



**ГЛАВА  
ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05.03.2024 № 44  
с. Ямное

**О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Ramonского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области, правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Ramонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 №45-01-04/892 (в ред. от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328), рассмотрев заявление Пелекшина Ильи Николаевича, **постановляю:**

1. Назначить с 11.03.2024 по 23.03.2024 общественные обсуждения по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты):

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22080, площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, в территориальной зоне «Зона комплексной перспективной жилой застройки села Ямное – КПЖЗ/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22079, площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, в территориальной зоне «Зона комплексной перспективной жилой застройки села Ямное – КПЖЗ/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22078, площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, в территориальной зоне «Зона комплексной перспективной жилой застройки села Ямное – КПЖЗ/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный

участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22077, площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, в территориальной зоне «Зона комплексной перспективной жилой застройки села Ямное – КПЖЗ/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22076, площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, в территориальной зоне «Зона комплексной перспективной жилой застройки села Ямное – КПЖЗ/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22075, площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, в территориальной зоне «Зона комплексной перспективной жилой застройки села Ямное – КПЖЗ/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22074, площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, в территориальной зоне «Зона комплексной перспективной жилой застройки села Ямное – КПЖЗ/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22073, площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, в территориальной зоне «Зона комплексной перспективной жилой застройки села Ямное – КПЖЗ/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22072, площадью 1521 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, в территориальной зоне «Зона комплексной перспективной жилой застройки села Ямное – КПЖЗ/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22071, площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, в территориальной зоне «Зона комплексной перспективной жилой застройки села Ямное – КПЖЗ/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22070, площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, с.

Ямное, в территориальной зоне «Зона комплексной перспективной жилой застройки села Ямное – КПЖЗ/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22069, площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, в территориальной зоне «Зона комплексной перспективной жилой застройки села Ямное – КПЖЗ/1».

2. Утвердить комиссию по организации и проведению общественных обсуждений в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировны - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Место нахождения комиссии по организации и проведению общественных обсуждений: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное,

ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный Электронный Гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([e-active.govvrn.ru](http://e-active.govvrn.ru)).

5. Установить, что участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на рассматриваемых земельных участках являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты.

6. Предложить участникам общественных обсуждений в течении всего периода размещения на официальном сайте и (или) информационном ресурсе документации по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вносить предложения и замечания посредством их размещения на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, а также через сайт «Активный Электронный Гражданин» в сети Интернет.

7. Организовать проведение общественных обсуждений и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в электронном виде на официальном сайте администрации поселения <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/> и на сайте «Активный Электронный Гражданин» в сети Интернет.

8. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Яменского  
сельского поселения

С.С. Стародубцев

Приложение № 1 к  
постановлению главы  
администрации Яменского  
сельского поселения  
Рамонского муниципального  
района Воронежской области  
от 05.03.2024 №44

**Оповещение о начале общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

с. Ямное

На общественные обсуждения предоставляются проекты постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация поселения.

Срок проведения общественных обсуждений с 11.03.2024 по 23.03.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции – на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» ([e-active.govvrn.ru](http://e-active.govvrn.ru)) и на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/> в



информационно-телекоммуникативной сети «Интернет» с 11.03.2024 по 23.03.2024.

В период размещения проектов на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» ([e-active.govvrn.ru](https://e-active.govvrn.ru)) и на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/> участники имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данных проектов:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.
2. Посредством направления предложения на сайт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области [www.yamnoe.ru](http://www.yamnoe.ru).
3. В письменной форме в адрес организатора: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Организатор общественных обсуждений по утверждению документации расположен по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Материалы по проектам подлежат размещению на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>, и на сайте «Активный Электронный Гражданин».