовая, 2, микрорайон Журавли.	6 464 кв. м
3.	36:25:6945026:2260	Воронежская область, р-н Рамонский, с Ямное, ул Кленовая, д 1, микрорайон Журавли.	104 404 кв. м
ИТОГО			111 525 кв.м

Генеральный план утвержден решением СНД Яменского сельского поселения от 08.08.2008 г. №128.

Таким образом, территория пос. Солнечный увеличивается на 9,3 га.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ населенных пунктов с. Ямное и п. Солнечный.

Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Яменского сельского поселения составит 2484,13 га, в том числе:

- с. Ямное – 1246,54 га;
- д. Новоподклетное – 999,68 га;
- п. Солнечный – 207,14 га;
- х. Ветряк – 30,77 га.

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства территории Яменского сельского поселения и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
	Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенных пунктов с. Ямное и п. Солнечный в порядке определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН.	+	
1	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945025:5090, 36:25:6945025:4752, 36:25:0000000:10297, 36:25:6942000:172 и 36:25:6942000:171, общей площадью 0,86 га, на которых располагаются объекты промышленности, из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	+	

	назначения».		
2	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945025:2447, площадью 1 103 кв. м, на котором располагаются объекты промышленности, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».	+	
3	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945031:1956 и 36:25:6945031:1957, общей площадью 51,04 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов»	+	

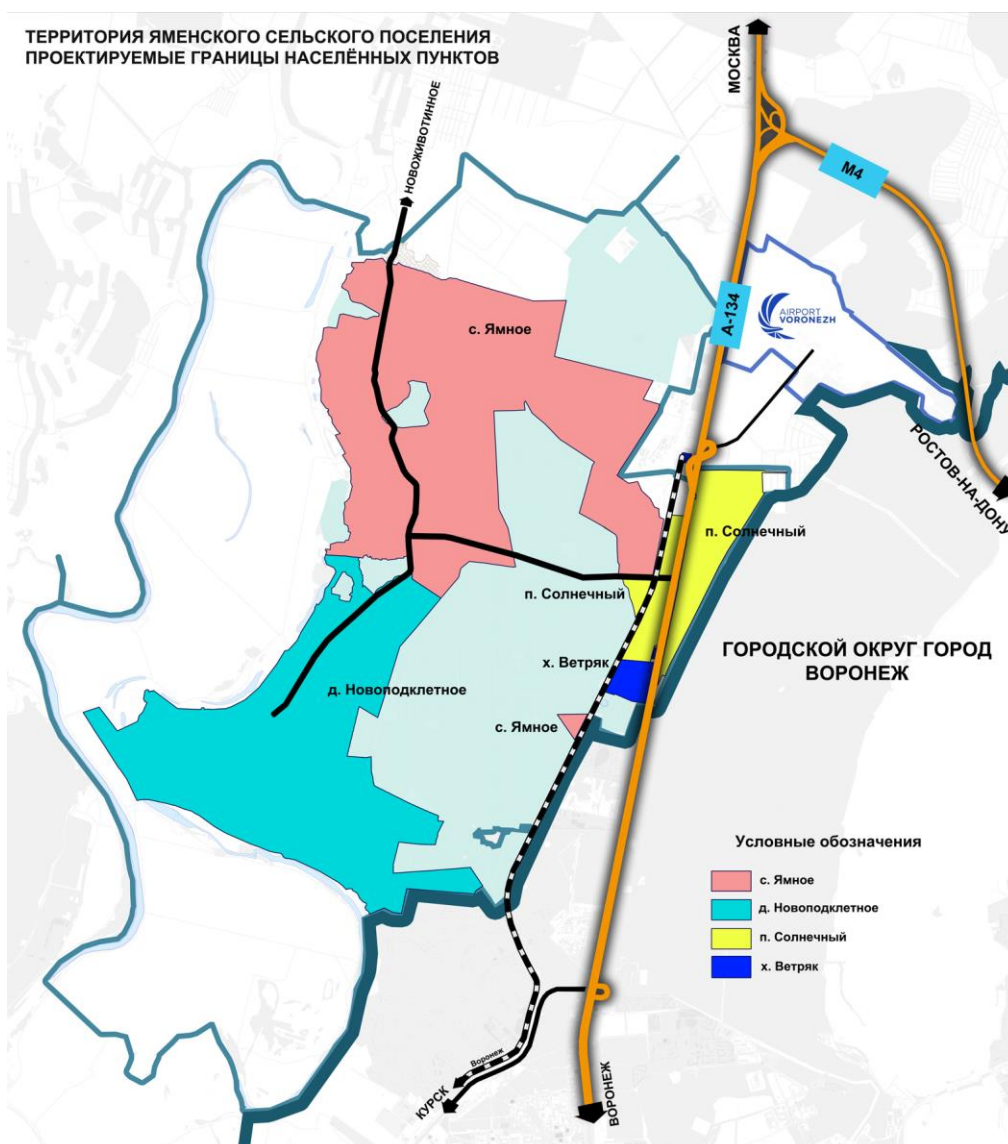


Рисунок 2.2. Проектируемые границы населенных пунктов Яменского сельского поселения

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (РНГП) населенные пункты Воронежской области подразделяются на:

«По численности населения городские населенные пункты Воронежской области подразделяются на:

- крупнейший (свыше 1000 тыс. человек);
- средний (от 50 тыс. до 100 тыс. человек);
- малый (менее 50 тыс. человек).

По численности населения сельские населенные пункты Воронежской области подразделяются на:

- крупные (от 3000 до 5000 человек и свыше 5000 жителей);
- большие (от 1000 до 3000 человек);
- средние (от 200 до 1000 человек);
- малые (менее 200 человек)».

При реализации всех проектных решений по освоению территории Яменского сельского поселения к концу 2031 года численность населения может увеличиться и составить **101,932** тыс. чел. Рекомендуется рассмотреть вопрос о изменении статуса населенного пункта посёлок Солнечный на «посёлок городского типа Солнечный» при достижении численности населения на территории п. Солнечный более 10 тыс. чел. Для Яменского сельского поселения, в таком случае, рекомендуется рассмотреть вопрос о изменении статуса «сельское поселение» на «городское поселение» с административным центром в с. Ямное.

2.4. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и функционального зонирования

2.4.1. Функциональное зонирование

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон**.

Развитие жилых зон предусмотрено на свободных от застройки территориях в существующих границах населенных пунктов.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон**.

Развитие многофункциональных общественно-деловых зон по мере необходимости может осуществляться за счет строительства объектов социального и культурно-бытового назначения на осваиваемых территориях в границах населенных пунктов.

3. Земельные участки в составе **производственных зон**.

Развитие производственных и коммунально-складских зон предлагается в п. Солнечный.

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур**.
В настоящем проекте предусматривается размещение новых коридоров для инженерной и транспортной инфраструктуры.

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**.

Рекреационные зоны развиваются за счет благоустройства данных зон для массового отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, строительство детских площадок; создание парков культуры и отдыха, а также скверов во всех населенных пунктах Яменского сельского поселения.

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования**.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования не предполагается.

7. Земельные участки в составе **зон специального назначения**.

Развитие зон специального назначения не предполагается.

8. **Резервные территории для развития населенного пункта** (жилая застройка, объекты социальной инфраструктуры и размещение мест приложения труда). *Развитие таких зон предлагается на территории с. Ямное, в северной и северо-восточной части населенного пункта.*

9. **Зона комплексного развития населенного пункта** (многофункциональный общественно-деловой центр, зоны отдыха (парки скверы бульвары), объекты культурно-досугового назначения, коммерческие объекты, объекты научно-образовательного назначения (включая технополис), культурные пространства, жилая застройка, представленная многоэтажными жилыми домами).

Резервные данной зоны предлагается в п. Солнечный, территории над ТРЦ Сити-парк «ГРАД».

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га
село Ямное			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	407,82	492,8
2.	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	41,55	138,24
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1,9	14,56
4.	Резервные территории для развития населенных пунктов	-	27,62
5.	Резервные территории для развития населенных пунктов. Освоение за расчетным сроком	-	155,33
6.	Общественно-деловые зоны	19,05	36,33
7.	Производственные зоны	26,39	26,33
8.	Коммунально-складские зоны	11,74	11,74
9.	Зоны инженерной инфраструктуры	2,69	2,82
10.	Зоны транспортной инфраструктуры	75,73	127,35
11.	Зоны трубопроводного транспорта	111,24	111,24
12.	Зоны сельскохозяйственного	20,19	20,19

	использования		
13.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	26,68	26,68
14.	Зоны садоводства, огородничества	12,52	12,52
15.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	470,22	-
16.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,2	19,96
17.	Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	-	19,34
18.	Зоны кладбищ	3,49	3,49
ИТОГО		1235,12	1246,54
хутор Ветряк			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,8	9,79
2.	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	10,55	12,98
3.	Общественно-деловые зоны	0,077	2,38
4.	Зоны транспортной инфраструктуры	2,55	5,59
5.	Зоны инженерной инфраструктуры	0,02	0,02
6.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	16,791	-
ИТОГО		30,77	30,77
деревня Новоподклетное			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	407,62	511,29
2.	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	70,99
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-	87,57
4.	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	14,69
5.	Общественно-деловые зоны	0,33	47,02
6.	Производственные зоны	0,81	0,81
7.	Коммунально-складские зоны	-	2,08
8.	Зоны инженерной инфраструктуры	1,33	1,33
9.	Зоны транспортной инфраструктуры	65,96	104,26
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	19,98	19,98
11.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	17,8
12.	Зоны рекреационного назначения	-	109,4
13.	Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	5,53	5,66
14.	Естественные природно-ландшафтные	491,31	-

	зоны общего пользования		
15.	Зоны кладбищ	6,79	6,79
ИТОГО		999,68	999,68
посёлок Солнечный			
1.	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	33,07
2.	Зоны комплексного развития населенного пункта	60,66	60,67
3.	Общественно-деловые зоны	59,64	79,46
4.	Производственные зоны	-	1,59
5.	Коммунально-складские зоны	10,82	10,82
6.	Зоны транспортной инфраструктуры	-	13,99
7.	Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	-	7,55
8.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	76,02	-
ИТОГО		207,14	207,14
		2472,7	2484,13

2.4.2. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Яменского сельского поселения положена идея организации современных благоустроенных населенных пунктов, расположенных на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Яменского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии с п.4 ст.1 Градостроительного кодекса РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Яменского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы реализации Генерального плана: I очередь – 2025 год; II очередь – 2031 год, за расчетным сроком – после 2031 года.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов.

Западную часть сельского поселения с населёнными пунктами: село Ямное и деревня Новоподклетное, предлагается сохранить как территорию для загородного жилья, максимально сохранив это природное, экологически благополучное пространство. В южной части деревни Новоподклетное предлагается комплексное освоение территории. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур. Формирование отдельных высотных доминант возможно лишь в рамках условно разрешенного вида использования территории или процедуры превышения предельно допустимых параметров, предусмотренной для конкретных участков застройки.

Восточную часть Яменского сельского поселения с населёнными пунктами: пос. Солнечный и хут. Ветряк, предлагается осваивать иначе.

Здесь предлагается формирование зоны особого экономического развития. В ее составе будут: земельный участок аэропорта и прилегающие к нему и федеральной трассе участки территорий с севера – Айдаровского и с юга – Яменского сельских поселений.

В основу предложений по освоению данной территории легли принципы развития приаэропортовых территорий, то, как это работает за рубежом, в Москве, Санкт-Петербурге. Влияние аэропортов распространяется в радиусе до 10 км, при этом:

- в непосредственной близости от аэропорта, по статистике, – земли наиболее привлекательны для инвестиций в логистические комплексы, гостиничную недвижимость;

- далее – для офисной, коммерческой недвижимости;

- и жилой застройки на окраине зоны влияния аэропорта.

На этой территории жилая застройка будет представлена многоквартирными среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами. Здесь будут размещаться офисы и производственные помещения компаний, комплексы жилых сооружений, а также объекты образовательной и социальной инфраструктуры.

Важным структурным элементом населенного пункта является общественный центр. На этой территории рекомендуется ландшафтно-планировочная организация территории, в том числе: озеленение, архитектурное освещение отдельных элементов и объектов благоустройства, формирование колористического решения отдельных элементов и объектов ландшафтного дизайна.

На территориях, сформированных для комплексного развития населённых пунктов предлагается разместить сеть подцентров. На территории данных подцентров будут размещаться объекты социального и культурно-бытового назначения для обслуживания новых жителей Яменского сельского поселения. В составе подцентров будут сформированы рекреационные зоны общего пользования (парки, скверы, бульвары). Подцентры будут связываться между собой при помощи новой сети автомобильных дорог, предлагаемых на территории поселения настоящим генеральным планом.

На перспективу необходимо:

- Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населённых пунктов, расположенных на территории поселения;

- Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;
- При реконструкции и формировании застройки на территории общественного центра следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;
- Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов.

2.5. Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно п. 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)».

На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного значения.

На территории Яменского сельского поселения располагается 9 выявленных объектов культурного наследия (объекты археологического наследия).

Перечень мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1	Проведение мероприятий, направленных на популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения.	+	

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
2	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.	+	+

2.5.1. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Яменского сельского поселения

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» **сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.**

На территории поселения располагаются воинские захоронения:

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Адрес
1.	Воинское захоронение № 290	-	с. Ямное
2.	Воинское захоронение № 46	-	д. Новоподклетное

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Яменского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1	Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.	+	

2.6. Предложения по размещению на территории Яменского сельского поселения объектов капитального строительства

2.6.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Исходя из проектируемой численности населения и объемов увеличения проектируемого жилого фонда, произведен расчет потребностей в инженерной инфраструктуре.

Предложения по развитию инженерной инфраструктуры в границах Яменского сельского поселения приняты с учетом общей схемы развития объектов инженерной инфраструктуры, в составе графических материалов настоящего генерального плана. Расчет объемов, необходимых для обеспечения инженерной инфраструктурой новых объектов жилищного строительства и общественно-делового назначения, приведен в таблице:

Предложение по развитию инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Этапы реализации проектных решений											
		I очередь (2025 г.)					II очередь – за Расчетным сроком						
		Площадь нового жилого фонда, кв.м.	Население нового жилого фонда, чел.	Водоснабжение, куб. м./сут.	Водоотведение, куб. м./сут.	Газоснабжение, куб. м./час.	Электроснабжение, кВт. час/год	Площадь нового жилого фонда, кв.м.	Население нового жилого фонда, чел.	Водоснабжение, куб. м./сут.	Водоотведение, куб. м./сут.	Газоснабжение, куб. м./час.	Электроснабжение, кВт. час/год

ИТОГО	4	3	2	1
754230,2	108090	253000	124400	268740,2
27025	3522	8440	2560	12503
6215,75	810,06	1941,2	588,8	2875,69
6215,75	810,06	1941,2	588,8	2875,69
2362,59	503,14	1150,91	374,63	333,91
25673,75	3345,9	8018	2432	11877,85
2888999,8	-	462000	1765246	661753,8
66322	-	15400	40369	10553
15254,06	-	3542	9284,87	2427,19
15254,06	-	3542	9284,87	2427,19
8292,02	-	2008,7	4844,28	1439,04
63005,9	-	14630	38350,55	10025,35

Примечания:

1. Расчет потребности в водоснабжении и водоотведении определен в соответствии с СП 30.13330.2020 (табл. А.2). В связи с отсутствием показателей по озеленению территории, расчетом водопотребления не учтен расход воды, необходимой для полива газонов.

2. Расчет потребности в электроснабжении выполнен в соответствии с РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями 99г. Расчетом не учтены следующие нагрузки: на электрическое отопление, подогрев воды, бытовое кондиционирование помещений, наружное уличное освещение, наружная реклама и т.д. Согласно РНГП ВО уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пиццеприготовления на газовых плитах.

3. Расчет потребностей в газоснабжении определен в соответствии с СП 42-101-2003, с учетом коэффициента часового максимума расхода газа (без отопления) K_{\max}^h (для с. Ямное)=1/2300 (1/2200 на II очередь); K_{\max}^h (для п. Солнечный)=1/2200 (1/2300 на II очередь); K_{\max}^h (для д. Новоподклетное)= 1/2050 (0,0004 на II очередь);; K_{\max}^h (для х. Ветряк)=1/2100. В расчете для жилья учтены нагрузки на приготовление пищи и подогрева воды.

4. Все рассчитанные нагрузки являются ориентировочными и подлежат обязательному уточнению при разработке проектной документации на вновь застраиваемые территории.

Водоснабжение

Необходимо увеличение существующего объема водопотребления на 21469,81 куб.м/сутки с целью водоснабжения новых объектов жилищного строительства и социального назначения.

Обеспечение водоснабжением новых объектов предлагается осуществлять следующими способами:

- проведение гидрогеологических изысканий с целью строительства новой скважины для обеспечения существующего населения качественной питьевой водой.
- подключение к существующим сетям водоснабжения при условии наличия свободных объемов водопотребления и реконструкции существующих сетей;
- подключение к системе водоснабжения смежных, вновь застраиваемых участков при наличии свободных объемов водопотребления;
- устройство собственных водозаборных сооружений, для выявления мест строения которых необходимо проведение инженерно-геологических изысканий.

Для обеспечения надежности и нормального функционирования системы водоснабжения Яменского сельского поселения в программу развития предлагается включить следующие мероприятия:

- реконструкцию существующих водозаборных скважин с заменой насосного оборудования, фильтрующих элементов и других систем водоподготовки;
- реконструкцию существующих сетей водоснабжения с заменой асбестоцементных труб на пластиковые;
- составление схем с расположением существующих сетей и объектов

водоснабжения на территории Яменского сельского поселения.

Водоотведение

Увеличение объема образующихся канализационных стоков составит 21469,81 куб.м/сутки.

На основании анализа объемов водоотведения предлагается следующий вариант канализования новых объектов жилищного строительства и социального назначения:

- с. Ямное – подключение к локальным очистным сооружениям участков, не имеющих на данный момент построенных канализационных сетей;
- д. Новоподклетное – строительство очистных сооружений;
- п. Солнечный – подключение к существующим канализационным коллекторам диаметром 250 и 400мм, согласно техническим условиям от балансодержателей;
- х. Ветряк – канализационные сети построены.

Газоснабжение

Для газоснабжения новых объектов жилищного строительства и социального назначения необходимо увеличение существующего объема потребления газа на 10654,61 куб.м/час.

Анализ расположения земельных участков, на данный момент не имеющих подводящих сетей газоснабжения, трасс прохождения газопроводов высокого давления, а также дополнительно необходимого объема газа, позволяет сделать вывод о возможной газификации данных территорий от существующих сетей. Предварительными проектными решениями предусмотрена установка ШРП на территории застраиваемых земельных участков с их подключением к ближайшим существующим сетям высокого давления.

