



**ГЛАВА
ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.12.2023 № 25
с. Ямное

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945025:3379

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области, правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Ramонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 № 45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 № 45-01-04/892, от 28.10.2022 № 45-01-04/1072), письма министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.11.2023 № 45-11/3856, **постановляю:**

1. Назначить с 11.12.2023 по 24.12.2023 общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945025:3379, площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Новоподклетное, ул. Маршала Толбухина, уч. 106/1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945025:3377 с 3 м. до 2,21 м.

2. Органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений является администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, местонахождение: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

3. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный Электронный Гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (e-active.govvrm.ru).

4. Установить, что участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на рассматриваемом земельном участке являются жители Яменского сельского поселения, проживающие или зарегистрированные по месту жительства, граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект.

5. Предложить участникам общественных обсуждений в течении всего периода размещения на официальном сайте и (или) информационном ресурсе документации по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вносить предложения и замечания посредством их размещения на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, а также через сайт «Активный Электронный Гражданин» в сети Интернет.

6. Организовать проведение общественных обсуждений и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в электронном виде на официальном сайте администрации поселения www.yamnoe.ru и на сайте «Активный Электронный Гражданин» в сети Интернет.

7. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Яменского сельского поселения

В.В. Соболева

Приложение № 1 к
постановлению главы
администрации Яменского
сельского поселения
Рамонского
муниципального района
Воронежской области от
04.12.2023 №25

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945025:3379

с. Ямное

На общественные обсуждения предоставляется проект – решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация поселения.

Срок проведения общественных обсуждений с 11.12.2023 по 24.12.2023.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции – на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru) и на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального

района Воронежской области www.yamnoe.ru в информационно-телекоммуникативной сети «Интернет» 11.12.2023 по 24.12.2023.

В период размещения проектов на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru) и на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области www.yamnoe.ru. участники имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данных проектов:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.
2. Посредством направления предложения на сайт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области www.yamnoe.ru.
3. В письменной форме в адрес организатора: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Организатор общественных обсуждений по утверждению документации расположен по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: yamen.ramon@govvrn.ru.

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00.

Материалы по проекту подлежат размещению на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: www.yamnoe.ru, и на сайте «Активный Электронный Гражданин».