



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района  
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.12.2023 № 45-01-04/1263 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального

района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 № 45-01-04/892 «Об утверждении правил землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.08.2021 № 45-01-04/892, от 28.10.2022 № 45-01-04/1072, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.12.2022 № 45-01-04/1328) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

**«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В части III Правил:

1.2.1. В таблице подпункта 1 пункта 21 строку 19 исключить.

1.2.2. В таблице подпункта 21 пункта 21:

1.2.2.1. Строку 16 исключить.

1.2.2.2. После строки 17 дополнить строкой 18 следующего содержания:

«

18	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению
----	------	------------------------	-----	------	----	--------------------------

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков