



**ГЛАВА
ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.04.2024 № 51

с. Ямное

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Ramonского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области, правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Ramonского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 №45-01-04/892 (в ред. от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96), рассмотрев заявление Китаевой Виктории Евгеньевны, **постановляю:**

1. Назначить с 24.04.2024 по 08.05.2024 общественные обсуждения по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты):

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945031:8190, площадью 26413 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Новоподклетное, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Новоподклетное – Ж1/3»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945031:8191, площадью 29603 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Новоподклетное, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Новоподклетное – Ж1/3»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945031:8194, площадью 26591 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Новоподклетное, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Новоподклетное – Ж1/3»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945031:8195, площадью 26530 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д.

Новоподклетное, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Новоподклетное – Ж1/3»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945031:8196, площадью 26486 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Новоподклетное, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Новоподклетное – Ж1/3»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945031:8197, площадью 26451 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Новоподклетное, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Новоподклетное – Ж1/3»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945031:8198, площадью 26442 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Новоподклетное, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Новоподклетное – Ж1/3»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945031:8199, площадью 26430 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Новоподклетное, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Новоподклетное – Ж1/3»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945031:8200, площадью 26406 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Новоподклетное, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Новоподклетное – Ж1/3».

2. Утвердить комиссию по организации и проведению общественных обсуждений в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Место нахождения комиссии по организации и проведению общественных обсуждений: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: yamen.ramon@govvrn.ru.

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный Электронный Гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (e-active.govvrn.ru).

5. Установить, что участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на рассматриваемых земельных участках являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты.

6. Предложить участникам общественных обсуждений в течении всего периода размещения на официальном сайте и (или) информационном ресурсе документации по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вносить предложения и замечания посредством их размещения на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, а также через сайт «Активный Электронный Гражданин» в сети Интернет.

7. Организовать проведение общественных обсуждений и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в электронном

виде на официальном сайте администрации поселения <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/> и на сайте «Активный Электронный Гражданин» в сети Интернет.

8. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Яменского
сельского поселения

С.С. Стародубцев

Приложение № 1 к
постановлению главы
администрации Яменского
сельского поселения
Рамонского муниципального
района Воронежской области
от 18.04.2024 №51

Оповещение о начале общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

с. Ямное

На общественные обсуждения предоставляются проекты постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация поселения.

Срок проведения общественных обсуждений с 24.04.2024 по 08.05.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции – на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru) и на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/> в

информационно-телекоммуникативной сети «Интернет» с 24.04.2024 по 08.05.2024.

В период размещения проектов на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru) и на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/> участники имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данных проектов:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.
2. Посредством направления предложения на сайт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>.
3. В письменной форме в адрес организатора: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Организатор общественных обсуждений по утверждению документации расположен по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: yamen.ramon@govvrn.ru.

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Материалы по проектам подлежат размещению на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>, и на сайте «Активный Электронный Гражданин».