



**ГЛАВА  
ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 07.10.2024 № 89  
с. Ямное

**О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области, правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 №45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 28.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96, от

28.06.2024 № 45-01-04/229, от 29.08.2024 № 45-01-04/332), положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137), рассмотрев заявления Польщикова Тихона Игоревича, действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью «Добрострой солнечный» **постановляю:**

1. Назначить на 22.10.2024 в 10:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры) проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проекты):

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:99, площадью 9954 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 58, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:100, площадью 9953 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 56, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с

кадастровым номером 36:25:6945028:101, площадью 9955 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 54, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:102, площадью 9955 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 52, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:103, площадью 9955 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 50, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:104, площадью 9954 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 48, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:105, площадью 9953 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 46, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:106, площадью 9956 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 44, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:107, площадью 9954 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 42, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:108, площадью 9953 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 40, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:109, площадью 9954 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 38, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:110, площадью 9956 кв.м.,

расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 36, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:111, площадью 9953 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 34, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:112, площадью 9955 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, 32, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:624, площадью 18226 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское Шоссе, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:625, площадью 10678 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское Шоссе, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:1024, площадью 3700 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:1025, площадью 7841 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945028:1026, площадью 8368 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Московское шоссе, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Солнечный – ПР/4».

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний является администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, местонахождение: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

3. Утвердить комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

4. Место нахождения комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvrn.ru](mailto:yamen.ramon@govvrn.ru).

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

5. Регистрация участников публичных слушаний, желающих принять участие в публичных слушаниях, проводится 22.10.2024 с 9:30 до 10:00 по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры).

6. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на рассматриваемых земельных участках являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты.

7. Письменные замечания и предложения по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от граждан и организаций принимаются по месту нахождения уполномоченного органа путем личного посещения, заказным письмом, обращением через сайт администрации, а также во время проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в электронном виде на официальном сайте администрации поселения <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>.

9. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

10. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
сельского поселения



С.С. Стародубцев



**Оповещение о начале публичных слушаний по проектам постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

с. Ямное

На публичные слушания, назначенные на 22.10.2024 в 10.00 ч., представляются проекты постановлений администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.05.2022 № 66 (в ред. от 27.12.2023 № 137) (далее – Положение).

Экспозиции проектов открыты с 08.10.2024 г. по 21.10.2024 г. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Время работы экспозиций: с 08.10.2024 г. по 21.10.2024 г. пн-пт с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Во время работы экспозиции представителями Администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

Дни и время осуществления консультирования: с 08.10.2024 г. по 21.10.2024 г. с 08:00 ч. до 16:00ч., перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней.

Срок проведения публичных слушаний – с момента опубликования настоящего оповещения и до 22.10.2024г.

Собрание участников публичных слушаний состоится 22.10.2024 г. в 10:00 ч. по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Ленина, д. 50а (в здании Дома культуры). Время начала регистрации участников 9:30. Время окончания регистрации участников 10:00.

В период размещения проектов на официальном сайте до дня проведения публичных слушаний участники, прошедшие в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний является администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, расположен по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: [yamen.ramon@govvm.ru](mailto:yamen.ramon@govvm.ru). Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на

официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>).