Теплоснабжение

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в

горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

Электроснабжение

Необходимо увеличение существующего объема энергопотребления на 88679,65 мВт.

По результатам анализа прохождения сетей электроснабжения по территории Яменского сельского поселения приходим к выводу, что подключение новых объектов жилищного строительства и социального назначения к системе электроснабжения возможно от ПС 110/10 кВ с подключением к двухцепной отпайки от ВЛ-110 кВ Латная-Курская-1,2 (ориентировочно 42 км). Электроснабжение предусматривается от вновь строящихся трансформаторных подстанций, подключаемых к магистральной кабельной сети 10кВ.

Данным элементом проекта планировки устанавливаются границы технических зон для размещения сетей инженерных коммуникаций – водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Границами технических зон инженерных коммуникаций являются красные линии улично-дорожной сети.

Связь

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение скорости и качества обслуживания.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Яменского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1	Реконструкция существующих водозаборных скважин с заменой насосного оборудования, фильтрующих элементов и других систем водоподготовки	I очередь

1.2	Реконструкция существующих сетей водоснабжения с заменой асбестоцементных труб на пластиковые	I очередь
1.3	Составление схем с расположением существующих сетей и объектов водоснабжения на территории Яменского сельского поселения	I очередь
1.4	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии	I очередь
1.5	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	II очередь
1.6	Проведение гидрогеологических изысканий на территории Рамонского муниципального района и Яменского сельского поселения с целью выбора места размещения водозаборных сооружений для обеспечения населения качественной питьевой водой, отвечающей требованиям санитарных норм	I очередь
1.7	В связи с увеличением существующего объема водопотребления на 6215,75 куб.м/сутки предлагается строительство скважины в д. Новоподклетное с целью водоснабжения новых объектов жилищного строительства и социального назначения	I очередь
1.8	Увеличение существующего объема водопотребления на 15254,06 куб.м/сутки с целью водоснабжения новых объектов жилищного строительства и социального назначения	II очередь
1.9	Водоснабжение новых объектов предлагается осуществлять следующими способами: - подключение к существующим сетям водоснабжения при условии наличия свободных объемов водопотребления и реконструкции существующих сетей; - подключение к системе водоснабжения смежных, вновь застраиваемых участков при наличии свободных объемов водопотребления; - устройство собственных водозаборных сооружений, для выявления мест строения которых необходимо проведение инженерно-геологических изысканий	I очередь – II очередь
1.10	Строительство повысительной насосной станции (ПНС) для обеспечения питьевым водоснабжением объектов предлагаемых к размещению на территории «Города-спутника Солнечный 1» – 3500 м ³ /сут, Площадь участка под ПНС – 90 м ² .	I очередь
2. Водоотведение		
2.1	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий	I очередь – II очередь

2.2	Предлагается следующий вариант канализования новых объектов жилищного строительства и социального назначения: -с. Ямное – подключение к локальным очистным сооружениям участков, не имеющих на данный момент построенных канализационных сетей; -д. Новоподклетное – строительство очистных сооружений, строительство канализационного коллектора от мкр. «Новоподклетное» к очистным сооружениям СРК «Дон»; -п. Солнечный – подключение к существующим канализационным коллекторам диаметром 250 и 400мм, согласно техническим условиям от балансодержателей	I очередь
2.3	Строительство канализационной насосной станции (КНС) для обеспечения территории «Города-спутника Солнечный 1» – 5200 м ³ /сут. Площадь участка под КНС – 24 м ² .	I очередь
3.Газоснабжение		
3.1	Строительство газораспределительной сети высокого давления микрорайона «Благодатный» (9,6 км) по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Ямное, ул. Лени Голикова, ул. Майора Сорокина, ул. Тимирязева, ул. Багратиона, ул. Графа Орлова, ул. Рядового Овчаренко, ул. Архитектора Замятина, ул. Адмирала Головина, ул. Летчика Колесниченко, ул. Генерала Румянцева, ул. Генерала Шереметьева, ул. Генерала Раевского, ул. Адмирала Корнилова, ул. Адмирала Лазарева, ул. Маршала Рокоссовского, ул. Макарова, ул. Маршала Говорова, ул. Маршала Конева, ул. Рядового Ермушкина, ул. Маршала Мерецкого, ул. Маршала Тимошенко, ул. Маршала Чуйкова, ул. Генерала Берзарина, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Маршала Еременко, ул. Генерала Карбышева, ул. Генерала Корнилова, ул. Генерала Романова, ул. Генерала Болдина, ул. Генерала Ершакова, ул. Генерала Родимцева, ул. Генерала Панфилова (включая ПИР)	I очередь
3.2	Строительство газораспределительной сети высокого давления (10,5 км) коттеджного поселка «Эко парк» по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Ямное, ул. Победы, ул. Баррикадная, ул. Колосова, ул. Вербная, ул. Трудовая, ул. Аграрная, ул. Куйбышева, ул. Проселочная (включая ПИР)	I очередь
3.3	Строительство газораспределительной сети высокого давления (6,4 км) коттеджного поселка «Сосновый бор» по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Парковая, ул. Веневитинова, ул. Нижняя, ул. Героев, ул. Тихая, ул. Мосина, ул. Казачья, ул. Механическая (включая ПИР)	I очередь
3.4	Строительство газораспределительной сети высокого давления (7 км) коттеджного поселка «Сосновый бор II» по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, пер. Атамана Платова, пер. Суворова (включая ПИР)	I очередь

3.5	Строительство газораспределительной сети высокого давления (1,5 км) коттеджного поселка «Батухтин» по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Батухтина, ул. Маршака, ул. Бунина, ул. Крамского (включая ПИР)	I очередь
3.6	Строительство газораспределительной сети высокого давления (2,8 км) микрорайона «СРК ДОН» по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Генерала Вельяминова, ул. Атамана Белова, ул. Генерала Круковского, ул. Генерала Бакланова, ул. Бригадира Головатова, ул. Атамана Чепега, ул. Муравьева-Амурского, ул. Атамана Власова (включая ПИР)	I очередь
4.Теплоснабжение		
4.1	Применение газа на всех источниках теплоснабжения	I очередь
4.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов	I очередь
4.3	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива	I очередь
4.4	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности	II очередь
4.5	Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе	I очередь
5.Электроснабжение		
5.1	Необходимо увеличение существующего объема энергопотребления на 25673,75 мВт	I очередь
5.2	Необходимо увеличение существующего объема энергопотребления на 63005,9 мВт	II очередь
5.3	Электроснабжение проектируемых объектов жилищного, общественно-делового назначения предусматривается от вновь строящихся трансформаторных подстанций, подключаемых к магистральной кабельной сети 10кВ	I очередь – II очередь
5.4	Для обеспечения территории «Города-спутника Солнечный 1» строительство 2-х энергокомплексов: - (6ГПУ*2 МВт) - 12 МВт, площадь участка под электростанцию - 1000 м ² ; - (9ГПУ*2 МВт) - 18 МВт, площадь участка под электростанцию - 3000 м ² (включая котельную ТРК «Град» и прилегающую территорию).	I очередь
5.5	Для обеспечения территории «Города-спутника Солнечный 1» строительство 2 трансформаторных подстанций (ТП)ю	I очередь
5.6	Для обеспечения территории «Города-спутника Солнечный 2» строительство 5 трансформаторных подстанций (ТП)ю	I очередь

6.Связь		
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов	II очередь
6.2	Телефонизация строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации	I очередь
6.3	Расширение сети «Интернет»	I очередь
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий	II очередь
6.5	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи	I очередь
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми	II очередь
6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности	I очередь
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB	II очередь
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания	II очередь
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий	II очередь
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи	I очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны в графических материалах.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

2.6.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения:

– по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в

соответствии с законодательством Российской Федерации;

– по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Не менее важен вопрос организации цивилизованных трансфертов пассажиров из аэропорта не только собственно в Воронеж, но и в крупные города региона, а также в соседние региональные центры.

В настоящее время имеются различные планы по подобному сообщению. В частности, предлагается связать аэропорт с железнодорожными и автомобильными вокзалами Воронежа при помощи скоростного рельсового транспорта. Данная идея может быть интересной, но требует дальнейшей проработки, расчётов перспективных пассажиропотоков, обоснования.

В рамках обозримой перспективы более реалистичным выглядит создание прямых автобусных маршрутов между аэропортом и местами притяжения пассажиров в Воронеже, которые будут следовать по специальным выделенным полосам.

Кроме того, через аэропорт должна следовать часть междугородних автобусов, связывающих Воронеж с соседними городами.

Важно, чтобы терминал аэропорта развивался как полноценный транспортно-пересадочный узел (ТПУ), включал в себя удобные остановки для общественного транспорта, разворотные площадки, парковки для всех видов транспорта и т.д.

Федеральная автодорога А-134, вдоль которой предполагается активное развитие территорий, уже на сегодняшний день испытывает серьёзные нагрузки, так как является главным въездом в город Воронеж с севера. Рост численности населения Яменского сельского поселения и последующий за ним рост трудовых маятниковых миграций может привести к транспортному коллапсу на данном направлении.

По этой причине развитие территорий должно сопровождаться не только строительством новых элементов улично-дорожной сети или расширением существующих, но и активным развитием общественного транспорта, в том числе магистрального, а также его популяризацией.

В рамках развития УДС, требуется:

Строительство двухуровневой развязки на пересечении автодороги А-134 и автодороги «М «Дон» – Ямное – Новоживотинное».

Строительство односторонних дублёров вдоль автодороги А-134 для подъезда к проектируемому многоэтажным жилым кварталам посёлка Солнечный.

Строительство новых автомобильных дорог, которая будет соединять село Ямное и деревню Новоподклетное, и далее следовать до развязки с улицей Антонова-Овсеенко в городе Воронеж, а также некоторых других, представленных на схеме.

В пределах застроенных территорий все автодороги должна отвечать нормативам улиц.

Схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (актуальная редакция) предусматривается мероприятие по строительству автомобильной дороги «Ямное – Новоподклетное» – г. Воронеж.

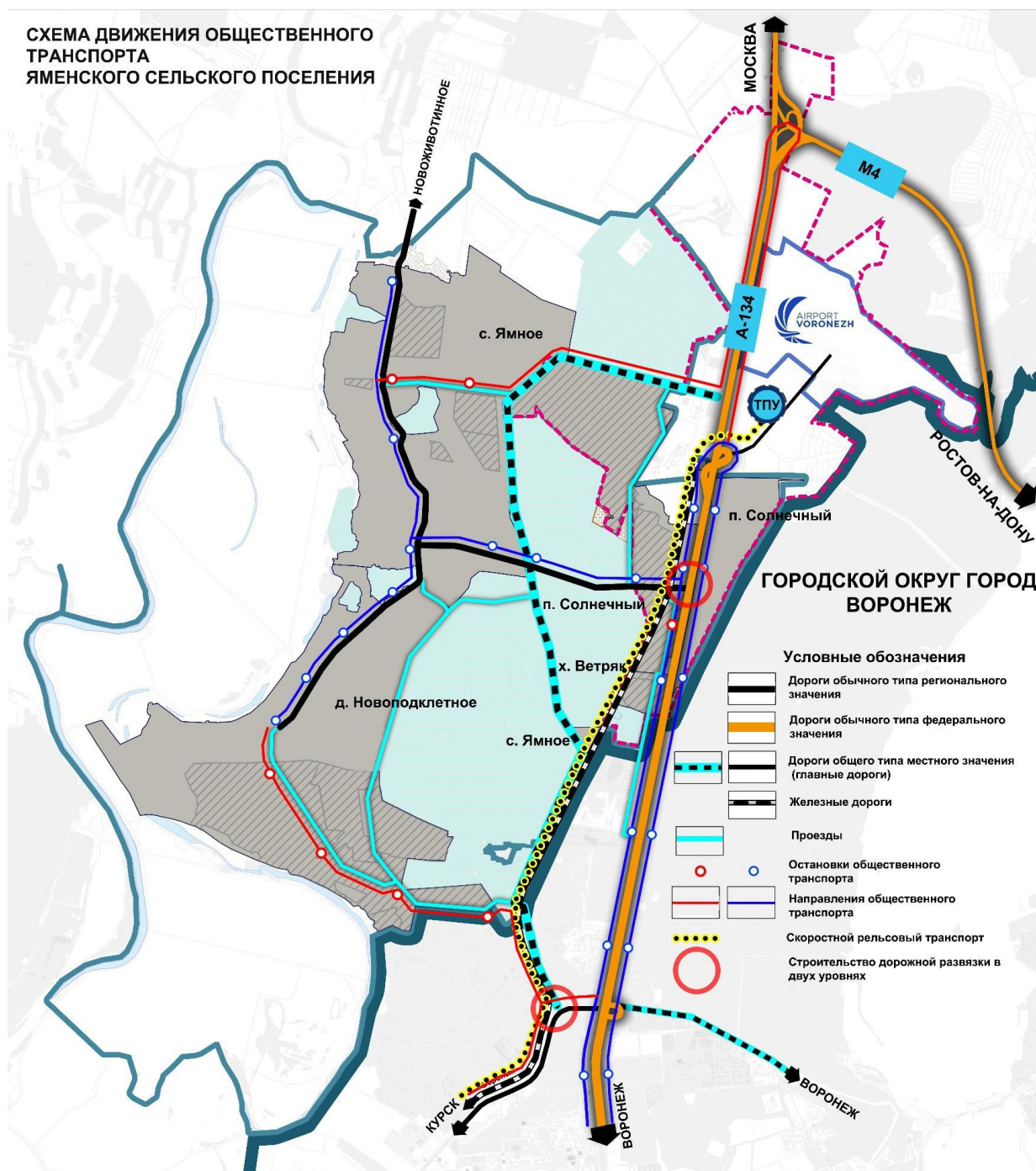


Рисунок 2.3. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры на территории Яменского сельского поселения

Без развития общественного транспорта будет невозможно решить транспортные проблемы развивающегося Яменского поселения.

Новые автобусные маршруты должны отправляться от аэропорта или от ТРК Сити-парк «Град», проходить по новым жилым микрорайонам и через общественно-деловые центры и далее направляться в различные районы Воронежа.

Для повышения провозной способности общественного транспорта особенно важно строительство обособленной полосы для автобусов вдоль автодороги А-134.

Кроме того, в границах застройки необходимо обустроить автобусные остановки вдоль существующих и проектирующихся автодорог, в том числе вдоль А-134 в границах посёлка Солнечный, а также построить пешеходные переходы (в том числе, внеуличные через автодорогу А-134).

Перечень мероприятий по обеспечению территории Яменского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Граница в красных линиях, м	Протяженность	Этапы реализации проектных решений	
				I очередь	II очередь
1	Строительство развязки на пересечении автомобильной дороги 20 ОП РЗ Н 15-25 «М "Дон" - с. Ямное – Новоживотинное» с федеральной трассой А-134			+	
2	Строительство путепровода через железнодорожные пути на участке автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения 20 ОП РЗ Н 15-25 «М "Дон" - с. Ямное – Новоживотинное», подлежащему реконструкции			+	
3	Строительство путепровода через железнодорожные пути на участке проектируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения (дороги-дублера А-134), которая пройдет от автомобильной дороги «М "Дон" - с. Ямное – Новоживотинное» в южном направлении до развязки по ул. Антоново-Овсенко в г. Воронеж				+
4	Организация новых маршрутов движения общественного пассажирского транспорта			+	+
5	Строительство 23 новых остановочных павильонов			+	+
6	Устройство новых дорог с твердым покрытием к местам массового отдыха			+	
7	Устройство подъездов с твердым покрытием к действующим кладбищам			+	
8	Реконструкция улиц с грунтовым покрытием, укладка твердого покрытия			+	

9	Устройство пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населенных пунктов			+	
Магистральные улицы общегородского значения, непрерывного движения, количество полос движения - 4 полосы по 3,75 метра, тротуаров нет					
10	Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения 20 ОП РЗ Н 15-25 «М "Дон" - с. Ямное – Новоживотинное» с увеличением количества полос до 4	40	2,14	+	
11	Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения (дороги-дублера А-134), которая пройдет от автомобильной дороги «М "Дон" - с. Ямное – Новоживотинное» в южном направлении до развязки по ул. Антоново-Овсеенко в г. Воронеж	40	6,28		+
Магистральные улицы районного значения, пешеходно- транспортные, количество полос движения - 2 полосы по 3,5 метра, ширина тротуара 2,25 метра					
12	Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения от федеральной трассы А-134 к с. Ямное, с увеличением к расчетному сроку количества полос до 4	40	1,66	+	+
Магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортные, 2 полосы по 4 метра, ширина тротуара 3 метра					
13	Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения от федеральной трассы А-134 к с. Ямное, с увеличением к расчетному сроку количества полос до 4	30	2,25	+	+
14	Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения от федеральной трассы А-134 к с. Ямное	30	1,37		+
15	Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения от ул. Песчаная в д. Новоподклетное в юго-восточном направлении до пересечения с проектируемой дорогой местного значения (дорогой-дублером)	40	4,54	+	

Улицы местного значения, улицы в жилой застройке - 2 полосы по 3,5 метра, ширина тротуара, 2,25 метра					
16	Строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения от федеральной трассы А-134 к ул. Октябрьская в с. Ямное, с увеличением к расчетному сроку количества полос до 4	15	0,75	+	+
17	Строительство улицы в жилой застройке для обеспечения транспортной доступности жителей д. Новоподклетное (участок частично расположен на землях лесного фонда)	15	5,26	+	
18	Строительство улицы в жилой застройке для обеспечения транспортной доступности жителей д. Новоподклетное	15	0,6	+	
19	Строительство улицы в жилой застройке для обеспечения транспортной доступности жителей с. Ямное	15	2,23		+
20	Строительство улицы в жилой застройке для обеспечения транспортной доступности жителей п. Солнечный	15	2,77		+
21	Строительство улицы в жилой застройке для обеспечения транспортной доступности жителей п. Солнечный, с организацией съездов на А-134	15	3,68		+

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на Карте планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

2.6.3. Предложения по строительству и модернизации жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках программ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры

при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

– подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Обеспечить новым комфортным жильем также необходимо и льготные категории граждан, ветеранов ВОВ, инвалидов, выпускников интернатов, многодетные семьи и пр.

На территории Яменского сельского поселения сформировались площадки для комплексного развития населенных пунктов (см. п. 2.1. настоящего тома).

Исходя из средней жилищной обеспеченности 30 кв.м./чел (для многоквартирной жилой застройки и 40 – 50 кв.м. для индивидуальной жилой застройки), общая площадь нового жилого фонда на территории поселения может составить 3,64 млн. кв.м.

