



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

396005 Воронежская область,
Рамонский район, с. Ямное,
ул. Советская, 2д, тел., факс. 8 (47340) 4-96-61,
e-mail: yamen.ramon@govvrn.ru
ОГРН 1033600037008
ИНН/КПП 3625001839/362501001

" 10 " 10 2024 г. № 1013
На № от 2024 г.

РЕШЕНИЕ

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6600008:2156, площадью 920 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Ямное, ул. Мира, земельный участок 81д, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Ямное – Ж1/1» и представленных документов Алексеевой О.Л., действующей по доверенности в интересах Шестаковой Е.В. от 06.09.2024.

На основании протокола общественных обсуждений от 07.10.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.10.2024 и рекомендаций комиссии по организации и проведению общественных обсуждений от 09.10.2024, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с тем, что большая часть

земельного участка с кадастровым номером 36:25:6600008:2156 расположена в охранной зоне ВЛ 35кВ № 74. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается, в том числе, размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, земельный участок с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» может быть использован для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Также решение принято на основании отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление

услуги - администрацию Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, а также в судебном порядке.

Глава
сельского поселения



С.С. Стародубцев