****

**ГЛАВА**

**ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25.11.2024 № 102

с. Ямное

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области, правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 №45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96, от 28.06.2024 № 45-01-04/229, от 29.08.2024 № 45-01-04/332), положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137), рассмотрев заявление Соболевой Ларисы Викторовны, действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВИТ-СТРОЙ» **постановляю:**

1. Назначить на 13.12.2024 в 10:30 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры) проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты):

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22001, площадью 47286 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 5, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22005, площадью 46842 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 6, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22006, площадью 60308 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 7, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22007, площадью 41001 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 8, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22008, площадью 33143 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 9, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22009, площадью 37072 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 10, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21990, площадью 45555 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 4, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1».

2. Утвердить комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Место нахождения комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Регистрация участников публичных слушаний, желающих принять участие в публичных слушаниях, проводится 13.12.2024 с 9:30 до 10:30 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры).

5. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на рассматриваемых земельных участках являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты.

6. Письменные замечания и предложения по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от граждан и организаций принимаются по месту нахождения уполномоченного органа путем личного посещения, заказным письмом, обращением через сайт администрации, а также во время проведения собрания участников публичных слушаний.

7. Организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения) в приемные часы с 8:00 до 16:00 ежедневно, перерыв с 12.00 до 13.00, кроме выходных дней, а также на официальном сайте администрации поселения <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>.

8. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | С.С. Стародубцев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению главы  Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 25.11.2024 № 102 |

**Оповещение о начале публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

с. Ямное

На публичные слушания, назначенные на 13.12.2024 в 10:30 ч., представляются проекты постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты):

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22001, площадью 47286 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 5, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22005, площадью 46842 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 6, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22006, площадью 60308 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, 7, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22007, площадью 41001 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 8, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22008, площадью 33143 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 9, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:22009, площадью 37072 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 10, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945026:21990, площадью 45555 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Графа Орлова, земельный участок 4, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Ямное – Ж2/1».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) (далее – Положение).

Экспозиции проектов открыты с 26.11.2024 г. по 12.12.2024 г. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Время работы экспозиций: с 26.11.2024 г. по 12.12.2024 г. пн-пт с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Во время работы экспозиции представителями в администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

Дни и время осуществления консультирования: с 26.11.2024 г. по 12.12.2024 г. с 08:00 ч. до 16:00ч., перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Собрание участников публичных слушаний состоится 13.12.2024 г. в 10:30 ч. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры). Время начала регистрации участников 9:30. Время окончания регистрации участников 10:30.

В период размещения проектов на официальном сайте до дня проведения публичных слушаний участники, прошедшие в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Также участники имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенная по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru). Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>).