№ п/п	Наименование населенного пункта	На I очередь (к концу 2025 г.)		На II очередь (к концу 2031 г.)		За Расчетным сроком	
		Числ-ть населения нового жилого фонда, чел	Общая площадь нового жилого фонда, кв.м.	Числ-ть населения нового жилого фонда, чел	Общая площадь нового жилого фонда, кв.м.	Числ-ть населения нового жилого фонда, чел	Общая площадь нового жилого фонда, кв.м.
1	с. Ямное	12503	268740,2	5420	577993,8	5133	83760
2	д. Новопоклетное	2560	124400		151200	40369	1614046
3	х. Ветряк*	3332	108090	-	-	-	-
4	п. Солнечный	8440	253000	15400	462000	23840	-
ИТОГО			754230,2		1191194		1697806
ВСЕГО		3 643 230 кв.м.					

*на территорию в границах земельного участка по адресу: х.Ветряк, ул. Благодатная. 1Б разработан Проект планировки (далее ППТ) для размещения многоэтажной жилой застройки. Показатели численности населения и нового жилого фонда взяты из ППТ.

Территория Яменского сельского поселения располагается на приаэродромной территории от 3х аэродромов: международный аэропорт Воронеж, аэропорт Воронежский «Придача» (эксплуатант аэродрома: ОАО «ВАСО), аэродром «Воронежский (Балтимор)».

После установления приаэродромной территории решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, данные ограничения необходимо будет учитывать при определении высотности будущей застройки и выдаче разрешений на строительство новых объектов.

Перечень мероприятий по обеспечению Яменского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ мероприятия на карте	№ участка перспективного развития населенного пункта на карте	Проектное (коммерческое) название территории	Наименование мероприятия, этажность застройки	Площадь участка, га Площадь жилого фонда кв.м.	Этапы реализации проектных решений		
					I очередь	II очередь	За расчетным сроком
село Ямное							
1	№1	Микрорайон «Дон»	Размещение малоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки, блокированной застройки	51,3 га	+	+	
				129 000 кв.м.			
2	№2	Микрорайон «Времена года»	Размещение малоэтажной жилой застройки	28 га		+	+
				54 000 кв.м.			
3	№3	Микрорайон «Борвилль»	Размещение индивидуальной жилой застройки	15,6 га		+	+
4				29 760 кв.м.			
5	№4	Микрорайон «Рождественский»	Размещение малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки	4,8 га	+		
				9 240 кв.м.			
6	№11*	Микрорайон «Благодатный»	Размещение малоэтажной жилой застройки	50 га	+		
				203 206 кв.м.			
7	№11*	Коттеджный посёлок «Эко Парк»	Размещение индивидуальной жилой застройки	127,37 га		+	
				396 928 кв.м.			
деревня Новоподклетное							
-	№7	Утратил силу					

8	№8	Микрорайон «Первозванный»	Размещение индивидуальной жилой застройки и блокированной (возможно размещение малоэтажной жилой застройки, не более 20% территории)	63 га	+		
				102 000 кв.м.			
9	№9	Микрорайон «Новоподклетное»	Размещение индивидуальной жилой застройки	29 га		+	
				29 120 кв.м.			
10	№12	Коттеджный поселок «Северная Гардарика»	Размещение индивидуальной жилой застройки	8,6 га	+		
				22 400 кв.м.			
11	№15*	Район «Новоподклетное»	Комплексное освоение территории под жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности	351,3 га		+	+
				1 736 126 кв.м.			
хутор Ветряк							
12			Размещение индивидуальной жилой застройки	9,4 га	+		
				5000 кв.м.			
13	№6	Хутор Ветряк	Размещение многоэтажной жилой застройки	12,4 га	+		
				86 260 кв.м.			
33			Размещение многоэтажной жилой застройки	2,4 га 16 830 кв.м.	+		
посёлок Солнечный							
14	№5	«Город-спутник Солнечный 2»	Размещение многоэтажной жилой застройки	49,5 га	+	+	
				385 000 кв.м.			
15	№10	Утратил силу					
16	№14	«Город-спутник Солнечный 1»	Комплексное развитие населенного пункта, включающее многоэтажную жилую застройку	62,4 га	+	+	
				330 000 кв.м.			

**Для территорий перспективного развития населенных пунктов №11 и №15 освоение возможно только после решения вопросов с обеспечением инженерной и транспортной инфраструктурой.*

Мероприятия по развитию объектов жилищного строительства на территории населенных пунктов отражены на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

2.6.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Возможно развитие сети различных форм собственности - предприятий торговли, досуга по мере возникновения в них потребности.

В генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

При принятии решений о выборе мест размещения объектов социальной инфраструктуры и их мощности огромное значение имеет радиус доступности таких объектов.

Помимо этого, мощность объектов не учитывает население нового жилого фонда, которое предполагается на расчетный срок (население участка №11 и участка №15).

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (РНГП ВО) норма обеспеченности населения сельских населенных пунктов:

- местами в детских садах – 40 мест/1000 жителей,
- местами в общеобразовательных школах – 90 мест/1000 жителей.

В соответствии с СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" радиус пешеходной доступности для детских садов не более 500 м, а для школ не более 4 км пешком и не более 30 минут при использовании транспорта.

В соответствии с данными, предоставленными министерством образования, науки и молодежной политики Воронежской области, по состоянию на 2022 – 2023 учебный год, на территории Яменского сельского поселения располагается:

- 1 общеобразовательная школа с общей вместимостью – 1100 мест;
- 2 детских сада с общей вместимостью – 335 мест.

Для существующей численности населения – 12347 человек необходимо:

– 1112 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);

– 494 места в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей).

Учитывая демографический прогноз, население Яменского сельского поселения должно до 2031 года увеличиться на 9398 человек и составить 21745 человек.

Для обеспечения до 2031 года нового населения (21745 чел.) местами в

образовательных учреждениях необходимо:

– 1957 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);

– 870 мест в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей).

Вместимость существующих образовательных учреждений не соответствует фактической загрузке, в этой связи необходимо принятие решения о строительстве новых объектов мощностью не менее **600** мест в школах и **361** место в детских садах.

В случае освоения площадок под жилищное строительство прогнозируемая численность населения Яменского сельского поселения к 2031 году может увеличиться на 89585 человек и составить 101932 чел.

Для обеспечения планируемого населения местами в учреждениях образования (89585 человек) необходимо:

– 8063 места в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);

– 3583 места в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей).

С учетом дефицита мест в учреждениях образования при фактической загрузке необходимо:

– $8063 + 600 = 8663$ места в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);

– $3583 + 361 = 3944$ места в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей).

Таким образом, с учетом планов инвесторов для территории Яменского сельского поселения потребуется строительство **10 детских садов** с общей вместимостью **3944 учащихся** и **5 школ** с общей вместимостью **8660 учащихся**.

Исходя из градостроительной и экономической целесообразности, размещение объектов образования предлагается:

- в с. Ямное: школы общей вместимостью 1800 учащихся и 4 детских сада с общей вместимостью 1087 мест (на территории мкр. «Благодатный» 2 детских сада по 311 мест, в мкр «Времена года» детский сад на 100 мест, по адресу ул. Советская, 2а детский сад на 340 мест),

- в д. Новоподклетное: 2 школы общей вместимостью 4000 учащихся и 3 детских сада с общей вместимостью 1670 мест (на территории района «Новоподклетное» 3 детских сада по 460, 600 и 610 мест),

- в х. Ветряк: детский сад на 270 мест,

- в п. Солнечный: 2 школы общей вместимостью 2860 учащихся и 2 детских сада с общей вместимостью 940 учащихся.

В соответствии с утвержденной постановлением администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от

12.05.2020 № 75 документацией по планировке территории жилого комплекса «Задонье-парк» в х. Ветряк Яменского сельского поселения Рамонского района Воронежской области на территории х. Ветряк планируются к размещению следующие объекты социальной инфраструктуры:

- планируемое детское дошкольное учреждение на 270 мест. Для обеспечения планируемой застройки жилого комплекса «Задонье-парк» необходимо 114 мест, для обеспечения индивидуальной застройки 12 мест. Профицит мест в планируемом детском саду составляет – 144 места;

- планируемое отдельно стоящее здание магазина торговой площадью 700 кв.м.

Для обеспечения планируемой многоэтажной жилой застройки (по адресу: х.Ветряк, ул. Благодатная. 1Б, на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945026:1023) необходимо 22 места в детских садах. В соответствии с профицитом мест в планируемом детском саду строительство еще одного объекта дошкольного образования в х. Ветряк не требуется.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Яменского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Детские сады					
№ п/п	Наименование мероприятия	Мощность объекта, кол-во мест	Площадь земельного участка, га	Этапы реализации проектных решений	
				I очередь	II очередь
село Ямное					
1	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №2*	не менее 100	0,35		+
2	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №11*	не менее 311	1,23		+
3	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №11*	не менее 311	1,29		+
4	Строительство детского сада по адресу: с. Ямное, ул. Советская, 2а, с целью покрытия дефицита мест.	не менее 340	1,145		+
деревня Новоподклетное					
5	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №15*	не менее 460	1,7		+

6	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №15*	не менее 600	2,3		+
7	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №15*	не менее 610	2,5		+
хутор Ветряк					
8	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта № 6	не менее 270	1,03	+	+
посёлок Солнечный					
9	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №5	не менее 340	1,258	+	+
10	Строительство отдельно стоящего здания детского сада на участке перспективного развития населенного пункта №14	не менее 600	1,98		+
Общеобразовательные школы					
№ п/п	Наименование мероприятия	Мощность объекта, кол-во мест	Площадь земельного участка, га	Этапы реализации проектных решений	
				I очередь	II очередь
село Ямное					
11	Строительство общеобразовательной школы на участке перспективного развития населенного пункта №11*	не менее 1800	5,4		+
деревня Новоподклетное					
12	Строительство общеобразовательной школы на участке перспективного развития населенного пункта №15*	не менее 2000	6,5		+
13	Строительство общеобразовательной школы на участке перспективного развития населенного пункта №15*	не менее 2000	5,5		+
посёлок Солнечный					
14	Строительство школы (с 1 – 9 классы) на участке перспективного развития населенного пункта №5*	не менее 1170	2,86		+

15	Строительство общеобразовательной школы на участке перспективного развития населенного пункта №14*	не менее 1690	3,88		+
Учреждения высшего профессионального образования					
№ п/п	Наименование мероприятия	Мощность объекта	Площадь земельного участка, га	Этапы реализации проектных решений	
				I очередь	II очередь
16	Размещение научно-образовательного центра, включающего в себя: общежития для персонала и обучающихся, объекты «Технополиса», на участке перспективного развития населенного пункта №14	Определяется заданием на проектирование		+	+
Учреждения здравоохранения					
№ п/п	Наименование мероприятия	Мощность объекта	Площадь земельного участка, га	Этапы реализации проектных решений	
				I очередь	II очередь
посёлок Солнечный					
17	Размещение поликлиники со станцией скорой помощи на 4 поста на участке перспективного развития населенного пункта №5*	860 посещ/ смену	0,88		+
село Ямное					
18	Строительство ФАП на участке перспективного развития населенного пункта №2*	35 посещ/ смену	0,2		+
19	Строительство поликлиники на участке перспективного развития населенного пункта № 11*	220 посещ/ смену	1,9		+
деревня Новоподклетное					
20	Размещение структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающего первую врачебную медико-санитарную помощь по	550	5		+

	территориально участковому принципу на участке №15*				
Объекты физической культуры и спорта					
№ п/п	Наименование мероприятия	Мощность объекта	Площадь территории плоскостных спорт сооружений, га	Этапы реализации проектных решений	
				I очередь	II очередь
село Ямное					
21	Размещение спортивного комплекса с плоскостными спортивными сооружениями и плавательным бассейном (не менее 315 кв.м. площади зеркала воды), по адресу: с. Ямное, ул. Ольховая, уч. 19.	Не менее 930 кв.м. площади пола	2,48		+
22	Размещение спортивно-досугового центра на участке перспективного развития населенного пункта №4.	Площадь застройки 1800 кв.м.	-	+	+
деревня Новоподклетное					
23	Размещение спортивного комплекса с плоскостными спортивными сооружениями на участке перспективного развития населенного пункта № 15*	Не менее 890 кв.м. площади пола	3,5		+
хутор Ветряк					
24	<i>Мероприятие утратило силу</i>				
посёлок Солнечный					
25	Размещение спортивного комплекса с плоскостными спортивными сооружениями и плавательным бассейном (не менее 300 кв.м. площади зеркала воды)	Не менее 1000 кв.м. площади пола	2,62		+
25/1	Размещение спортивного комплекса с плоскостными спортивными сооружениями и плавательным бассейном на участке перспективного развития населенного пункта №14.	Площадь объекта 3500 кв.м.	-		+
Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения					
№ п/п	Наименование мероприятия	Торговая площадь	Площадь земельного участка, га	Этапы реализации проектных решений	

				I очередь	II очередь
село Ямное					
26	Размещение предприятий торговли на участке №2	Не менее 540 кв.м. торговой площади	0,1		+
27	Размещение предприятий торговли на участке №3	Не менее 235 кв.м. торговой площади	0,19		+
28	Размещение предприятий торговли на участке №4	Не менее 1800 кв.м. торговой площади	0,36	+	+
деревня Новоподклетное					
29	Размещение предприятий торговли на участке перспективного развития населенного пункта № 15	Общая торговая площадь не менее 2640 кв.м. торговой площади	22	+	+
30	Размещение предприятий торговли на участке №8	Не менее 600 кв.м. торговой площади	0,3	+	
31	Размещение предприятий торговли на участке №9	Не менее 172 кв.м. торговой площади	0,14		+
хутор Ветряк					
32	Размещение предприятий торговли на участке №6	Не менее 694 кв.м. торговой площади	0,35	+	
посёлок Солнечный					
33	Размещение предприятий торговли на участке №5	Не менее 3850 кв.м. торговой площади	0,77	+	+
34	Размещение предприятий торговли на участке №14	Не менее 3300 кв.м. торговой площади	0,66	+	+
35	Размещение музейно-туристических объектов на участке №14	По заданию на проектирование		+	+

36	Размещение коммерческих объектов общественно-делового назначения на участке №14: - офисных зданий; - гостиниц и отелей; - многоуровневых парковок; - иных объектов коммерческого назначения.	По заданию на проектирование	+	+
-----------	--	------------------------------	---	---

****срок реализации мероприятия может быть изменен, в зависимости от увеличения численности населения и возникновения потребности населения***

Примечание: Объекты торговли могут располагаться во встроенно-пристроенных помещениях. Площадь земельных участков для проектируемых объектов приведена из расчета для отдельно стоящих объектов.

Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры на территории населенных пунктов отражены на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

2.6.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Яменского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№	Наименование мероприятия	Площадь	Этапы реализации
---	--------------------------	---------	------------------

п/п		территории, га	проектных решений	
			I очередь	II очередь
1	Создание парка культуры и отдыха на территории Яменского сельского поселения (территория расположена на землях лесного фонда, урочище «Подгоренская дача» Подгоренского участкового лесничества)	67,22 га	+	
2	Озеленение территорий существующих и планируемых к строительству детских садов и школ из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе по периметру территории, в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».		+	+
село Ямное				
3	Благоустройство и озеленение территории с целью создания сквера на участке №1	2,7	+	
4	Благоустройство и озеленение территории с целью создания сквера на участке №2	1,44		+
деревня Новоподклетное				
5	Благоустройство и озеленение территорий общего пользования на участке №15	21,86		+
6	Формирование рекреационной зоны для массового отдыха жителей поселения вблизи водных объектов в юго-западной части д. Новоподклетное (территория расположена в зоне затопления 1% обеспеченности)	131,6		+
посёлок Солнечный				
7	Благоустройство и озеленение территорий общего пользования на участке №5	2		+
8	Размещение рекреационных зон» (парки, скверы, аллеи, аттракционы)	-	+	+

Мероприятия по развитию объектов массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения на территории поселения отражены на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

2.6.6. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса». В Воронежской области Постановлением от 13 декабря 2013 г. №1088 утверждена государственная программа Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка».

Главными приоритетами государственной программы являются повышение благосостояния, уровня жизни и занятости граждан, устойчивое развитие сельских территорий, модернизация и технологическое перевооружение агропромышленного производства.

Агропромышленный комплекс и его базовая отрасль - сельское хозяйство являются ведущими системообразующими сферами экономики региона, формирующими агропродовольственный рынок, продовольственную и экономическую безопасность, трудовой и поселенческий потенциал сельских территорий.

Государственная программа определяет цели, задачи и направления развития сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусмотренных мероприятий, показатели их результативности.

Для создания специализированных малых предприятий на территории поселения можно использовать территории бывших животноводческих ферм с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения агропромышленного комплекса.

Перечень мероприятий по обеспечению Яменского сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1	Освоение территории участка перспективного развития населенного пункта №10 (часть 2) общей площадью 15,91 га, с целью размещения объектов многофункционального общественно-делового центра и создания мест приложения труда	+	
2	<i>Мероприятие утратило силу (объект введен в эксплуатацию)</i>		

3	Мероприятие утратило силу		
4	Освоение территории участка перспективного развития населенного пункта №13 общей площадью 19,6 га, с целью размещения объектов многофункционального общественно-делового центра, производственного и коммунально-складского назначения, и с целью создания мест приложения труда*	+	+
5	Развитие предпринимательской деятельности в сфере сельскохозяйственного производства на территории не действующей животноводческой фермы, расположенной по адресу с. Ямное, ул. Ольховая, 17, уч 2/1-1. Размещение новых производственных объектов не выше V класса санитарной опасности после проведения мероприятий по полной рекультивации территории.*	+	
6	Строительство комплекса технического обслуживания автотранспорта, включая автомойку на 2 поста*	+	

* Для указанных мероприятий, необходимо проведение работ по установлению санитарно-защитной зоны в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Для всех объектов, предлагаемых к строительству на территории Яменского сельского поселения, которые могут оказывать негативное воздействие на среду обитания и здоровье человека, в соответствии с п. 13 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон. Кроме того, необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности — не более III-его с санитарно-защитной зоной 100 м. Для всех размещаемых предприятий необходимо внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже, а также сократить размеры санитарно-защитных зон.

