



**ГЛАВА
ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.05.2024 № 57

с. Ямное

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945026:22006

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», правилами землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2019 №45-01-04/892 (в ред. приказа от 04.08.2021 №45-01-04/892, от 8.10.2022 №45-01-04/1072, от 27.12.2023 №45-01-04/1328, от 20.03.2024 № 45-01-04/96), рассмотрев заявление Соболевой

Ларисы Викторовны, действующей в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВИТ-СТРОЙ»,
постановляю:

1. Назначить с 08.05.2024 по 21.05.2024 общественные обсуждения по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проект) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945026:22006, площадью 60308 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, село Ямное, улица Графа Орлова, земельный участок 7, в части увеличения количества этажей до 5 этажей, 4 из которых надземные и 1 подземный (нежилой).

2. Утвердить комиссию по организации и проведению общественных обсуждений в составе:

Председатель комиссии: Стародубцев Станислав Сергеевич - глава администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Заместитель председателя комиссии: Соболева Виктория Владимировна - заместитель главы администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

Попова Ирина Владимировна - главный специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Колесникова Мария Валериевна - ведущий специалист администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;

Быкова Елена Александровна - юрисконсульт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Место нахождения комиссии по организации и проведению общественных обсуждений: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д (администрация Яменского сельского поселения), тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: yamen.ramon@govvrn.ru.

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный Электронный Гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (e-active.govvrn.ru).

5. Установить, что участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на рассматриваемом земельном участке являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

6. Предложить участникам общественных обсуждений в течении всего периода размещения на официальном сайте и (или) информационном ресурсе документации по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вносить предложения и замечания посредством

их размещения на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, а также через сайт «Активный Электронный Гражданин» в сети Интернет.

7. Организовать проведение общественных обсуждений и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в электронном виде на официальном сайте администрации поселения <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/> и на сайте «Активный Электронный Гражданин» в сети Интернет.

8. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Яменского
сельского поселения

С.С. Стародубцев

Приложение № 1 к
постановлению главы
администрации Яменского
сельского поселения
Рамонского муниципального
района Воронежской области
от 02.05.2024 №57

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945026:22006

с. Ямное

На общественные обсуждения предоставляется проект постановления администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – проект) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:25:6945026:22006, площадью 60308 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, село Ямное, улица Графа Орлова, земельный участок 7, в части увеличения количества этажей до 5 этажей, 4 из которых надземные и 1 подземный (нежилой).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Яменском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация поселения.

Срок проведения общественных обсуждений с 08.05.2024 по 21.05.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции – на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru) и на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникативной сети «Интернет» с 08.05.2024 по 21.05.2024.

В период размещения проектов на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru) и на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/> участники имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данных проектов:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.
2. Посредством направления предложения на сайт администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>.
3. В письменной форме в адрес организатора: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2Д.

Организатор общественных обсуждений по утверждению документации расположен по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д. 2 Д., тел.: 8 (47340) 4-96-61, эл. почта: yamen.ramon@govvrn.ru.

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат размещению на официальном сайте администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: <https://yamenskoe36.gosuslugi.ru/>, и на сайте «Активный Электронный Гражданин».