2.6.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления и размещения отходов и местами захоронений.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

- организацию мест для сбора твердых коммунальных отходов;

- организацию вывоза коммунальных отходов и мусора.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений		
		I очередь	II очередь	За расчетным сроком
1	Выявление и рекультивация территорий всех несанкционированных свалок ТКО на территории Яменского сельского поселения	+		
2	Строительство контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.	+	+	
3	Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.	+	+	
4	Принятие решения по выбору земельного участка с целью создания нового кладбища на территории Яменского сельского поселения, общей площадью не менее 5 га			+
5	Поддержание порядка на территории кладбищ: - уборка и очистка территории кладбищ; - устройство мест накопления отходов.	+	+	

2.6.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по

защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро - взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в 4 разделе «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федерального закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федерального закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории сельского поселения, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

Состояние атмосферного воздуха

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории Яменского сельского поселения могут оказывать:

- транспортное снабжение населения;
- хозяйственная и иная деятельность предприятий на территории сельского поселения;
- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

Транспортное оснащение в Яменском сельском поселении представлено автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автодороги федерального, регионального и местного значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

По территории Яменского сельского поселения проходит однопутная железнодорожная ветка. Воздействие объектов железнодорожного транспорта на атмосферный воздух осуществляется при эксплуатации тягового подвижного состава.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории поселения представлен газопроводами высокого, среднего и низкого давления. Загрязнение атмосферного

воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории сельского поселения, представлена следующими видами:

- производство сухих строительных материалов;
- оказание услуг складского хранения;
- заправка, мойка и обслуживание транспортных средств.

По данным ЕГРН от границ большинства промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Яменского сельского поселения санитарно-защитные зоны не установлены.

Выводы:

– основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий и двигатели транспорта;

– санитарно-защитные зоны от границ большинства промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, не установлены.

Состояние поверхностных вод

Источниками загрязнения поверхностных вод являются:

- сброс неочищенных сточных вод, в частности от предприятий;
- недостаточное развитие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистки ливневых стоков.

Система централизованного водоотведения, охватывающая часть территории поселения, оснащена очистными сооружениями биологического типа. В остальной части поселения стоки отводятся в выгребные ямы, септики. Организован вывоз сточных вод на очистные сооружения.

Ливневая канализация на территории поселения отсутствует, в связи с чем, дождевые и талые стоки оказывают негативное воздействие на поверхностные водные объекты.

Выводы:

– необходимо развитие централизованной системы водоотведения, создание ливневой канализации.

Состояние подземных вод

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной

эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- в результате недостаточной очистки сточных вод, образующихся при осуществлении хозяйственной деятельности предприятий;
- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);
- от части селитебной территории, не присоединенных к централизованной системе водоотведения.

Выводы:

- *загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате хозяйственной деятельности предприятий;*
- *зоны санитарной охраны скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения не установлены, и сведения об их границах не внесены в ЕГРН.*

Состояние почв

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные сточные воды, с селитебной территории и территории предприятий;
- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;
- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

В случае несоответствия имеющихся мест накопления отходов производства и потребления санитарно-эпидемиологическим требованиям, происходит загрязнение почвы, зачастую превосходящее ее естественную способность к самоочищению.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

В поселении образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств (автотранспорт, спецтехника, железнодорожный и трубопроводный транспорт);
- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);
- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление **отходов производства и потребления** допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены в преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с **медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее- Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО.

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО осуществляется региональным оператором АО «Экотехнологии». АО «Экотехнологии» является собственником

объекта обработки ТКО, на котором ТКО подвергаются сортировке. Объект обработки ТКО расположен на территории Девицкого сельского поселения в юго-восточной части карьера «Средний», 210+650м (лево) а/д «Курск-Воронеж-Борисоглебск». Деятельность по обращению с отходами осуществляется в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00099500.

Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения на территории объекта размещения отходов (номер ОРО 36-00021-3-00592-250914), который расположен на территории Девицкого сельского поселения в юго-восточной части карьера «Средний», ПК 210+250 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск». Собственником объекта размещения отходов является ООО «ЭкоСфера», который расположен на территории Стадницкого муниципального района в юго-восточной части карьера «Средний», ПК 210+250 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск» и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00045266.

Выводы:

– в основном загрязнение почвы происходит вместе со сточными водами.

Радиационная обстановка

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в апреле 2023 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на 33-х административных территориях Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,11 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области)

Выводы:

– гамма-фон на территории городского поселения не превышает естественного уровня.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищённостью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);

- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охранные зоны).

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории Яменского сельского поселения располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

- государственный комплексный природный заказник областного значения «Семилукский» (Постановление Правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 61 «Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Семилукский»);
- памятник природы областного значения «Урочище «Солодь» (Постановление Правительства Воронежской области от 25.03.2013 № 222 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);
- памятник природы областного значения «Озеро Круглое» (Постановление Правительства Воронежской области от 28.06.2018 № 572 «О создании памятника природы областного значения «Озеро Круглое» и его охранной зоны»);
- памятник природы областного значения «Чернышова гора» (Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»).

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противозэрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети - в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

Лесной фонд на территории поселения

На территории Яменского сельского поселения, в соответствии с данными паспорта муниципального образования, площадь земель лесного фонда составляет 1,496 тыс.га. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель лесного фонда составляет 1,598 тыс. га.

Водоохранные зоны рек

Согласно статье 65 Федерального закона №74 - ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Яменского сельского поселения, представлены в разделе 1.9. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 1.9.4. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 11.09.2020 № 333 утверждены установленные границы зон затопления территории с. Ямное Рамонского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон, на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области. Сведения о границах зон затопления и подтопления внесены в ЕГРН.

В соответствии с п. 13 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для защиты от затопления паводковыми водами на территории поселения необходимо проведение мероприятий:

- дамбы обвалования до отметок, исключаящих затопление;
- подсыпка затапливаемых территорий.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий:

- создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц; развитие улично-дорожной сети;
- своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
- оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования
- установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;
- совершенствование и развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений; создание ливневой системы канализации;
- соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов;
- организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии;

- заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
- создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
- организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
- оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения.

Территории природно-экологического каркаса

Основными элементами природно-экологического каркаса Яменского сельского поселения являются:

- земли лесного фонда;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;
- сенокосные и пастбищные угодья;
- защитные лесные насаждения.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

4.1. Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории района;
- на железнодорожном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла);
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.

В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Опасность транспортных аварий, значительно возросла. Подавляющая часть транспортных происшествий (>95%) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Наиболее древним техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения. Это происходит из-за того, что объемы предзимних работ из-за нехватки средств систематически недовыполняются, а также вследствие нехватки топлива. Каждую зиму без центрального отопления остаются целые жилые кварталы с десятками тысяч жителей. В наиболее тяжелых случаях, население приходится эвакуировать из мест постоянного проживания.

4.1.1. Анализ возможных последствий аварий на потенциально опасных объектах

База по хранению нефтепродуктов ГСМ ООО «БЮНА» является пожаровзрывоопасным объектом. Также на территории Яменского сельского поселения имеется АЗС и АГЗС.

Взрывопожароопасные объекты

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями.

Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Пожарную опасность представляют многие объекты поселения.

Также взрывопожароопасным производством на территории Яменского сельского поселения являются магистральные газопроводы: газопровод-отвод к ГРС Ямное и газопровод-отвод к ГРС Айдарово. Вблизи села Ямное построены газорегуляторная станция (ГРС) и газорегуляторный пункт (ГРП), от которых осуществляется подача газа потребителям по газопроводам среднего и низкого давления. Помимо этого, по территории поселения проходят межпоселковые газопроводные сети высокого и низкого давления.

Анализ возможных последствий аварий на ГСМ ООО «БЮНА»

Склады ГСМ ООО «БЮНА» ранее представляли собой сертифицированную в системе гражданской авиации нефтебазу, предназначенную в первую очередь для работы по авиатопливообеспечению международного аэропорта Воронеж. На данный момент база функционирует для обеспечения приема, хранения и выдачи различных видов нефтепродуктов.

На территории нефтебазы осуществляется:

- прием светлых и темных нефтепродуктов из железнодорожных цистерн через сливо-наливную железнодорожную эстакаду;
- хранение нефтепродуктов в резервуарном парке;
- отпуск нефтепродуктов потребителям через станцию налива АСН в автоцистерны.

Результаты оценки риска, проведенной в рамках разработки паспорта безопасности нефтебазы ООО «БЮНА» показывают, что к наиболее опасной ЧС на объекте может привести авария с участием резервуара РВС-2000 с бензином, проходящая по сценарию Б-РЗ-С₃₋₁ (разрушение резервуара РВС-2000, выброс нефтепродукта с образованием гидродинамической волны прорыва и разрушением обвалования, разлив и испарение бензина, взрыв образовавшегося облака ПВС). Ее вероятность составляет $6,0 \cdot 10^{-7}$.

Основные результаты расчета вероятных зон действия поражающих факторов взрыва паровоздушной смеси данного сценария развития аварийной ситуации представлены в таблице ниже.

Результаты расчета поражающих факторов взрыва ПВС при разрушении резервуара РВС-2000 с бензином

Показатель	РВС-2000 (бензин)
	Б-РЗ-С ₃₋₁ (разлив нефтепродукта, взрыв облака ПВС)
Количество опасного вещества, участвующего в реализации ЧС, т	9,86
Граница зоны (м), с избыточным давлением:	–
ΔP=144 кПа	47
ΔP=112 кПа	53
ΔP=64 кПа	70,7
ΔP=60 кПа	73

$\Delta P=42$ кПа	90
$\Delta P=36$ кПа	98
$\Delta P=27$ кПа	117
$\Delta P=14$ кПа	182
$\Delta P=5$ кПа	406

Радиус зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляет 83 м.

На рисунке 1 приведено распределение индивидуального риска гибели людей, построенное с учетом того, что частота возникновения взрыва при разрушении резервуара РВС-2000 с бензином и разливе бензина на территории объекта составляет $6,0 \cdot 10^{-7}$, а также учитывая вероятность поражения человека избыточным давлением взрывной ударной волны на открытой местности, рассчитанную по пробит-функции.

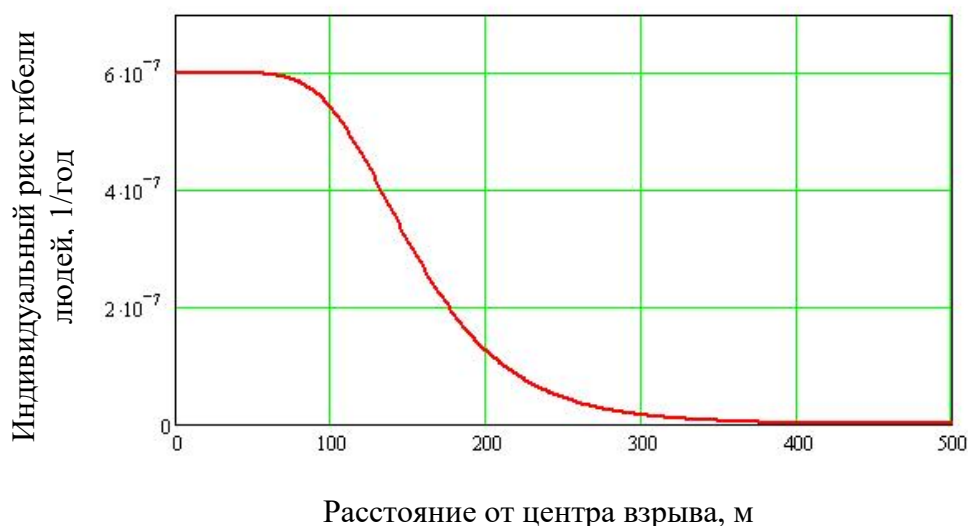


Рисунок 4.1. Распределение индивидуального риска гибели персонала объекта на открытой местности в зависимости от расстояния до центра взрыва при разрушении резервуара с бензином в резервуарном парке по сценарию Б-РЗ-Сз.1.

Объекты газоснабжения

Газоснабжение Яменского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода-отвода, проходящего по территории поселения. На территории села Ямное построены газорегуляторная станция (ГРС) и газорегуляторный пункт (ГРП) от которых осуществляется подача газа потребителям по газопроводам среднего и низкого давления.

Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

№ п/п	Наименование	Показатели	Постановление
1	Газопровод-отвод «Ямное-Айдарово», Ду=325 мм, Р раб. = 5,4 МПа	Охранная зона вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН.
		Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
2	Газопровод-отвод «Ямное-Айдарово», Ду=426 мм, Р раб. = 5,4 МПа	Охранная зона вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН.
		Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
	Газопровод-отвод к ГРС Ямное (резервная ветка), Ду=400 мм, Р раб. = 5,4 МПа	Охранная зона вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН.
		Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
3	ГРС Ямное	Охранная зона вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН.
		Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 100 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
	Внутрипоселковый газопровод среднего давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	
	Внутрипоселковый газопровод низкого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. По своей специфике и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

В пределах магистральных газопроводов, пересекающих Воронежскую область, в районах, где много лет проводилось стравливание газоконденсата в земляные котлованы (ангары), образовались крупные очаги загрязнения. Примером является УМГ «Острогожское», деятельность которого привела к обширным загрязнениям подземных вод в районе юго-западной окраины г. Острогожска и близлежащего хутора Сибирский. При проведении ремонтных работ на компрессорных станциях (УМГ Калачеевское) в воздушный бассейн было выброшено более 9 тыс. тонн углеводородов.

Для определения оперативного прогнозирования и размеров зон действия основных поражающих факторов при возможных авариях на объекте использовались: «Обеспечение мероприятий и действий сил ликвидации чрезвычайных ситуаций»: учебник в 3-х частях: часть 2. Инженерное обеспечение мероприятий и действия сил ликвидации чрезвычайных ситуаций: в 3-х книгах: книга 2. Оперативное прогнозирование инженерной обстановки в чрезвычайных ситуациях./Под общ. Ред. С.К. Шойгу/ Г.П. Саков, М.П.Цивилев, И.С. Поляков и др.-М.; ЗАО «ПАПИРУС», 1998.-166с.

При оперативном прогнозировании принимают, что процесс горения при этом развивается в детонационном режиме. Раскрытая схема к определению давлений при аварии на газопроводе приведена на рисунке ниже.

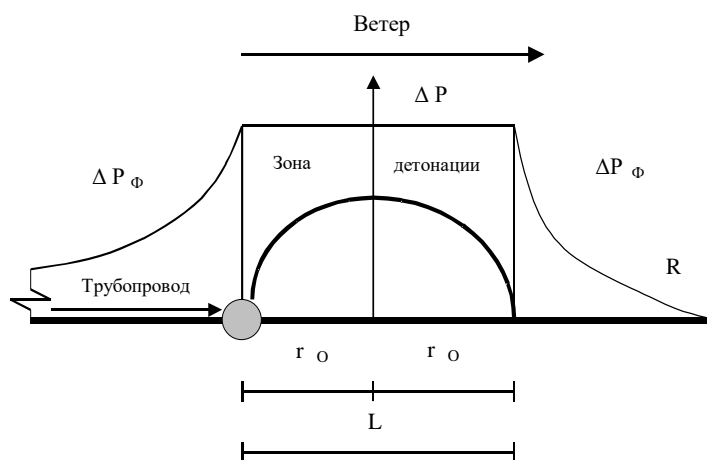


Рисунок 4.2. Расчетная схема к определению давлений при аварии на газопроводе ΔP - давление в зоне детонации; ΔP_{ϕ} - давление во фронте воздушной ударной волны; r_0 - радиус зоны детонации; R - расстояние от расчетного центра взрыва; 1 - зона детонации; 2 - зона воздушной ударной волны ($R > r_0$)

При проведении оперативных расчетов следует учитывать, что в зависимости от класса магистрального трубопровода, рабочее давление газа P_r может составлять: для газопроводов высокого давления - 2,5 МПа; среднего давления - от 1,2 до 2,5 МПа; низкого давления - до 1,2 МПа. Диаметр газопровода может быть от 150 до 1420 мм. Температура транспортируемого газа может быть принята в расчетах $t_0 = 40^{\circ}\text{C}$. Состав обычного газа, при отсутствии данных, может быть принят в соотношении: метан (CH_4) - 90 %; этан (C_2H_6) - 4 %; пропан (C_3H_8) - 2 %; н-бутан (C_4H_{10}) - 2 %;

изопентан - (C₅H₁₂) - 2 %.

Сценарий.

Гильотинное разрушение линейной части газопровода низкого давления на выходе из ШРП → образование облака ГВС → взрыв облака ГВС → разрушение зданий, сооружений, барическое и термическое поражение людей.

Рассчитаем радиус зоны детонации r_0 при взрыве участка газопровода.

Исходные данные:

Диаметр газопровода $d = 1220$ мм; $P_r = 5,5$ МПа; $t = 40^0\text{C}$; $W = 1$ м/с; $\mu = 0,8$.

Расчет:

1. Удельная газовая постоянная

$$R_0 = 8314,4 \sum_{k=1}^n q_k / m_k = 8314,4 \left(\frac{0,9}{16} + \frac{0,04}{30} + \frac{0,02}{44} + \frac{0,02}{58} + \frac{0,02}{72} \right) = 486 \text{ Дж}/(\text{кг} \cdot \text{K}).$$

2. Удельный объем транспортируемого газа при параметрах в газопроводе

$$V_r = R_0 \frac{T}{P_z} = \frac{486 \cdot (273 + 40)}{5,5 \cdot 10^6} = 273 \text{ м}^3/\text{кг}.$$

3. Массовый секундный расход газа из газопровода для критического режима истечения

$$M = \mu \cdot F \cdot \Psi \sqrt{P_z / V_z} = 0,8 \frac{3,14 \cdot 1,22^2}{4} \cdot 0,7 \sqrt{\frac{5,5 \cdot 10^6}{50,7}} = 215,5 \text{ кг/с}.$$

4. Граница зоны детонации

$$r_0 = 12,5 \sqrt{M / W} = 12,5 \sqrt{215,5 / 1} = 183 \text{ м}.$$

Дальность распространения облака (см. рис 3.1.2.1) взрывоопасной смеси в направлении ветра определяется по эмпирической формуле

$$L = 25 \sqrt{M / W} = 25 \sqrt{215,5 / 1} = 367 \text{ м},$$

В зоне действия детонационной волны давление принимается равным 1,7 МПа.

Вывод: Граница зоны детонации распространяется от трубопровода по направлению ветра на расстояние $2r_0 = 266$ м. Зона детонации определяется в виде полос вдоль всего трубопровода шириной $2r_0$, расположенных с каждой из его сторон. Это связано с тем, что облако взрывоопасной смеси может распространяться в любую сторону от трубопровода, в зависимости от направления ветра. За пределами зоны детонации по обе стороны от трубопровода находятся зоны действия ВУВ. На плане местности эти зоны также имеют вид полосовых участков вдоль трубопровода.

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа в нашем случае составляет 732 м.

Анализ возможных последствий аварий на оборудовании АЗС и АГЗС

В Яменском сельском поселении имеются АЗС и АГЗС. На АЗС используются

нефтепродукты, самым опасным из которых с точки зрения взрывоопасности является бензин. Для хранения топлива используются подземные резервуары.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на данном объекте будут аварийные ситуации, связанные с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

4.1.2. Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному и железнодорожному транспорту, перевозящему химически опасные (хлор, аммиак) и взрывоопасные вещества (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном и железнодорожном транспорте приведены в таблице ниже.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт · км)
Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов	$1,2 \cdot 10^{-6}$
Аварии железнодорожного транспорта в расчете на вагон	$3,8 \cdot 10^{-7}$

Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте

По статистическим данным, автотранспортом перевозится 60% опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км, а для грузовиков с химическими веществами — 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

Относительная доля повреждаемости грузов при автомобильных перевозках в зависимости от типа груза составляет:

легковоспламеняющиеся жидкости – 60,5%;

горючие жидкости – 16,3%;

воспламеняющиеся сжатые газы – 3,2%;

ядовитые вещества – 2,1%;

невоспламеняющиеся сжатые газы – 1,9%.

Через Яменское сельское поселение проходит федеральная автомагистраль М4 «Дон», по которой может осуществляться:

- транспортировка хлора в контейнерах (0,8 т);

- транспортировка аммиака в цистернах (16 т);
- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 м³);
- транспортировка СУГ в цистернах (объемом до 10 м³).

Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ

Все аварийно химически опасные вещества (АХОВ) по характеру воздействия на организм человека подразделяются на группы:

первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием; с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора); со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);

вторая группа – вещества преимущественно общедовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфторгизрин);

третья группа - вещества, обладающие удушающим и общедовитым действием: с выраженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый антидрид, сероводород, оксиды азота);

четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образование), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соединения);

пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (аммиак);

шестая группа – метаболические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрид, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концентрациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного количества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше

температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, воды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность возникновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с химической обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

Аммиак является представителем 5-ой группы, а возможная аварийная ситуация с аммиаковозом может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

Хлор является представителем 1-ой группы, а возможная аварийная ситуация с контейнером с хлором может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

На близкие расстояния аммиак перевозятся автотранспортом в баллонах, контейнерах (бочках) или автоцистернах. Стандартный аммиаковоз имеет грузоподъемность 3,2; 10 и 16 т.

Хлор транспортируется в контейнерах емкостью 0,8 т.

Расчет показателей прогноза масштабов зон заражения при аварийном разрушении контейнера с хлором или цистерны с аммиаком проводился в соответствии с Методикой оценки последствий химических аварий "Токси", редакция 2.2.

Внешние границы зоны заражения АХОВ рассчитывались по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

- емкости, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;
- толщина слоя жидкого опасного вещества, разлившегося свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива;
- метеорологические условия (степень вертикальной устойчивости атмосферы, направление и скорости ветра) остаются неизменными.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на автомобильном транспорте приведены в таблице ниже.

Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на автомобильном транспорте

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом	ЧС при транспортировке аммиака	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т	16	16
Протяженность зоны порогового	1441	397

поражения, м		
Ширина зоны порового поражения / на удалении, м	67 / 922	35 / 246
Протяженность зоны смертельного поражения, м	373	109
Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м	17 / 239	9 / 69
<p>Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +28°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин; - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин. 		

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке АХОВ по автодороге М-4 приведена на рисунке 4.3.

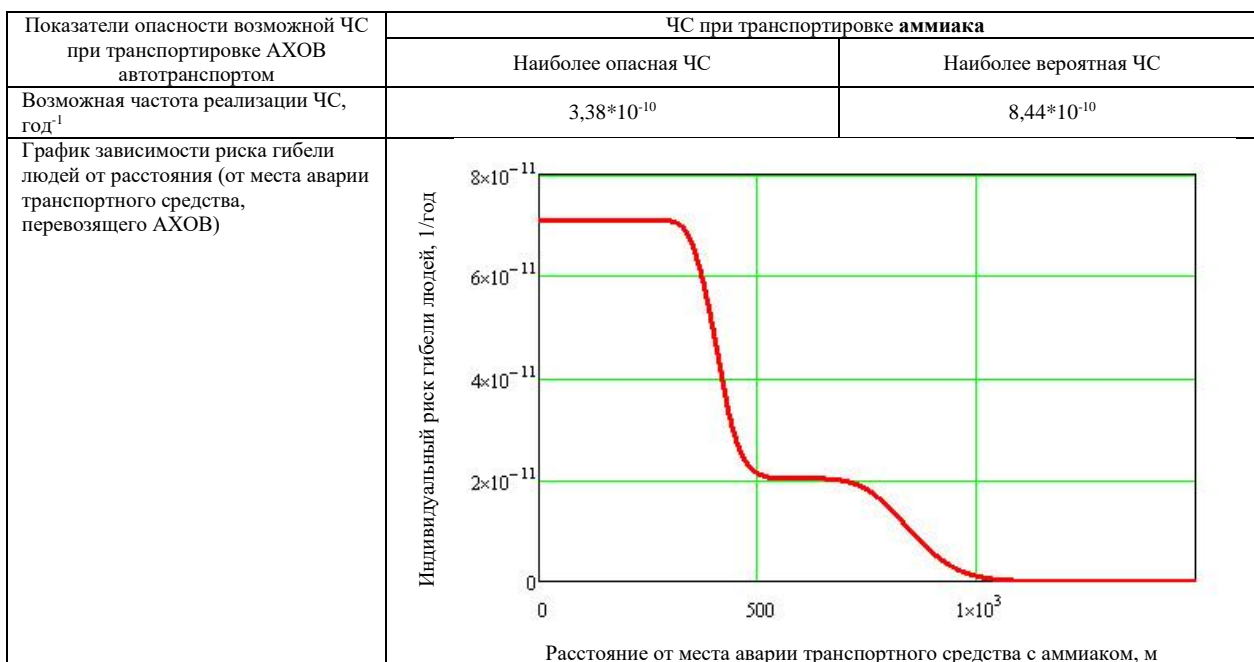


Рисунок 4.3. Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения контейнера с хлором при авариях на автомобильном транспорте приведены в таблице ниже.

Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения контейнера с хлором при

авариях на автомобильном транспорте

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом	ЧС при транспортировке хлора	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т	0,8	0,8
Протяженность зоны порогового поражения, м	1944	458
Ширина зоны порогового поражения / на удалении, м	91 / 1244	40 / 284
Протяженность зоны смертельного поражения, м	507	128
Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м	24 / 314	12 / 82
<p>Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +28°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин; - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин. 		

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора приведена на рисунке 4.4.

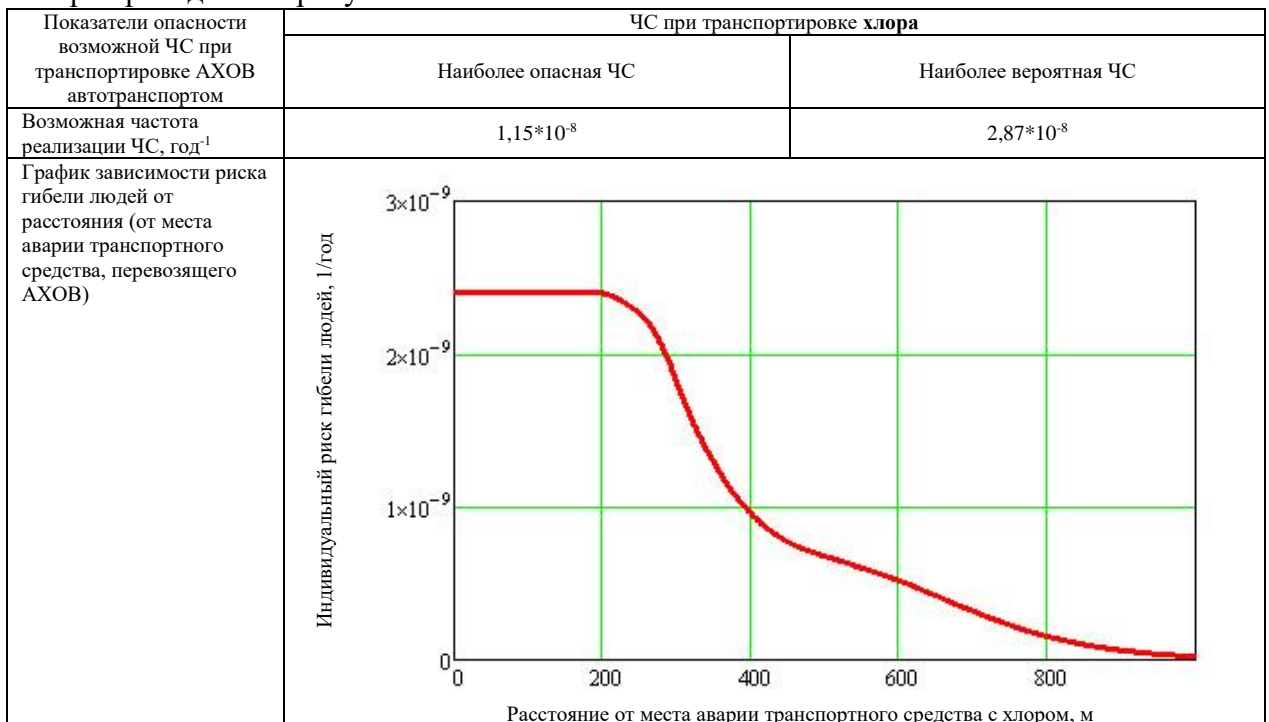


Рисунок 4.4. Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора.

Зоны возможного химического заражения территории Яменского сельского

поселения при авариях с участием АХОВ на автотранспорте приведены на схеме «Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях».

Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка и доставка нефтепродуктов на АЗС осуществляется автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 43 м³.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином приведены на рисунках 6-8 и в таблице ниже.

В зависимости от места возможной аварии (на автодороге или площадке слива АЗС), количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином вместимостью 43 м³.

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	28,25	28,25	28,25
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	1,9	16,95	28,25
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
ΔP=320 кПа	18,6	–	–
ΔP=160 кПа	25,6	–	–
ΔP=128 кПа	28,5	–	–
ΔP=96 кПа	32,9	–	–
ΔP=80 кПа	36,1	–	–
ΔP=64 кПа	40,7	–	–
ΔP=48 кПа	47,7	–	–
ΔP=32 кПа	60,6	–	–
ΔP=16 кПа	95,4	–	–
ΔP=5 кПа (зона расстекления)	234	–	–
Эффективный диаметр "огненного шара", м	–	128,7	–
Высота центра "огненного шара", м	–	64,4	–
Время существования "огненного шара", с	–	17,6	–
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	–	–	774
Радиус разлива, м	–	–	15,7
Возгорание древесины через 10 мин (q=14)	–	209	20,3

кВт/м ²):			
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ($q=7$ кВт/м ²):	–	280,2	28,7
Безопасно для человека в брезентовой одежде ($q=4,2$ кВт/м ²):	–	337,2	36,5
Без негативных последствий в течение длительного времени ($q=1,4$ кВт/м ²):	–	486,2	57,5

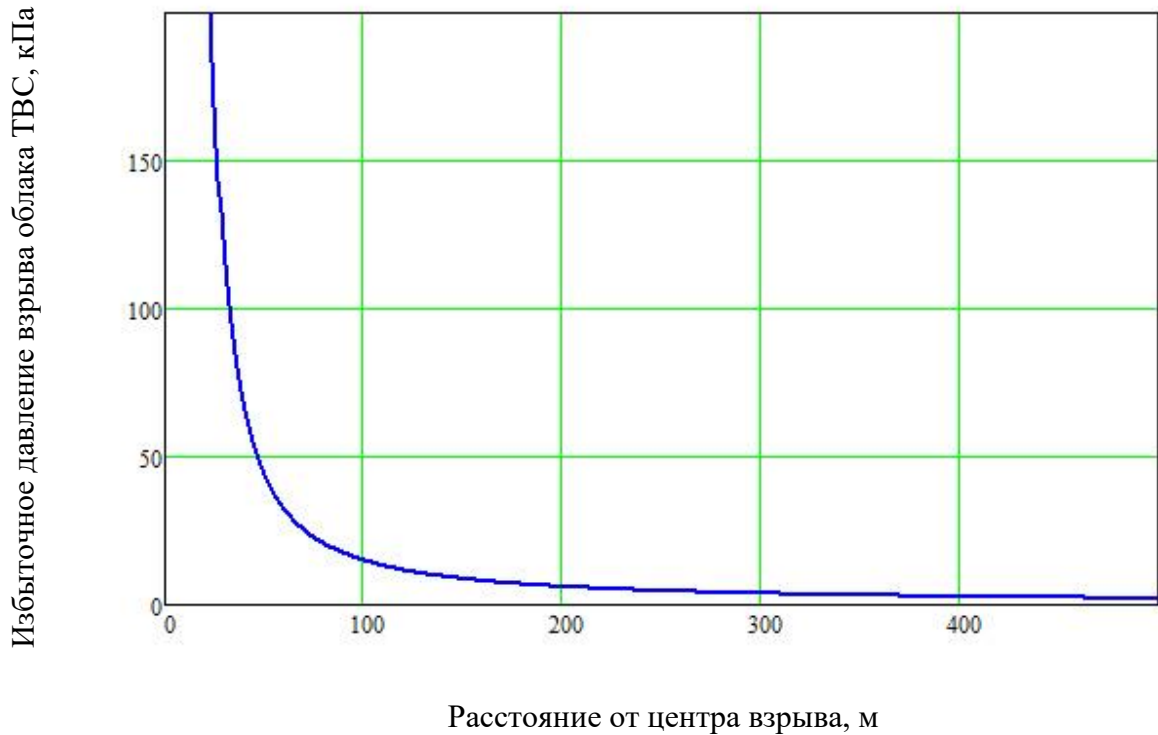
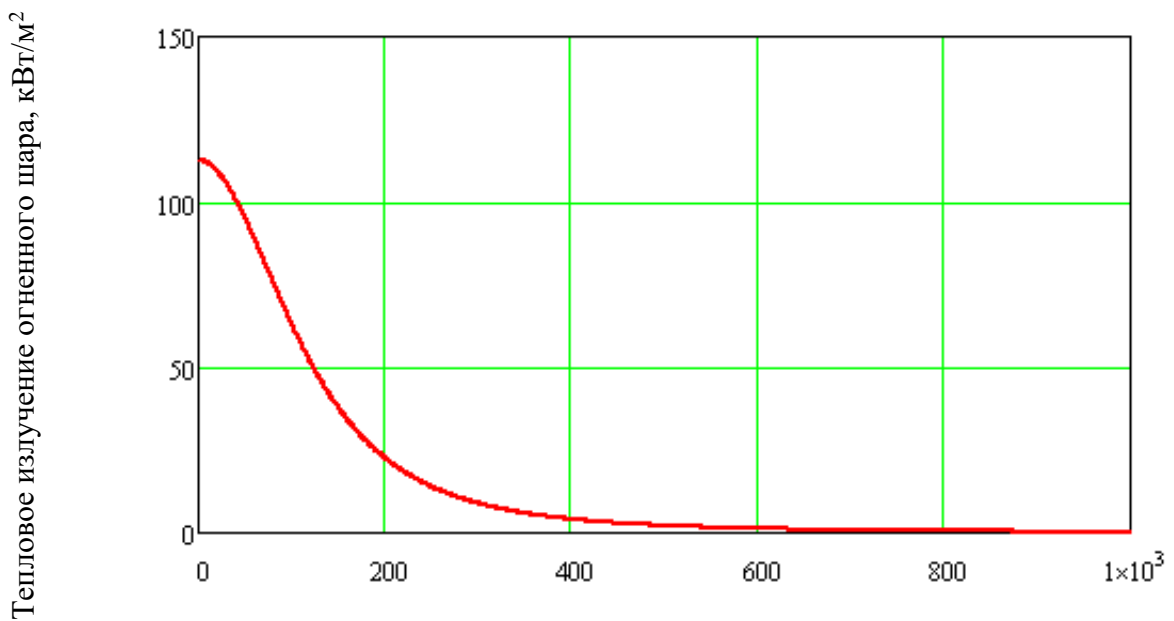
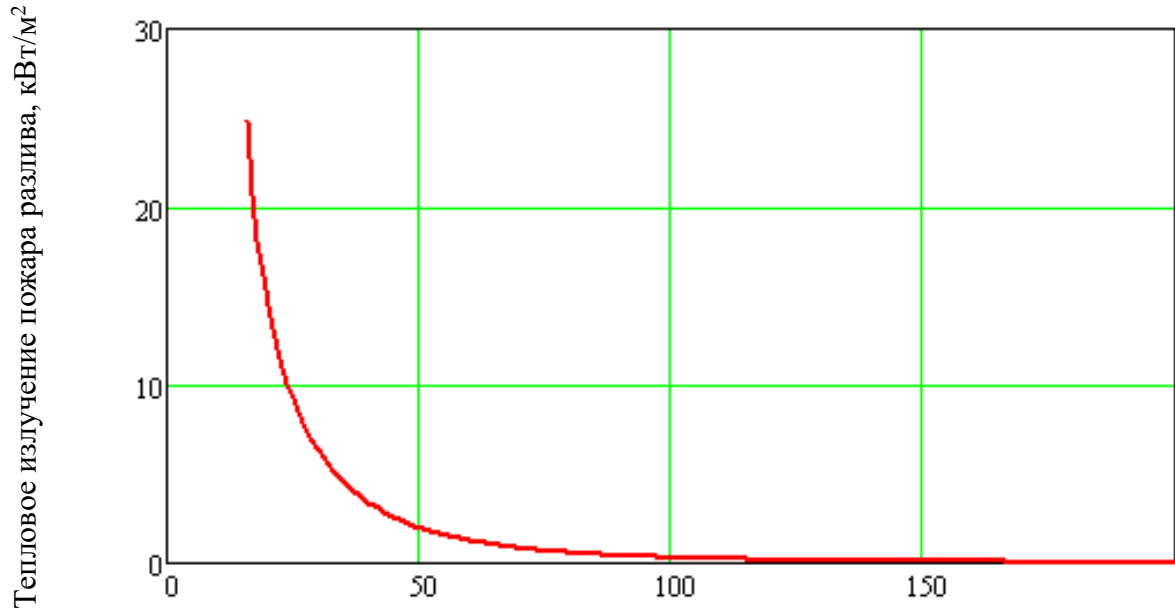


Рисунок 4.4. Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния.



Расстояние от центра огненного шара, м

Рисунок 4.5. Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния.



Расстояние от места разрушения автоцистерны, м

Рисунок 4.6 Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния.

Радиус зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляет 46,6 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) показана на рисунке 4.7.

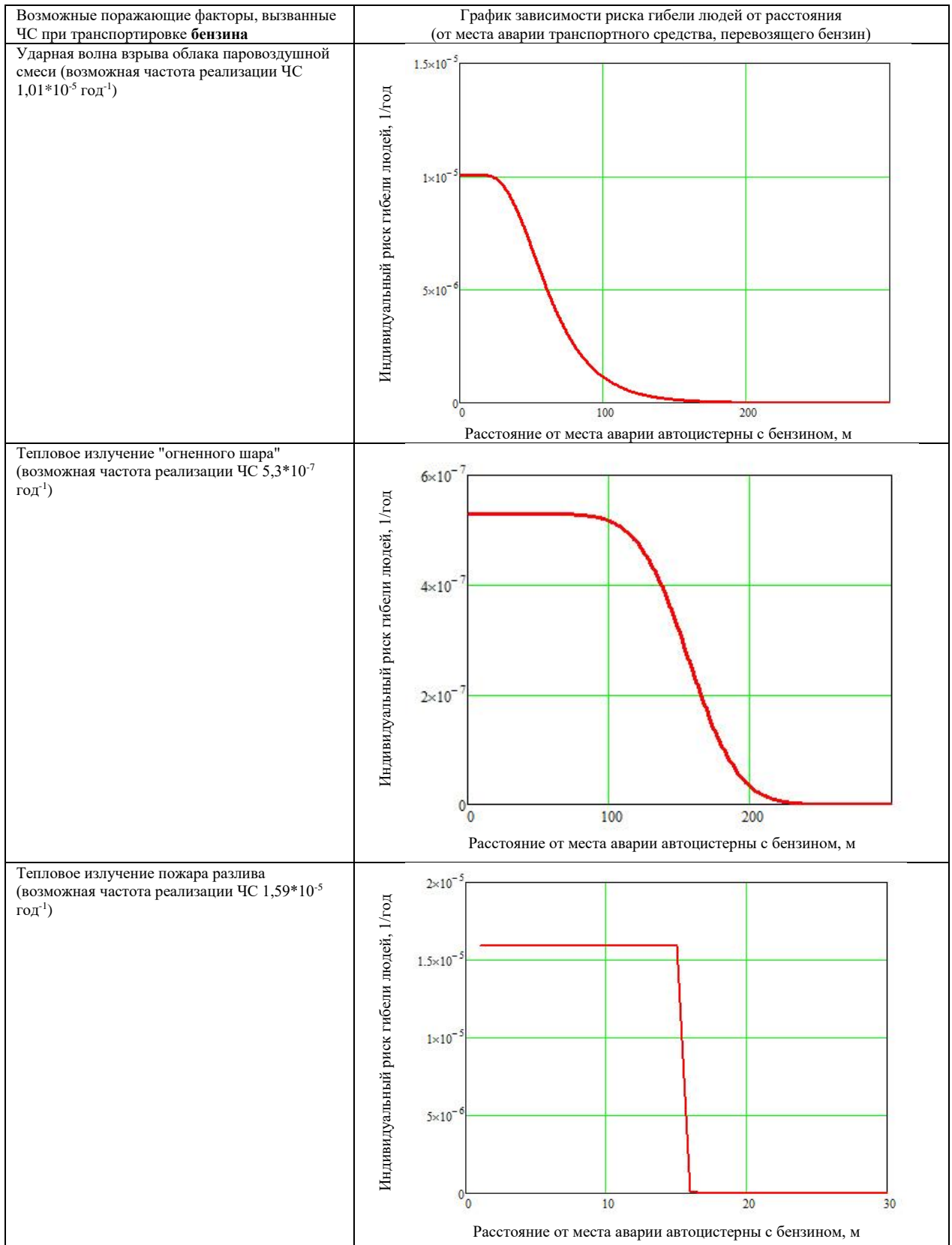


Рисунок 4.7 Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина).

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 м³.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ приведены на рисунках 10-12 и в таблице ниже.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ вместимостью 10 м³.

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	4,77	4,77	4,77
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	4,77	2,86	4,77
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
ΔP=320 кПа	25,7	–	–
ΔP=160 кПа	35,2	–	–
ΔP=128 кПа	39,2	–	–
ΔP=96 кПа	45,2	–	–
ΔP=80 кПа	49,7	–	–
ΔP=64 кПа	55,9	–	–
ΔP=50 кПа	64	–	–
ΔP=48 кПа	65,6	–	–
ΔP=32 кПа	83,4	–	–
ΔP=16 кПа	131,2	–	–
ΔP=5 кПа (зона расстекления)	321,8	–	–
Эффективный диаметр "огненного шара", м	–	72,0	
Высота центра "огненного шара", м	–	36,0	
Время существования "огненного шара", с	–	10,3	
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	–	–	181
Радиус разлива, м	–	–	7,6
Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м ²):	–	121	18,4
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м ²):	–	160,8	26,3
Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м ²):	–	194,4	33,2
Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м ²):	–	283,9	51,7

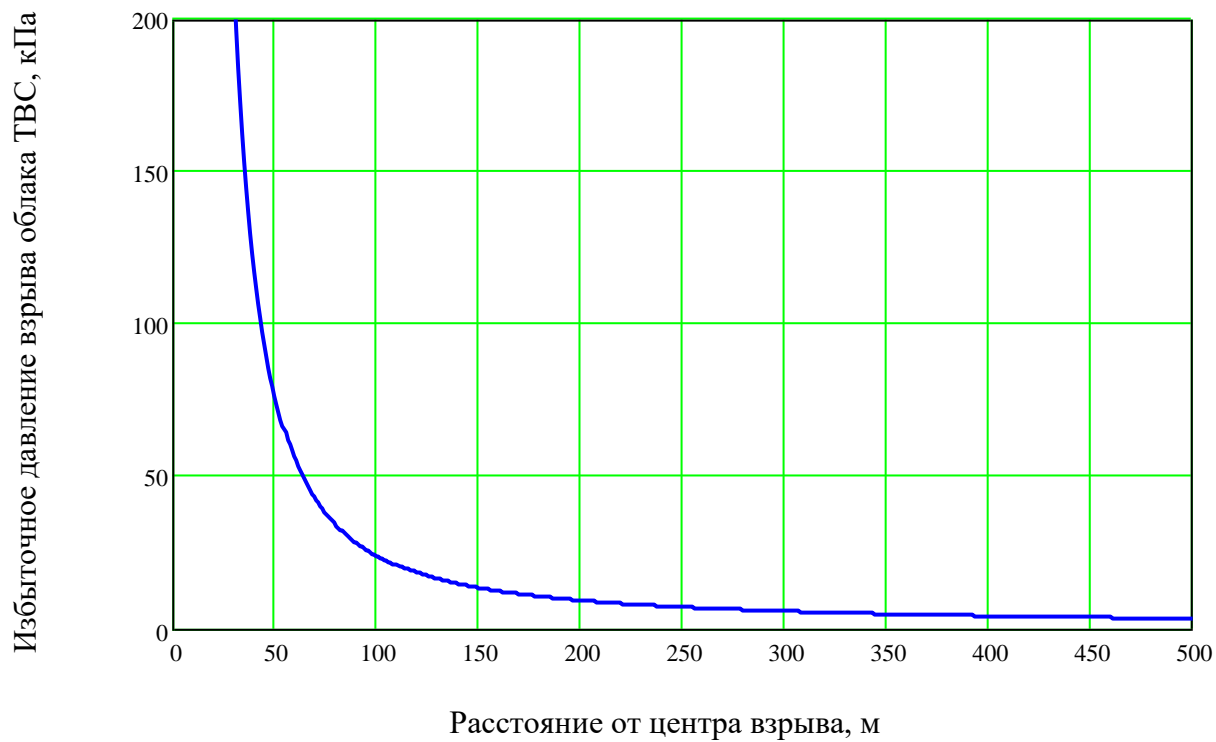


Рисунок 4.8. Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния.

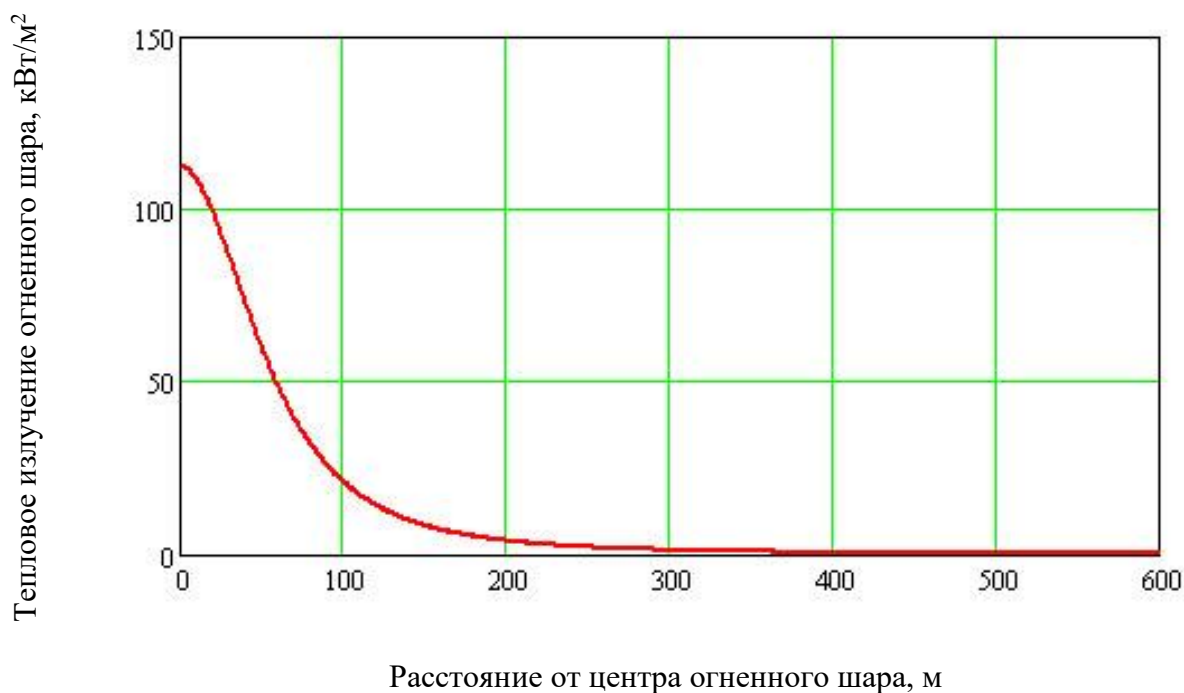


Рисунок 4.9. Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния.

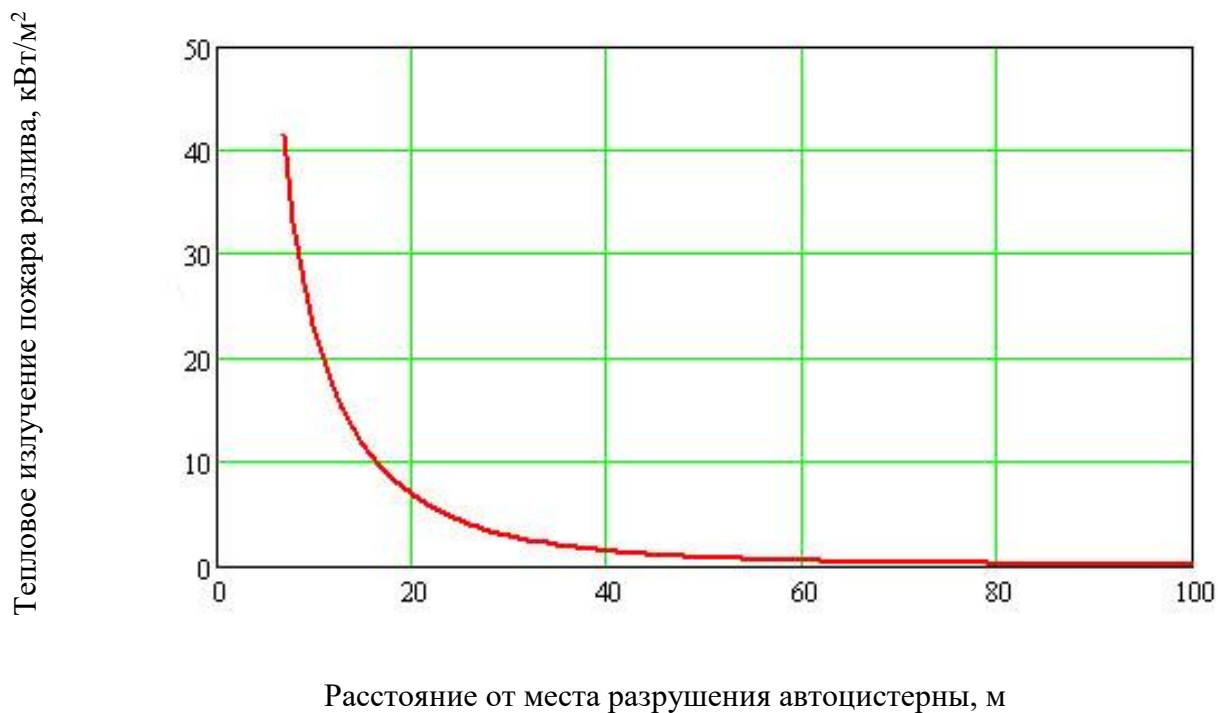


Рисунок 4.10 Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния.

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 64 м и показаны на схеме «Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях».

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке при транспортировке СУГ приведена на рисунке 4.11.

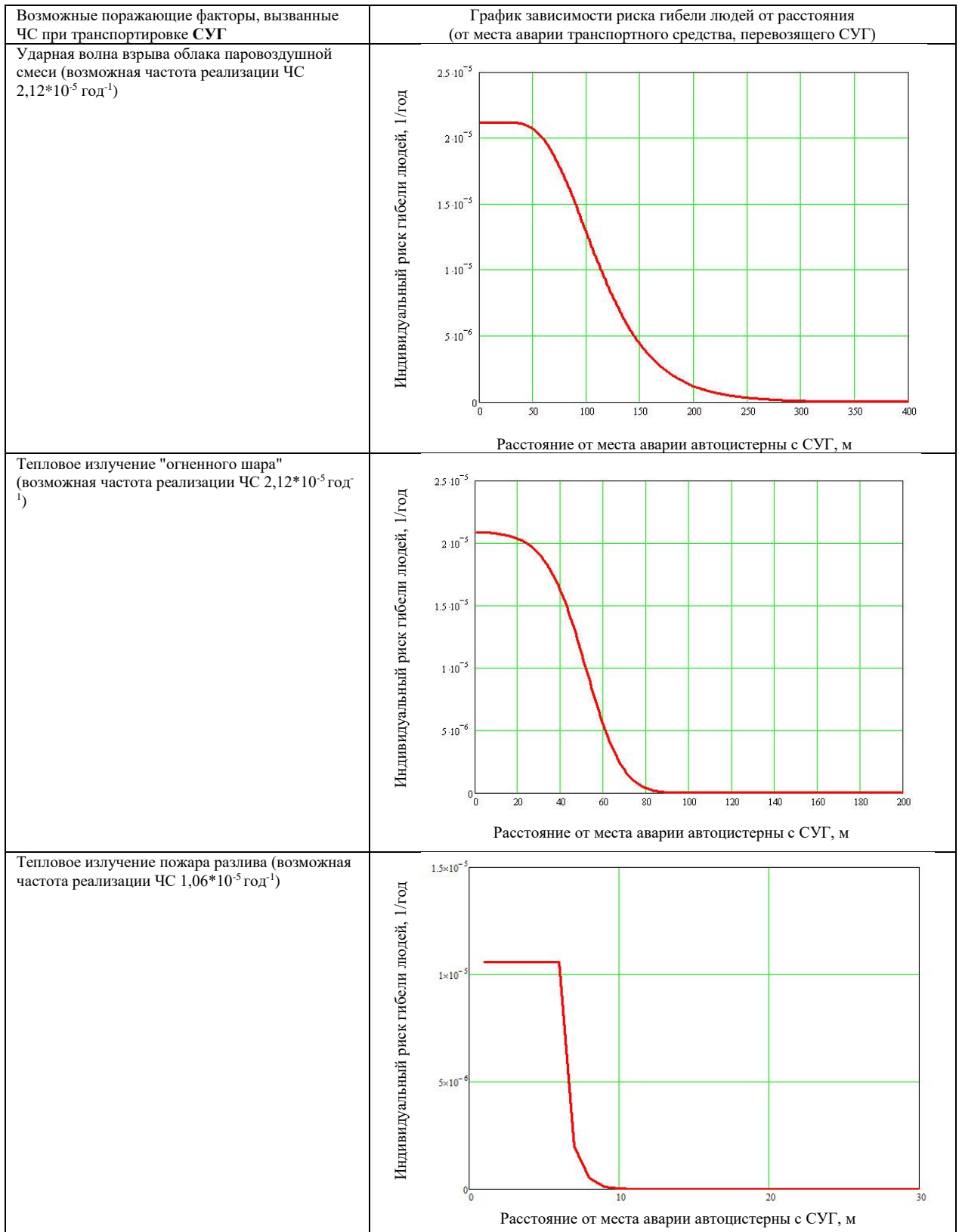


Рисунок 4.11. Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ.

Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте

Из общего числа грузовых поездов около 35% перевозят опасные грузы. Наиболее вероятны аварии на участках маневрирования. При анализе выбросов опасных материалов наиболее значимой (со значительным повреждением корпуса) является авария, которая происходит при значительных нагрузках, реализующихся при столкновениях составов или сходе вагонов с рельсов. Аварийность на железнодорожном транспорте оценивается величиной $1,9 \cdot 10^{-6}$ 1/(состав · км). Чтобы перевести эту цифру в величину на вагон · км, принимают долю поврежденных вагонов, равной 0,2. Тогда интенсивность аварийных ситуаций составит $3,8 \cdot 10^{-7}$ 1/(вагон · км). В отношении распределения размеров проливов принимается следующее: 0,5 - для 10% потери груза; 0,2 - для 30% потери груза; 0,3 - для полной потери груза.

Кроме того, для оценки опасности при перевозках учитывается и годовое число вагонов, объем груза на один вагон, общее расстояние перевозок по главным путям, в том числе вблизи рассматриваемых объектов и населенных пунктов, общее расстояние при маневрировании одного вагона.

Укрупненные оценки об авариях с различными веществами на тонну перевозимого груза:

- легковоспламеняющиеся жидкости – 26%;
- горючие жидкости/невоспламеняющиеся сжатые газы – 22%;
- воспламеняющиеся сжатые газы – 12%;
- ядовитые вещества – 3%.

Через Яменское сельское поселение проходит ветка железной дороги, по которой может осуществляться транспортировка нефтепродуктов в цистернах (44,7 т) на нефтебазу ООО «БЮНА».

Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на железнодорожном транспорте, перевозящем нефтепродукты, могут быть:

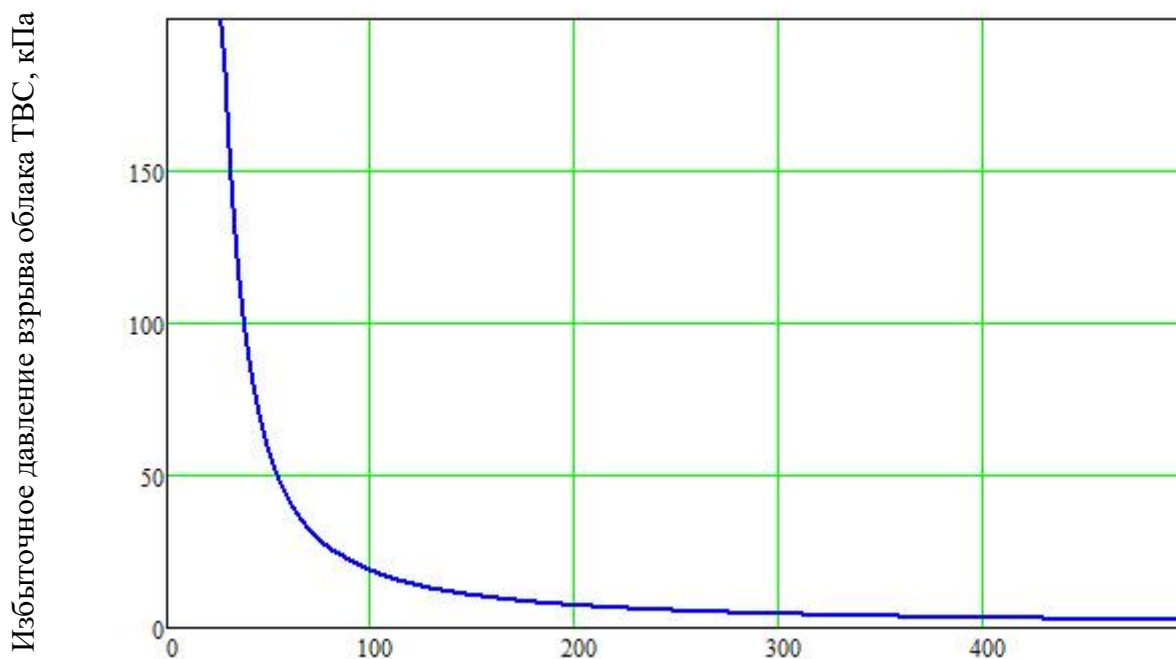
- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС и пожара разлива при разрушении железнодорожной цистерны с бензином приведены на рисунках 14-15 и в таблице ниже.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

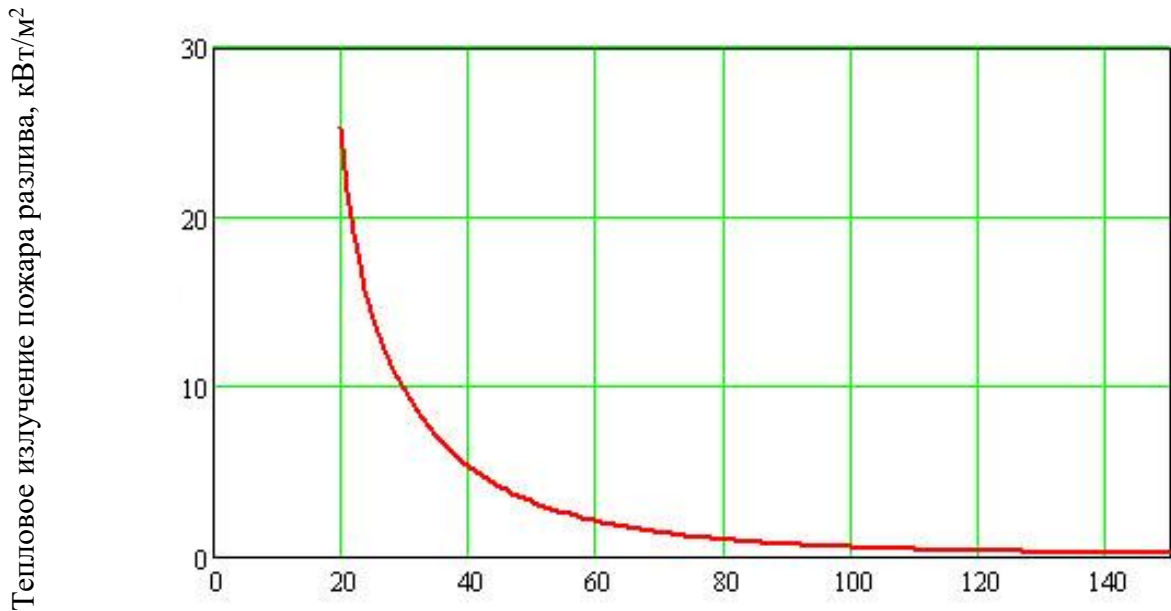
Границы зон действия поражающих факторов взрыва ТВС и пожара разлива при разрушении ж/д цистерны с бензином вместимостью 44,7 т.

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	44,7	44,7
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	3	44,7
Граница зоны (м), с избыточным давлением:		
$\Delta P=320$ кПа	21,7	–
$\Delta P=160$ кПа	30	–
$\Delta P=128$ кПа	33	–
$\Delta P=96$ кПа	38,3	–
$\Delta P=80$ кПа	42	–
$\Delta P=64$ кПа	47,4	–
$\Delta P=48$ кПа	55,5	–
$\Delta P=32$ кПа	70,5	–
$\Delta P=16$ кПа	111	–
$\Delta P=5$ кПа (зона расстекления)	272,5	–
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	–	1218
Радиус разлива, м	–	19,7
Возгорание древесины через 10 мин ($q=14$ кВт/м ²):	–	25,3
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ($q=7$ кВт/м ²):	–	35,4
Безопасно для человека в брезентовой одежде ($q=4,2$ кВт/м ²):	–	44,7
Без негативных последствий в течение длительного времени ($q=1,4$ кВт/м ²):	–	69,9



Расстояние от центра взрыва, м

Рисунок 4.12. Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния.



Расстояние от места разрушения ж/д цистерны, м

Рисунок 4.13. Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния.

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 54,2 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов приведена на рисунке 4.14.

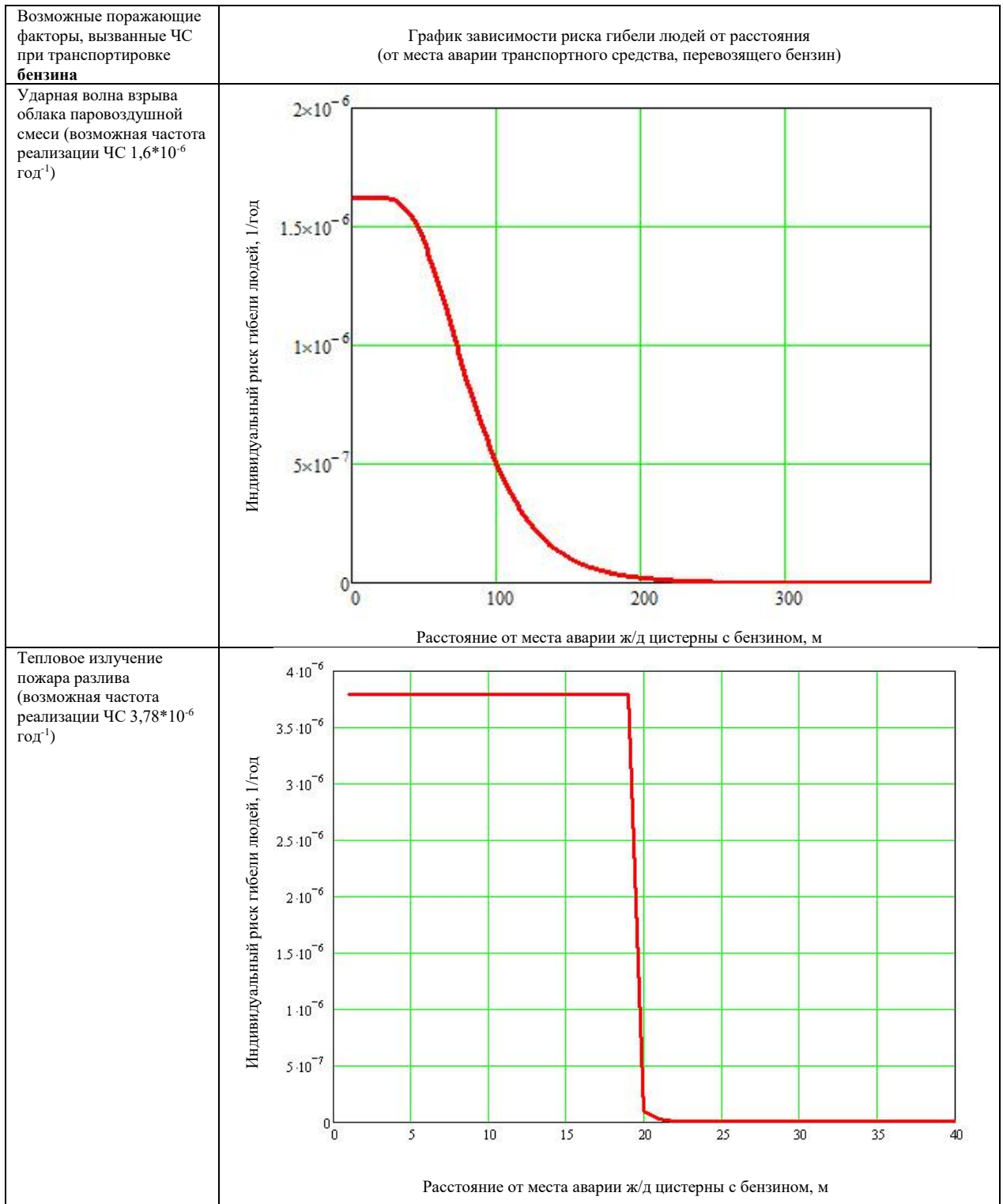


Рисунок 4.14. Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) железнодорожным транспортом.

4.2. Анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера

4.2.1. Классификация опасных природных явлений

Источниками природной опасности на рассматриваемой территории являются части литосферы, гидросферы или атмосферы, в которых протекают различные природные процессы и возможно возникновение опасных природных явлений, т. е. природных явлений с уровнями воздействий, оказывающими негативное влияние на жизнедеятельность людей и состояние объектов техносферы. Природное явление - это результат протекания природных процессов. Число видов опасных природных явлений, с одной стороны, снижается по мере приспособления к ним технологий природопользования, повышения защищенности людей от действия неблагоприятных факторов, а с другой стороны, увеличивается в результате антропогенного воздействия на природную среду, по мере усложнения хозяйства, появления значимых для жизнедеятельности человека индустриальных технологий, являющихся более уязвимыми к помехам.

По виду природные явления классифицируются на:

- геофизические - землетрясения, извержения вулканов;
- геологические - оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (провал) земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия, курумы, пыльные бури;
- морские гидрологические - тропические циклоны (тайфуны), цунами, сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягу и в портах, ранний ледовый покров и припай, напор льдов, интенсивный дрейф льдов, непроходимый лед, обледенение судов и портовых сооружений, отрыв прибрежных льдов;
- гидрологические - высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды ранний ледостав и появление льда на судоходных водоемах и реках;
- гидрогеологические - низкие уровни грунтовых вод высокие уровни грунтовых вод;
- метеорологические - бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки;
- природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

4.2.2. Опасные ситуации природного характера на территории Яменского сельского поселения

Опасными климатическими показателями являются экстремально высокие или низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки.

Экстремально высокая температура воздуха создает неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности человека (увеличивается вероятность сердечно-сосудистых заболеваний, тепловых ударов, возрастает число гипертонических кризов).

При экстремально высоких температурах воздуха происходят сбои в работе сложных технологических процессах, оснащенных вычислительной техникой, работа которой зависит от внешних метеорологических условий. Длительные периоды экстремально высокой температуры воздуха приводят к засухам, лесным, торфяным и степным пожарам.

Район расположения объекта относится к районам с опасно высокими температурами воздуха летом, где число дней в году с максимальной температурой, превышающей +30°C больше или равно пяти.

Среднее число дней с температурой на 20 °C выше средней июльской составляет более 1 в год (очень высокий риск). При этом максимальная температура в летний период зафиксирована равной +41°C. Максимальная непрерывная продолжительность периода высоких значений температуры воздуха (30 °C и выше) составляет 12 часов.

Степень опасности экстремально высоких температур воздуха составляет 1 балл.

Экстремально низкие температуры угрожают обморожением людей на открытом воздухе, нарушением систем эксплуатации зданий и условий работы техники.

Низкие отрицательные температуры воздуха в течение длительного периода способствуют не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создает условия для возникновения чрезвычайных ситуаций. Помимо жилищно-коммунального хозяйства сильные морозы могут создавать чрезвычайные ситуации на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл. Абсолютная минимальная температура в г. Воронеже отмечалась равной 37 °C.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками на реках, затоплением городских территорий из-за переполнения систем водоотвода, затоплением сельскохозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог, оползням, ливневым селям.

Район расположения объекта относится к районам, для которых максимальное суточное количество осадков, превышающее 50 мм/сутки, возможно с интенсивностью 1 раз в 10 лет.

Экстремально сильные ветры угрожают нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других), срывом крыш зданий, выкорчевыванием деревьев, опасными штормами на воде и т.д. Они усиливают действие холода на организм человека и иссушают почву при жарких суховеях. Особенно сильные ветры возникают при прохождении смерчей, возникающих в интенсивных конвективных облаках на холодных фронтах над достаточно теплой поверхностью. Ветровые шквалы и ураганы могут

сопровождаться гибелью людей.

Опасность сильных ветров связана с его разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с.

Для рассматриваемого региона возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/сек возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна не реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

ЧС, вызванная сильным ветром, произошла в г. Воронеже 16.07.1996г. Ураганым ветром с проливными дождями и градом были выведены из строя линии электропередачи, повреждения получили 210 жилых домов, сельскохозяйственные постройки и угодья. Ущерб составил 2500 млн. руб.

Таким образом, возможность проявления климатических экстремумов повышает степень вероятности чрезвычайных ситуаций и необходимое разнообразие мер готовности для их преодоления.

Гололедно-изморозные явления

Опасность гололедно-изморозных явлений оценивалась по диаметру их отложений. Каждому баллу опасности характерен определенный интервал значений диаметра (толщины) гололедно-изморозных образований.

Для рассматриваемого региона опасность гололедно-изморозных явлений составляет 2 балла. Толщина гололедной стенки, возможная 1 раз в 5 лет составит 10 мм (средний риск). Указанные данные приведены для провода, расположенного на высоте 10 м, толщиной 1 см. Плотность гололеда приведена к 0,9 г/см³.

Землетрясения

К числу наиболее опасных стихийных бедствий относятся землетрясения. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Регион расположения объекта по уровню опасности относится к незначительно опасным (интенсивность землетрясения по шкале MSK-64 составляет 5 баллов и менее).

В соответствии с картами общего сейсмического районирования Российской Федерации

ОСР-97 на территории Воронежской области могут происходить 5-и балльные землетрясения по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 500 лет ($2 \cdot 10^{-3}$ 1/год) и 6-и балльные по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 5 тысяч лет ($2 \cdot 10^{-4}$ 1/год). Уровень опасности землетрясений составляет 1 балл.

Сильные дожди

Как правило, сильные дожди (более 30 мм/сут) сами не вызывают чрезвычайных ситуаций, но вследствие возникновения дождевого паводка, пропитывания грунтов водой на склонах, они могут вызвать чрезвычайные ситуации, связанные с резкой вспышкой эрозии почв, оврагообразованием, активизацией оползневой деятельности и наводнением.

Для рассматриваемого региона повторяемость интенсивных осадков (20 мм и более в сутки) составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных дождей составляет 2 балла.

Сильные снегопады

К сильным снегопадам относятся снегопады с интенсивностью 20 мм и более за

промежуток времени 24 часа и менее. Интенсивные снегопады оказывают существенное влияние на функционирование хозяйства Российской Федерации. На равнинах они вызывают разрушения линий ЛЭП, связи при налипании снега. Частые интенсивные снегопады резко увеличивают снегозапасы, что создает благоприятные условия для формирования мощных весенних половодий. В городах, на автомобильных и железных дорогах интенсивные снегопады оказывают парализующее воздействие.

В рассматриваемом регионе снегопады с интенсивностью 20 мм в сутки встречаются более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных снегопадов составляет 1 балл.

Сильные туманы

Возникновение чрезвычайных ситуаций возможно при туманах видимостью 100 м и менее. Именно при такой видимости существенно снижается скорость движения транспорта, чаще возникают дорожно-транспортные происшествия, столкновения транспортных средств.

Для рассматриваемого региона среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Степень опасности сильных туманов составляет 1 балл.

Резкие перепады давления и температуры воздуха

Метеотропные обострения сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний отмечаются во всех климатических районах и связаны с прохождением таких атмосферных фронтов, при которых резко меняются температура и давление воздуха. Резкая смена погоды замедляет скорость реакции человека (оператора), снижает его способность к сосредоточению, сопровождается ростом числа несчастных случаев, самоубийств и преступлений

Резкие перепады температуры воздуха помимо влияния на здоровье людей и работу высокочастотной аппаратуры могут быть «триггером» таких явлений как наводнения, обледенение, заморозки, вымерзание сельскохозяйственных культур.

Для Воронежской области число дней с резкими перепадами давления воздуха составляет более 1 раза в год, с резкими перепадами температуры воздуха составляет более 1,0 раз в год.

с резкими перепадами температуры воздуха составляет более 1,0 раз в год.

Сильные грозы

Гроза как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. С грозами связана гибель людей и животных, поражение садов и посевов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые периоды, нарушение линий электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Степень опасности гроз и градобитий для рассматриваемого региона составляет 3 балла.

14.08.1961 в г. Воронеже произошла ЧС, вызванная выпадением града весом до 400 г. Градом были поломаны деревья, выбиты стекла и перевернуты машины.

16.07.1996 в г. Воронеже в результате выпадения града были повреждены 210 жилых домов, выведены из строя линии электропередачи.

Снеговые нагрузки

Снеговые нагрузки влияют на разные сооружения: промышленные, жилые,

сельскохозяйственные строения, тоннели, магистральные трубопроводы и пр.

Для рассматриваемого региона снеговые нагрузки до 1 кПа возможны 1 раз в два года.

Сильные метели

К сильным метелям относятся метели со скоростью ветра более 20 м/сек и продолжительностью более 12 часов. Сильные метели оказывают существенное влияние на функционирование хозяйственных объектов. На равнинах они вызывают разрушение линий связи, ЛЭП, приводят к перебоям в движении автомобильного и железнодорожного транспорта. В городах и населенных пунктах сильные метели могут быть причиной разрушений жилых и административных зданий.

Для рассматриваемого региона повторяемость метелей составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности метелей - 3 балла.

Выводы

1. Местоположение Яменского сельского поселения на северо-западе Воронежской области обуславливает умеренно-континентальный климат слабо засушливый с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

2. Приход солнечной радиации на территории поселения велик и составляет 42-52% от возможной, что сравнимо с курортами Кавказа.

3. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в тёплый период.

4. Ветровой режим умеренный, летом преобладают ветры с северной составляющей, а зимой с южной.

5. Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС и главным образом на дорогах, а также комплексы неблагоприятных метеорологических явлений встречаются очень редко.

4.3. Инженерная подготовка территории

Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневому и обвальному процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- укрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;
- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать

мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м, на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весеннего половодья и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 11.09.2020 № 333 утверждены установленные границы зон затопления территории с. Ямное Рамонского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон, на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 11.09.2020 № 332 утверждены установленные границы зон затопления территории деревни Новоподклетное Рамонского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон, на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Сведения о границах зон затопления и подтопления внесены в ЕГРН.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование

открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями регионального норматива градостроительного проектирования "Производственные территории населенных пунктов Воронежской области").

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний период и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

4.4.Оповещение в случае чрезвычайной ситуации

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Система оповещения Рамонского муниципального района входит в общую систему оповещения Воронежской области.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

В Рамонском муниципальном районе имеется одна электросирена С-40, установленная по адресу: ОСП Рамонский почтамт УФПС Воронежской области, р.п. Рамонь, ул. Мосина, 2.

Организация оповещения сельских жителей, не включенных в систему

централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованные громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия.

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД, либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по местному, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Воронежской области.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории района, отвечают требованиям совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

При реализации технических решений по оповещению учитывались требования постановления Правительства РФ от 19.10.96 г. № 1254 в части присоединения ведомственных и выделенных сетей связи общего пользования, РД 34.48.510-87 в части создания автоматизированной производственной телефонной связи в Минэнерго России, а также решения ГКЭС России от 28.06.96 г. в части порядка организационно-технического взаимодействия операторов телефонных сетей общего пользования на территории РФ.

4.5. Проведение аварийно-спасательных работ

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС в рамках РСЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам

местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

4.6. Противопожарные мероприятия на территории поселения

На территории Яменского сельского поселения пожарную опасность представляет как горение населенных пунктов, так и горение лесов и травяного покрова.

На территории Рамонского муниципального района пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений пожарной охраны.

В Яменском сельском поселении имеется пожарное депо ПЧ-91 ГПС с. Ямное, на ее оснащении находится 3 пожарные машины.

На территории Рамонского городского поселения расположена пожарная часть №53. На оснащении ПЧ-53 находятся 4 пожарные автоцистерны АЦ-40.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

При расчетах времени в пути пожарного подразделения берется скорость движения автомобиля равная 45 км/ч. Время прибытия первого подразделения в населенные пункты расположенные на расстоянии более 15 км будет больше 20 мин. Для таких населенных пунктов следует рассмотреть возможность строительства пожарной части.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3) мониторинг пожарной опасности в лесах;

4) разработка планов тушения лесных пожаров;

5) тушение лесных пожаров;

6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

4.7. Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества;

- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;

- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;

- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к

принятию пораженных;

- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории сельского поселения, медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения.

В систему здравоохранения Яменского сельского поселения входит Яменская амбулатория на 22 посещ./смену и 9 аптечных пунктов.

ВЫВОД

Территория Яменского сельского поселения не имеет категории по ГО и группы по ХО. Ближайшие категорированные города - Воронеж. Ближайший категорированный объект ВПС-11/3 МУП «Водоканал-Воронеж». Яменское поселение находится в 50 км от НВ АЭС. Территория округа попадает в зону опасного радиационного заражения (загрязнения), в особый период. В особый период, наиболее вероятными объектами для нанесения ударов на территории сельского поселения могут быть:

- *Склады ГСМ ООО «БЮНА».*
- *Транспортные магистрали (участок автомобильной магистральной дороги федерального значения А-134 I категории);*
- *Системы энергоснабжения, газо- и топливоотводы.*

Население Яменского поселения составляет 12347 человек. В особый период эвакуация населения предусматривается в пеших колоннах или автотранспортом с организацией места встречи организуется: с. Ямное, д. Новоподклетное, х. Ветряк, п. Солнечный. Для укрытия населения в настоящее время убежищ и противорадиационных укрытий (ПРУ) нет.

Рассматриваемая территория не попадает в зоны катастрофического затопления.

По данным штаба ГО и ЧС Воронежской области краткая оценка возможной обстановки на территории Яменского сельского поселения после нападения противника с применением оружия массового поражения ОМП будет следующей:

Степень разрушения Яменского сельского поселения составит - 0,2.

Потери промышленного производства составят – 58%.

Потери сельскохозяйственного производства составят: животноводство – 10%; растениеводство – 5%.

Состояние транспортных магистралей, систем энергетики, нефте-, газо-, продуктопроводов, водо-, теплоснабжения, канализации, материально-технической базы, систем управления, оповещения и связи.

Выйдут из строя:

- *мостов 2 шт., 4% выхода;*
- *автомобильных дорог, 0,6 % выхода;*
- *нефтебаз 1 шт., емкостью 8 тыс. тонн, 17% выхода;*
- *складов и баз снабжения 13%;*
- *узлов связи 1 шт., 20% выхода;*
- *автоматических телефонных станций, 23 % выхода.*

Линий

- *электропередач - 14%выхода;*
- *теплоснабжения - 2%выхода;*

- водоснабжения - 11%выхода;
- газоснабжения - 4%выхода;
- радиовещания - 0,4%выхода.

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Выбранные решения по размещению объектов местного значения на территории Яменского сельского поселения соответствуют принципиальной модели функционально-планировочной организации территории, которая обеспечивает баланс использования территории и ее устойчивое развитие.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения соответствует общим направлениям развития и специализации территории, определенных концепцией пространственного планирования. Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории в случае размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствующей укрупненной функциональной зоне с соответствующей специализацией.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения составлен перечень таких планируемых объектов с технико-экономическими показателями.

Размещение проектируемых объектов местного значения отражено на «Карте генерального плана с отображением планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения», что позволяет оценить уровень формирования специализированных каркасов местного значения в различных областях деятельности и выделить на территории Яменского сельского поселения «точки и зоны опережающего развития».

В процессе комплексного обоснования были выявлены также объекты регионального значения, как дополнительные связующие элементы, необходимые для устойчивого развития территории поселения.

Создание объектов регионального значения (согласно ст. 26, части 3 ГрКРФ - реализация схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации) осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета или других предусмотренных законодательством средств. В связи с этим, результаты проведенных комплексных обоснований по местам размещения таких объектов должны быть включены в такие программы для последующего создания таких объектов.

5.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ


№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние (2023 г.)	I очередь проекта (2025 г.)	II очередь проекта (2031 г.)	За Расчетным сроком
1	Территория поселения	га	7131	7131	7131	7131
1.1	Земли населённых пунктов	га	2472,7	2484,13	2484,13	2484,13
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2763,11	2699,82	2699,82	2699,82
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	74,45	75,26	75,26	75,26
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	51,04	51,04	51,04
1.5	Земли лесного фонда	га	1598,28	1598,28	1598,28	1598,28
1.6	Земли водного фонда	га	-	-	-	-
1.7	Земли запаса	га	222	222	222	222
2	Население					
2.1	Численность населения	Чел.	8775	101932		
3	Жилой фонд					
3.1.	Жилой фонд (всего) в том числе:	Тыс. м.кв.	593,867	3643,230		
-	Убыль жилого фонда	Тыс. м.кв.	-	-	-	-
-	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс. м.кв.		593,867		
-	Новое строительство	Тыс. м.кв.		3049,363		
3.2	Средняя обеспеченность жилым фондом	<u>м.кв.</u> чел.	48,1	35,75		
4	Объекты социально-бытового обслуживания					
4.1	Объекты образования					
4.1.1	Общеобразовательные школы	Кол-во/ кол-во проектных мест	1/1100	6/9760		
4.1.2	Детские дошкольные учреждения	Кол-во/ кол-во проектных мест	2/335	12/4279		

4.2.	Спортивные сооружения					
4.2.1	Плоскостные спортивные сооружения	Кол-во/ кв.м.	1/1800	По мере разработки проектной документации		
4.2.2	Дворцы спорта, ФОК, СОК	Кол-во/ кв.м.	2/2808	6 / по заданию на проектирование		
4.2.3	Физкультурно-спортивные залы	Кол-во/ кв.м.	1/1453,24	По мере разработки проектной документации		
4.3.	Учреждения здравоохранения					
4.3.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Кол-во/ во/посещ. в смену	1/22	5/1687		
4.3.2	Аптеки, аптечные пункты	Кол-во	9	По мере образования спроса		
4.4.	Учреждения культуры					
4.4.1	Учреждения культуры и искусства	Кол-во	2	2	2	2
4.4.2	Библиотеки	Кол-во	1	1	1	1
5	Озеленение					
5.1	Зеленые насаждения общего пользования	м.кв./чел	55,68	29		
6	Улично-дорожная сеть и транспорт					
6.1	Внешний транспорт					
6.1.1	Автомобильные дороги общего пользования федерального значения	кол-во/км	1/2,983	1/2,983	1/2,983	
6.1.2	Автомобильные дороги общего пользования регионального значения	кол-во/км	2/12,95	2/12,95	3/19,75	
6.1.3	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	км	--	17,2	33,53	
7	Инженерное обеспечение					
7.1	Водоснабжение					
-	Водопотребление	м.куб./сут	2018,25	21469,81		
-	Кол-во скважин	шт.	30	По мере разработки проектной документации		
-	Протяженность сетей	км	24,06	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства		

7.2	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	м.куб./сут	2018,25		21469,81
-	Протяженность сетей, в т.ч.:	км			
-	Напорной канализационной сети	км	16,9		По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства
7.3	Теплоснабжение				
-	Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	Нет данных		-
-	Кол-во источников теплоснабжения	ед.	5		По мере разработки проектной документации
7.4	Газоснабжение				
-	Расход газа (всего)	м.куб./час.	Нет данных	1049,1	10654,61
-	Протяженность уличной газовой сети	км	101		По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства
7.5	Электроснабжение				
-	Количество понизительных подстанций 10, 35, 110 кВ	шт	34		По мере разработки проектной документации
-	Потребление электроэнергии	МВт. час	8336,25		88679,65
7.9	Связь				
-	Количество телефонных подстанций	шт	1		Планируется реконструкция существующих АТС с установкой современного, более емкого оборудования
-	Общая емкость фиксированной связи/количество подключаемых точек	шт	387		По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ

Санитарно-защитная зона логистического комплекса по адресу: Воронежская область, Рамонский р-н, с. Ямное, ул. Дружбы, 1а.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 36.ВЦ.40.000.Т.007801.05.15 от 27.05.2015 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны Логистического комплекса по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Дружбы, 1а. (кадастровый номер площадки 36:25:6600006:21).


Заявитель: ООО "ВИТ-СТРОЙ". Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, проспект Вознесенский, д.20, лит.А, помещение 1Н. Фактический адрес: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Дружбы, 1а. (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция"; ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест"; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки"; СанПиН 2971-84.

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение №725/40 от 19.05.2015г. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области".



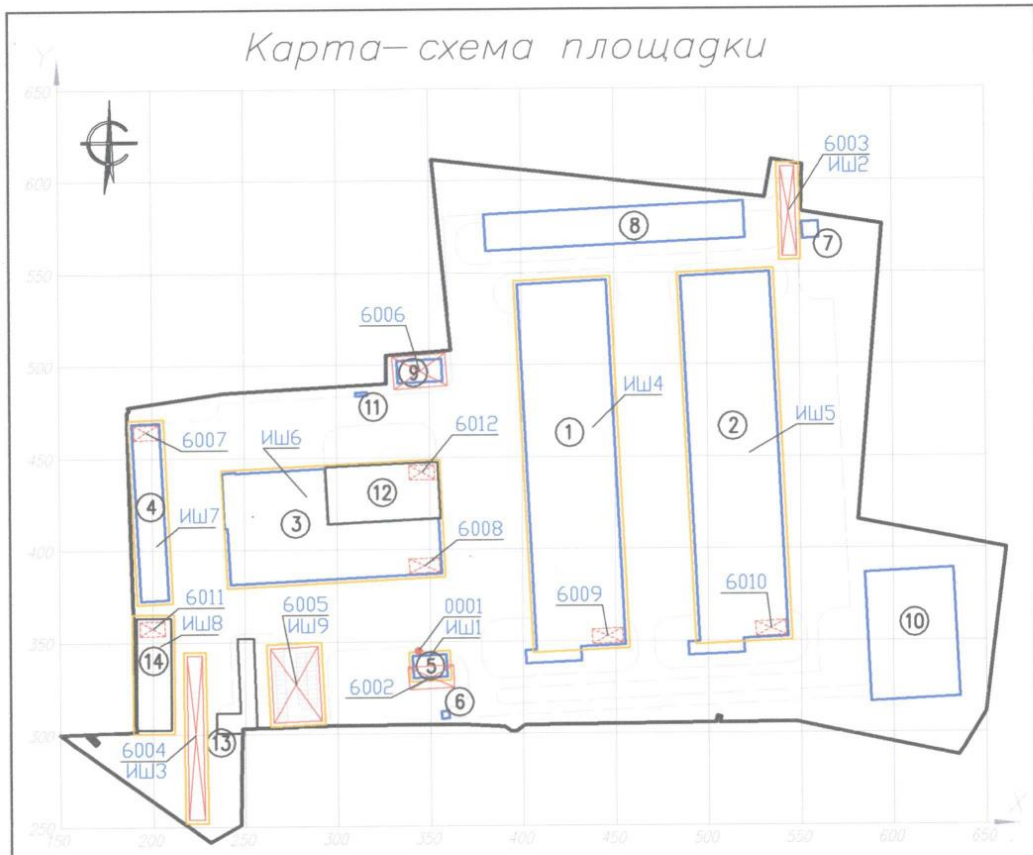
Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

№1293183

Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет.

© ЗАО «Первый печатный двор», г. Москва, 2013 г., уровень «В».

Карта-схема площадки



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- проектируемые объекты
- существующие объекты
- 0001 - организованный ИЗА
- 6001 - неорганизованный ИЗА
- ИШ1 - объемные и линейные источники шумового воздействия

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование сооружений	Прим.
1	Склад с пристройкой	Проект
2	Склад с пристройкой	Проект
3	Склад	Проект
4	Склад	Проект
5	Котельная	Проект
6	Трансформаторная подстанция	Проект
7	КПП	Проект
8	Площадка для складирования материалов	Проект
9	Сооружения ливневых стоков	Проект
10	Площадка противопожарных резервуаров	Проект
11	Площадка для сбора мусора	Проект
12	Склад	Сущест.
13	АБК	Сущест.
14	Склад	Сущест.

480394-15					
ООО "ВИТ-СТРОЙ" Логистический комплекс					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				<i>[Signature]</i>	
Провер.	Токарев			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Токарев			<i>[Signature]</i>	
				Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Дружбы, 1а	Стация Лист Листов П 2 2
				Карта-схема площадки 1:3000	ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР г. Воронеж



**Санитарно-защитная зона для проектируемого цеха по приготовлению кормов
ООО "ВИТ-СТРОЙ» по адресу: Воронежская область, Рамонский р-н, с. Ямное, ул.
Ольховая.**

  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области
<small>(наименование территориального органа)</small>
САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 36.ВЦ.40.000.Т.013149.11.19 от 26.11.2019 г.
Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):
Проект санитарно-защитной зоны для проектируемого цеха по приготовлению кормов ООО "ВИТ-СТРОЙ, по адресу согласно приложению. ОКВЭД 71.12.2. Размер границ санитарно-защитной зоны согласно приложению. Заявитель: ООО "ВИТ-СТРОЙ. Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 20, литер А, помещение 1Н.
Разработчик: ИП Бабышев К.А. Юридический адрес: г. Воронеж, Бульвар Победы, 7-78 (Российская Федерация)
СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)
СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест"; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки"; ГН 2.1.6.3492-17 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений".
Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы): Экспертное заключение №1413 от 05.11.2019г. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области", аттестат аккредитации №РА.RU.710018 от 29.04. 2015 г. Федеральной службы по аккредитации.
 
Главный государственный санитарный врач (заместитель главного государственного санитарного врача) И.И.Механтьев
№1879110

© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2018 г., уровень «В».



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 36.ВЦ.40.000.Т.013149.11.19 ОТ 26.11.2019 г.

1. Для проектируемого объекта - "цех по приготовлению кормов", принадлежащего ООО "ВИТ-СТРОЙ", расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ольховая на земельном участке с кадастровым номером - 36:25:6945026:5956, 36:25:6945026:5955, 36:25:6945026:6853, 36:25:6945026:6852, 36:25:6945026:6849, 36:25:6945026:6858, 36:25:6945026:6859, 36:25:6945026:6860, 36:25:6945026:6861, размер санитарно-защитной зоны, предлагаемой к установлению принят по контуру объекта (который принят по общей границе земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:5956, 36:25:6945026:5955, 36:25:6945026:6853, 36:25:6945026:6852, 36:25:6945026:6849, 36:25:6945026:6858, 36:25:6945026:6859, 36:25:6945026:6860, 36:25:6945026:6861) (далее - Объект).

2. В соответствии с п. 1 "Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (далее - Правила), санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

По результатам проведенных расчетов рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и оценки влияния предприятия по физическим факторам воздействия было установлено, что от источников воздействия проектируемого объекта - "цех по приготовлению кормов", принадлежащего ООО "ВИТ-СТРОЙ", расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ольховая, за контуром Объекта не формируются уровни химического и физического воздействия, превышающие санитарно-эпидемиологические требования (изолинии 1 ПДК и 1 ПДУ не выходят за контуры объекта).

Учитывая вышеизложенное, установление санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта - "цех по приготовлению кормов", принадлежащего ООО "ВИТ-СТРОЙ", расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ольховая, не требуется.

3. В соответствии с п. 7 Правил, в срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 36.ВЦ.40.000.Т.013149.11.19 ОТ 26.11.2019 г.

воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

Согласно п.5.1 СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

Согласно п.п. 1.5, 2.1, 2.4 СП 1.1.1058-01 "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний на территории, границе промышленной площадки и в зоне влияния предприятия.

Таким образом, с учетом положений п.1 Правил, п. 5.1 СП 1.1.1058-01 "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", п. 2.3, 4.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", информирую, что в случае выявления за контуром Объекта превышений нормативных требований, установленных санитарными правилами, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны информировать орган, уполномоченный на осуществление государственного санитарно-эпидемиологического надзора, а также принять меры по установлению санитарно-защитной зоны.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

